

建筑拆迁工程安全监管中存在的问题与策略

廖钟宏

天柱县住房和城乡建设局 贵州天柱 556609

摘要: 建筑拆迁工程是一个危险性极高、复杂程度也较高的工程。该工程涉及了多方的利益。所以,安全监管非常重要。相关单位只有做好建筑拆迁的安全管理工作,才可以避免拆迁中引发的安全事故,从而有效提升建筑拆迁的效率。但是,目前建筑拆迁过程中还存在许多不足之处,导致安全事故的发生,严重影响了人们的生命安全以及各方的利益。因此,加强建筑拆迁的安全监管势在必行。因此,本文主要对建筑拆迁工程进行了研究,首先分析了建筑拆迁中主要存在的安全监管问题,然后针对性的提出了一些有效强化建筑拆迁安全监管的策略。

关键词: 建筑拆迁; 安全监管; 问题; 策略

Problems and strategies existing in the safety supervision of construction demolition projects

Zhonghong Liao

Tianzhu County Housing and Urban-Rural Development Bureau Guizhou Tianzhu 556609

Abstract: Building demolition project is a project with very high risk and high complexity. The project involves multiple interests. Therefore, safety regulation is very important. Only by doing a good job in the safety management of building demolition, can the relevant units avoid the safety accidents caused by the demolition, so as to effectively improve the efficiency of building demolition. However, there are still many shortcomings in the process of construction demolition, which lead to the occurrence of safety accidents, and seriously affect people's life safety and the interests of all parties. Therefore, it is imperative to strengthen the safety supervision of building demolition. Therefore, this paper mainly studies the construction demolition project, first analyzes the main safety supervision problems existing in the construction demolition, and then puts forward some effective strategies to strengthen the safety supervision of the construction demolition.

Keywords: building demolition; safety supervision; problem; strategy

建筑拆迁工程是安全计划和相关规定,将原来的建筑物或者是设施进行拆除的过程,这一过程由于工作人员的疏忽、监管不到位等原因,会出现许多的安全问题,会影响多个利益相关部门的利益。在实际的建筑拆迁过程中,一旦出现安全事故,不仅会给施工人员造成生命财产的损失,而且会给周围环境造成污染。所以,安全监管问题一直都是建筑拆迁工程重点关注的问题。因此,相关单位以及工作人员要对建筑拆迁工程中的安全监管问题进行深入的了解和分析,找到安全监管不到位的具体原因,制定完善的安全监管方案,以更好的保障建筑拆迁工程稳步、安全的推进。

1 目前建筑拆迁工程安全监管主要存在的问题分析

1.1 认识不清、监管不到位

目前,建筑拆迁工程中,存在着相关管理人员监督力

度不足,认识不清的问题,导致安全隐患不能够被及时的发现,导致最终事故的发生,从而给相关企业造成非常不利的影响^[1]。主要表现为:一些相关管理人员思想觉悟比较低,对建筑拆迁工程安全监管工作不重视,他们单纯的认为旧屋拆迁仅仅是一个技术含量非常低的工作,不需要进行过多的管理,只要相关建筑单位安全规定拆迁即可,从而也就不对建筑拆迁工程进行管理。在实际的拆迁过程中,经常出现建筑企业违规操作的情况,导致安全事故的发生,并且相关责任也难以落实到位,从而影响了建筑拆迁的进度。

1.2 监管机构建设不足

建筑拆迁安全监管工作需要相应的机构进行。但是随着建筑拆迁工程规模的扩大以及一些其他原因,现有监管机构的监管力度以及数量已经不足以对建筑拆迁工程进行有

效的监管^[2]。同时，由于监管机构的不足，对一些建筑拆迁企业难以进行实时的监管，导致建筑拆迁企业不规范行为的出现，导致安全事故发生，给各种利益相关单位以及社会造成了非常大的危害。

1.3 监管制度不健全

监管制度对于建筑拆迁企业以及相关工作人员的行为可以起到一定的约束作用，但是现有有关建筑拆迁工程的安全监管制度存在许多缺陷，导致建筑拆迁安全监管不到位，严重影响了最终工程的质量和效率。主要表现为：一是，现有监管制度的内容比较之后，与当前建筑拆迁的实际情况不符，难以对相关人员以及拆迁企业的行为起到监管作用；二是，监管制度本身就存在一定的漏洞，容易被一些单位或企业钻空子，引发一些安全事故，导致一些利益方的利益受到了损害。如，一些建筑拆迁企业运用贿赂的方式来躲避监管。

1.4 施工人员安全意识不足，安全技术掌握不够

在建筑拆迁工程中，施工人员是主要的拆迁团队。建筑拆迁工程的施工条件非常简陋，现场主要施工人员主要是农民工^[3]。这些农民工由于学历不高、文化程度比较低，对施工安全监管的意识比较低，并且他们对拆迁工程的安全操作规范掌握不足，对拆迁过程中的危险性认识不够，在实际的拆迁过程中发生了安全隐患，也不能够第一时间进行解决。同时，在实际的拆迁作业过程中，许多拆迁人员不能够按照固定佩戴安全帽、系安全带以及穿安全防护服等，导致一些安全事故发生，从而最终影响了最终安全监管的实际效果。

1.5 拆迁承包单位安全监管投入不足

建筑拆迁承包单位对安全监管的不重视、投入不足也是导致建筑工程安全事故的一个重要原因^[4]。主要表现为：一些建筑拆迁企业在实际的拆迁过程中，安全责任落实不清楚，对建筑拆迁安全监管工作不能够切实的落实，导致相关安全监管政策或规范难以发挥现实的作用。同时，一些建筑拆迁承包单位对现场拆迁的安全监管投入不足，许多单位了为了赶工期，经常会让施工人员在不安全的环境下进行操作，导致巨大安全隐患的发生，从而给社会带来了诸多不利的影

2 解决建筑拆迁工程安全监管问题的策略分析

通过以上分析知道，建筑拆迁安全监管在相关利益者的安全意识、安全管理机制以及机构建设、安全监管投入方面都存在许多问题。这些安全监管问题得不到有效解决，势必会引发安全事故，从而造成生命和财产的损失。因此，为了更好的提升建筑拆迁安全监管的效率，相关单位

以及工作人员必须要解决这些问题，制定针对性的安全监管方案。

2.1 提升相关利益方的安全意识

建筑拆迁涉及了多方利益。各个利益方只有通力合作、共同监管建筑拆迁工程，才可以更好的提升建筑拆迁的质量和效率。但是，通过以上分析可知，各利益方安全意识薄弱是当前导致安全监管效果差的重要因素^[5]。因此，提升相关利益方的安全意识是有效解决安全监管问题的重要策略。目前，建筑拆迁工程所涉及的利益方主要有：拆迁企业、拆迁居民以及拆迁施工人员。这些企业以及人员的安全意识高低直接影响着最终建筑拆迁工程的是手机效果。所以，相关单位或者管理人员要重视对这些企业以及相关人员的提升。首先，强化建筑拆迁安全监管的宣传。宣传是提升相关利益者安全意识的有效方法。相关单位或机构，特别是监管机构要加强安全宣传教育工作，对拆迁企业、工人以及周围居民进行安全监管的教育，让他们更加清楚地明确安全监管的重要价值和意义，提升他们的安全意识，促使相关单位以及工作人员规范的开展工作，促使居民配合安全监管工作。监管机构可以通过安全教育专题讲座、播放安全施工的宣传片以及发布有关安全监管的文件等，让各个利益相关方了解建筑拆迁存在的安全隐患，并让他们掌握一些有效的处理措施。其次，拆迁企业要树立起责任意识。建筑拆迁企业的责任意识高低也会影响相关人员的安全意识。建筑拆迁企业只有树立起责任意识，才可以对安全监管引起重视，积极地配合专业的拿权管理人员开展工作，加强对拆迁施工人员的拆迁技术培训以及安全教育，通过这种方式帮助施工人员熟练的掌握拆迁知识和技能，并规范的进行拆迁工程，从而更好的提升建筑拆迁的质量和效率。同时，建筑拆迁企业也要对施工人员的作业进行监管，及时的发现违规操作的行为，并给予必要的惩罚，促使他们更加规范自身行为。最后，制定完善的拆迁补偿制度。在实际的建筑拆迁过程中，拆迁居民的安全和利益是非重要的。健全拆迁补偿制度的建立可以更好的提升拆迁居民的满意度，提升他们的安全意识，从而更加安全的推进拆迁工作。

2.2 加强监管机构的建设

监管机构是对建筑拆迁工程安全问题进行监督和管理的单位。强化监管机构建设可以一定程度上提升建筑拆迁工程安全监管的质量和效率^[6]。但是，目前监管机构人员不足、力度不够是影响建筑拆迁工程安全监管工作质量低的重要因素。因此，加强监管机构建设非常必要。首先，要强化监管机构管理人员建设。安全监管管理人员是从事

建筑拆迁安全监管的主要人员。管理人员是否充足直接影响着最建筑拆迁安全监管的效果。因此，安全监管机构要重视加强监管人员的建设。相关监管机构要对现有监管人员进行梳理，投入更多的财力到监管人员的引入上，增加监管人员的数量，以更好的提升机构自身的安全监管工作效率。同时，要成立专门的建筑拆迁安全监管机构，并成立专业的安全监管小组，对建筑拆迁工程进行针对性的监管。其次，安全监管机构要重视监管部门工作效率的提升，对建筑拆迁安全监管工作进行合理的规划，制定针对性的监管流程以及方案，以更好的确保监管工作高效开展。同时，要强化信息化监管系统建设，对拆迁工程进行全面的、实施的监管，以更好的提升监管部门的实际工作质量。最后，要对监管机构管理人员进行培训，帮助他们掌握扎实的建筑拆迁安全监管的相关技术以及扎实，提升他们的业务能力。具体可以通过组织安全监管专题讲座、安全监管交流会议等形式开展培训，以更好的为建筑拆迁安全监管工作提供必要的支持。

2.3 健全安全监管制度

科学、完善的制度是解决建筑拆迁工程安全监管问题的重要策略。建筑拆迁工程危险性、复杂性极高。要想更好的推进房屋拆迁安全、有序进行，必须要借助一定的安全监管制度来实现。因此，健全安全监管制度势在必行。首先，相关单位要对现有安全监督制度的漏洞进行分析，并结合当前安全监管工作的实际情况，对现有制度的条款进行补充，以促使其内容更加全面，从而对建筑拆迁工程达到有效监管的目的；其次，建立完善的安全监管责任制。将建筑拆迁安全监管工作进行细分，明确各个监管部门以及相关管理人员的职责和权限，以促使监管人员可以按规定进行监管，一旦出现监管不到位的情况，可以及时的追责到人，并对相关人员进行相应的惩罚，以更好的提升相关安全监管制度的约束力。最后，建立完善的信用评价机制。相关监管机构要根据制度的规定，对建筑拆迁企业的资质进行审查，以确保建筑拆迁企业的资质符合建筑拆迁工程的实际要求。同时，要加大对建筑拆迁企业的施工管理、机械设备使用以及安全措施进行监督和检查，更好的提升监管的力度和效果。此外，建立完善的举报制度。通过举报制度对不法分子进行严格的监管，严厉打击不法分子，及时的发现违法行为，从而更好的为建筑拆迁工程的高效开展提供必要的保障。

2.4 对建筑拆迁的过程进行严格规范

2.4.1 软件方面的优化

建筑拆迁企业在建筑拆迁工程安全监管中发挥着重要的作用。要想提升建筑拆迁工程安全监管的会死机效果，仅仅

通过监管机构是不够，还需要建筑拆迁企业的积极配合。首先，建筑拆迁企业要对企业内部安全生产的章程进行完善和优化，建立安全的安全管理内部机制，促使建筑拆迁施工有序进行；其次，建筑拆迁企业要严格安全监管机构的标准以及制度，对建筑拆迁工作人员的行为进行约束，促使他们的工作中做好安全防护措施，并规范的开展拆迁施工，以更好的消除各类安全隐患，从而更好的提升建筑拆迁工程的实际质量和效率。

2.4.2 硬件方面

建筑拆迁工程会运用到许多机械设备，这些设备可以更好的辅助工作人员进行拆迁，从而有效提升建筑拆迁的效果。但是，目前许多企业为了解决成本，减少了机械设备的使用，最大限度的利用人工进行拆迁，导致许多安全事故的发生，给企业自身带来了严重的财力和人力损失。因此，建筑拆迁企业要重视机械化设备的使用，合理的利用机械设备进行大规模的拆迁，当建筑物被机械设备放到之后，工作人员方可进入施工现场；同时，对于复杂结构的拆迁也要重视机械设备的使用，以最大限度的降低安全隐患的发生。

3 结束语

总而言之，安全监管在建筑拆迁工程中至关重要。相关单位只有做好安全监管工作，才可以更好的避免安全事故的发生，提升建筑拆迁工程的效率，因此，有关监管单位要重视建筑拆迁安全监管问题，强化制度的完善和建立，提升监管人员的综合素质，同时建筑拆迁企业也要提升自身的意识，不断地规范拆迁过程，强化施工人员的安全教育，以更好的促使建筑拆迁工程的安全推进。

参考文献：

- [1]董树中. 建筑拆迁工程安全监管中存在的问题与研究[J]. 科技创新与应用, 2014(12): 189.
- [2]张播铭, 卢华清. 建筑拆迁工程成安全监管的“碎片”——拆迁施工安全监管的突出问题与思考[J]. 建筑安全, 2011(5): 47-49.
- [3]王雷. 城市房屋拆迁工作中房屋拆除施工的安全问题探讨[J]. 绿色 环保建材, 2019(03): 129+132.
- [4]洪发生. 城市房屋拆迁工作中房屋拆除施工安全管理问题探讨[J]. 四川水泥, 2019(01): 231.
- [5]胡李华. 房屋拆迁中的拆除工程安全问题[J]. 工程技术研究, 2018(12): 189-190.
- [6]李青李志红苏德岳. 论建筑施工中的安全管理[J]. 山西建筑, 2010, 36(8): 230-231.