

刍议建筑工程规划管理的问题及对策

刘 珍

曹县综合行政执法局 山东曹县 274400

摘 要: 建筑工程项目开展的基础环节为规划管理, 规划管理也是保证项目开展具有科学性和合理性的重要条件之一, 若工程规划管理存在问题, 那么会影响城市建设。因此, 合理规划和管理建筑工程对城市发展有着密切的联系和作用。在实际的情况中, 虽然我国的建筑行业发展较大, 但从规划管理方面上看, 受到多种因素的影响, 如人为因素、社会因素等, 仍然存在一些问题, 对城市建设造成一定影响。城市发展和建筑工程规划管理有着紧密的联系, 二者互相制约, 建筑工程规划管理对城市发展具有引导意义, 在这一背景下, 本文就建筑工程规划管理的有关内容做了详尽的介绍。

关键词: 建筑工程; 工程规划; 规划管理; 管理问题

This paper discusses the problems and countermeasures of construction project planning and management

Zhen Liu

Cao County Comprehensive Administrative Law Enforcement Bureau, Cao County, Shandong 274400, China

Abstract: The basic link of construction project development is planning management, planning management is also one of the important conditions to ensure that the project is scientific and rational. If there is a problem in project planning management, it will affect urban construction. Therefore, reasonable planning and management of construction projects have a close relationship and role in urban development. In the actual situation, although China's construction industry has developed relatively large, but from the perspective of planning and management, affected by a variety of factors, such as human factors, social factors, there are still some problems, which have a certain impact on urban construction. Urban development and construction project planning and management are closely related, and the two restrict each other. Construction project planning and management has guiding significance to urban development. Under this background, this paper makes a detailed introduction to the relevant contents of construction project planning and management.

Keywords: Construction engineering; Engineering planning; Planning and management; Management problem

引言:

在进行总体的城市规划与设计时, 要综合考量更多的要素, 要做好各要素之间的联系。在城市总体上, 从道路、绿化、水循环等方面进行了详细的规划。在这些因素之中, 建设工程计划是最主要的一环, 经过对建筑工程的科学规划, 可以更好地推动对城市空间的最大限度地发挥作用, 让建筑的材料可以最大限度地发挥出来, 将建筑的颜色、灯光等元素进行有机地结合起来, 将区域的人文色彩融入其中, 展现出一个城市独有的文化烙印。

1 搞好城市规划与建筑工程规划设计的协调工作

具有代表性的城市建筑不仅代表着一座城市的文化底蕴, 更是一座城市的名片。所以, 在城市建筑工程中, 项目的规划和设计的品质直接影响到了城市形象的传达。如

果想要实现一项具有科学性和合理性的城市规划, 就必须构建一套健全的建筑规划设计方案审核系统, 并组织一批专家对建筑规划设计方案展开综合性的审核, 从而判断出该方案的设计内容与城市总体规划发展的要求是否符合, 是否能够满足城市空间布局的需求。除此之外, 有关的规划和设计部门还应该从建设计划自身入手, 对计划中展现出来的内容进行判断, 看它与设计思想之间的契合程度, 看它与设计使命的一致程度, 然后经过一系列的评估, 最终得出最佳的计划, 以保证建设规划可以适应城市发展的需要。

在对建筑规划设计的方案进行审查时, 并不只是对建筑设计本身进行审查, 而是要根据特定的环境来进行, 要对空间的布置和周围的环境之间的契合程度进行考量, 两者

之间要维持着很高的和谐程度,因此,作为一名管理者,要具备一种灵敏的本能,可以作出准确的决定,掌握好自己的价值取向,从而保证了建筑计划的最优。

2 建筑工程规划编制的基本原理

2.1 重视古建筑群的保存

因此,在城市建设过程中,必须重视古代建筑的保存与发展。我国是一个古老的国家,现有的古代建筑相对较多,但是大量的古代建筑已经被破坏,被新建筑取代。古代建筑是我们国家源远流长的文明史,它是我们国家向世人展现我们国家的一种重要的文化符号。为此,应注意保护古代建筑群体,搞好与城市规划的协调,并在建设过程中注意古代建筑群体的开发。在建筑计划中,能够与古建筑群落保持紧密联系,对古建筑群落进行合理的拆除,并将其保留好,同时要注意对其进行取舍,不能将其完全抛弃,要注意对其进行合理的安排,同时也要注意对其与现代建筑群落之间的关系进行协调。

2.2 建筑物的规划应符合城市的实际情况

在设计的过程中,要考虑到多个因素,其中最重要的就是要与城市的总体结构相融合,与城市的内部秩序相融合。建筑规划不能只做一件事,要把周边的情况都考虑进去,即,在规划的时候,要保证建筑物与其周边的情况协调一致,否则,与周边的情况发生冲突,就无法达到规划的目的。不同地区的建筑设计有其自身的特殊性,例如:北部多为平地,南部多为山区,因此,在建筑设计时,应将地域特征进行全面的考虑。在城市建设中,应充分考量各种因素的作用,并根据其所在地区的地质情况及地质特点,合理划分建筑物的层次及地震等级。地貌差异对建筑形态的决定不受人干扰。因此,城市布局设计是优先的,建筑设计仅起了支持作用,大部分是为了与城市的整体形象保持协调,确保与周围环境的融洽。建筑之美不能单独存在,即便是一座具有艺术感的建筑,也要考虑其与整个环境的配合。只有包容性的美,才能称之为真实的美。因此,建筑设计必须考虑其包容性。

3 建筑工程规划管理中所遇问题

3.1 没有具备专业的规划管理人员

建筑工程项目属于一个劳动密集型的产业,具有分工零散、复杂的特征,这就导致在进行建筑工程的时候容易出现较多的问题,从而影响城市建筑的质量和水平,除此之外,建筑工程项目规划管理也需要较多的人员,且每个环节均有一定难度,如果规划管理人员的专业技能和素养较低,则对建筑工程规划管理的效果产生影响。最后,少部分人员是编外人员,其专业性不高,在进行管理工作的过程中不具备认真的态度,容易出错,对建筑工程项目的顺利进行也有不利影响。

3.2 规划管理法律体系不完善和宣传力度不强

随着城市化进程的不断加快,我国的社会经济也得到

了有效的发展,加之政府根据实际情况制定出了相应的政策,对规划管理工作表示支持和鼓励。然而,小部分工作人员并没有根据法律文件中的具体内容落实工作,加之有关人员对法律法规的认知水平较低,导致在实际建筑工程规划的过程中政府部门、规划部门出现漏洞,甚至存在以权谋私的现象,这些行为均严重影响城市建筑工程规划的效果,从而城市建设项目不能顺利开展。

3.3 对城市规划把握不强

从规划管理的实践这一层面进行分析,发现比较突出的问题是把握城市规划的能力不强,导致工程规划有不合理现象存在。从当前实际情况来看,大部分城市对城市总体规划和控制性详细规划进行了编制,可为后期城市建设发展提供依据。以建筑工程为主,开展规划工作,规划管理落实,需要认真遵照总体规划进行城市建设。而城市建筑工程规划管理这一方面,由于没有形成正确整体规划意识,所提出的方案与实际要求不符,导致建筑工程和城市整体规划不能科学、合理地融合在一起。

3.4 城市建筑缺少特色与内涵

从建筑工程实践这一层面进行分析,项目方案的规划不仅要具有功能性、适用性等特点,还需要将建筑的特色突出出来,与当地特色文化积极融合,体现建筑的差异性,从而将建筑传递文化的作用得到充分发挥,促使城市景观整体水平提升。然而,就目前的实际情况而言,在城市建筑规划管理中,比较注重经济效益方面,对文化传递的关注度较高,导致工程项目规划实践中的特色规划较少,欠缺建筑内涵。因此,在建筑工程规划管理中,需要加强城市建筑特色和内涵管理。

4 建筑工程规划管理问题解决措施

4.1 提高建筑规划管理人员的综合素质

在建筑工程规划管理工作的过程中,规划管理人员的专业技能和素养能够对建筑规划质量起到决定性作用。因此,在进行规划管理工作之前,需要定期开展培训工作,要求工作人员按时参加,培训内容与规划方面的知识有关,从而将规划管理人员的技能水平和专业技能提高一并地,城市发展部门还有待聘请各类建筑业的代表出席研讨会,为了在会议中就建筑工程策划领域的专业知识进行讨论和分享,这样能够提升他们在策划管理上的技术水平,从而保证每一个项目的策划管理工作都能够如期高效地进行,推动城市建筑工程策划的进步。

4.2 积极完善各项法律法规和加大宣传力度

城市建设机构要求在法律法规的修订中考虑当地的建筑业环境,以在规划管理的实践中实施相应的规章,根本性地提升建筑工程的总体质量和施工标准。此外,城市建设机构也需要加大法律法规宣传方面的力度;一方面采取多种形式如集中传播、宣传板、发布宣传册等增强公众、施工者和管理者对法律规章的理解并持之以恒,以避免违

法事态的发生,进一步推动规划管理的顺畅运行。另一方面,定期组织管理人员学习法律法规,增强他们对法律法规的认知和重视,使陈述的建筑工程规划管理有序进行、有依据使用,并确保我们国家的建筑规划管理行为规范,推动当地建筑产业的增长。

4.3 遵循城市规划建设

在城市建筑工程规划和建设的过程中,必须在城市规划的基础上开展各项施工操作。依照当地城市建筑规划战略和目标进行严谨的建筑施工。在履行外部监督职责的同时,公司也需树立正确的管理理念,对建筑项目与城市整体规划的互动关系应有明确认识,严守规划方向,对工程规划的要点和内容实施严格管理,以构建科学、合规的建筑工程标准和依据。通过对建筑规划质量的精准控制,可提高城市的生态、景观、卫生环境的品质。具体实施过程中,执行规划管理,关注建筑的高度、距离和容积率等指数,并采用针对性的策略和手段进行调整,确保建筑规划实现其作用并提高其价值,以助推城市的可持续发展。如同对待生态环境和自然环境一样,通过合理且科学的规划,加强环保,可提高土地资源利用效率,实现人与自然的和谐共生。

4.4 与当地文化特色相融合

根据使用者的需求这一层面来看,在考虑建筑质量和性能的同时,还要对建筑特色的规划设计予以关注,使建筑文化内涵增强,让其紧密融合城市景观,将整体质量提高。规划师在实际操作建筑工程的管理规划时,必须深入研究、理解当地的城市文化及其内涵,并将这些元素与建筑规划融为一体。这样,建筑的独特性就能够得到突出,从而提升城市的观赏价值,为城市建筑规划的持续发展注入动力。

5 施工项目规划的管理内涵浅析

5.1 对建筑的容积比及建筑密度的控制

在建筑工程的规划过程中,需要综合考量的因素很多,尤其是可以直接体现用地强度的容积率与密度指数。建设工程是一个动态的过程,要保证建设工程的稳定,就必须对建设工程进行合理的规划,对建设工程进行合理的规划,对建设工程进行合理的规划,并对其进行相应的地基进行加固,以防止发生地面沉降,进而可以对其进行有效的维护。建筑项目一般都是大型的,所牵扯到的费用也是相当高的,一些开发商为获得更大的利益,在项目的建设过程中,一味地追求高的体积率,忽视了其它方面的因素,从而影响到了建筑项目的结构稳定性。但是,建筑密度与建筑的功能有着密切的联系,它也是确保城市的空间环境品质的重要一环。在进行建筑密度的审查时,要将所有的影响因素都进行全面的考量,并做好相应的协调工作,还要将基地绿化面积、间距、停车场地等规划要素的影响纳入考量。

5.2 建筑空间及绿地面积的管理

伴随着中国城市化的快速发展,城市中的建筑面积不断扩大,城市中的建筑数目也在不断增加,然而,由于土地的稀缺,因此,在进行建筑工程的计划时,必须将消防、卫生、交通等各个方面的空间关系协调好,使建筑物间的间隔保持在一定的规范之内。从SARS疫情开始,随着社会的发展,人们对卫生条件的要求越来越高,建筑与建筑的间距也越来越大。城市中的建筑物大多都是高大的建筑物,它们彼此交叉,这些建筑物受到多种因素的影响,因此,如果城市中的建筑物出现了火灾,将会产生很大的后果,这些后果将会给人们带来很大的伤害,这些伤害将会给人们带来很大的伤害,甚至会给人们带来很大的生命危险。在此基础上,在进行建筑工程的时候,需要对高层建筑与地下室建造的连通性进行全面的考量,同时还要对其对周边建筑产生的冲击进行有效的控制,从而保证一定的施工安全距离。关于绿地率的控制,也是为了更好地提高城市的生态环境质量,它的重点在于对图纸的审查,重视对图纸中的绿地率的合理规划,同时还要根据实际情况,对其进行适当的调整。关于绿地率的控制,与其所处的土地性质有关,一般来说,居住用地要比工业用地要大。

5.3 对建筑工程使用性质的管理

在建筑工程的计划中,要做好各方面的调控工作,保证城市中的建筑结构是合理的,对于建筑工程的使用性质,它的目标是要与用地的利用强度相适应,所以,在建筑工程的使用性质的审核中,要把重点放在与建筑工程的空间概念之间的和谐统一上,要对建筑工程的单一平面展开严密的检查,保证建筑工程和用地之间在功能性质上能够维持高度的匹配,同时也要防止各种建筑结构之间产生矛盾。

结语

建设工程的规划管理是一项综合性的工作,要将所有的工作都做好,站在整个城市的立场上来看,建设工程的规划在很大程度上会对整个城市的发展产生很大的作用,在进行规划管理的时候,要将每一个环节之间的衔接问题都处理好,使建设规划和城市规划之间能够保持很高的一致性,并且能够与周围的环境和谐相处。因此,必须在建筑工程的规划中,不断地强化建筑工程的规划工作,以保证建筑工程规划的合理、科学。

参考文献:

- [1] 杨萍.论建设工程招标投标程序及标底管理[J].科技创新导报, 2021, 18(2): 120-122.
- [2] 姚爱国."放管服"放管服"改革背景下的建设工程规划许可制度重构[J].规划师, 2020, 36(14): 33-39.
- [3] 王宝玉.探讨建筑工程规划验收竣工测量关键工艺[J].地矿测绘, 2020, 3(3): 162-163.