

建筑检测设备管理与保养中的不足及优化

徐成琳

山西恒伟建设工程有限公司 山西太原 030000

摘要:在建筑工程施工建设过程中,为了更好保证施工质量效果,减少工程项目在建设环节所遇到的种种问题,通常会定期对工程项目进行检测,这样可以更好优化工程项目质量,解决工程建设问题。建筑检测设备是工程检测中不可或缺的,日常使用期间做好设备的管理与保养工作,可以更好地发挥检测效用。然而实际上因为对于建筑检测设备的重要性缺乏清晰认知、缺乏完善规范化管理与保养制度等因素的影响,导致建筑检测设备管理与保养的不足还比较多。本文,将立足自身的理解和认识对相关问题进行详细分析和论述。

关键词:建筑检测设备;管理;保养;不足;优化

Deficiencies and optimization in the management and maintenance of building inspection equipment

Chenglin Xu

Shanxi Hengwei construction Engineering Co., LTD Taiyuan, Shanxi 030000

Abstract: In the process of construction, in order to better ensure the quality of construction and reduce the problems encountered by the project in the construction link, the project is usually tested regularly, so as to better optimize the quality of the project and solve the problem of engineering construction. Construction testing equipment is indispensable in engineering testing, and the management and maintenance of the equipment during daily use can better play the testing effect. However, in fact, due to the lack of a clear understanding of the importance of building testing equipment, the lack of perfect standardized management and maintenance system and other factors, resulting in the management and maintenance of building testing equipment is still more inadequate. In this paper, based on their own understanding and understanding of the relevant issues to carry on a detailed analysis and discussion.

Keywords: Building inspection equipment; Management; Maintain; Insufficient; Optimize

建筑工程的建设质量将会受到多种因素的影响和干扰,如建筑材料、设计方案、施工工艺等等,为了更好优化工程项目质量,解决施工建设中的问题与不足,对工程项目质量进行科学合理的检测就显得极为有必要了,其可以从根本上解决工程项目建设存在的质量问题,降低建设成本,提高经济效益。建筑检测对于专业设备的依赖度比较高,尤其是针对一些隐蔽工程,只有正视建筑检测设备管理与保养工作的实施,才能使得设备的作用与价值充分发挥出来。下面,笔者将结合自身的理解和认识对相关问题的展开详细分析。

1 建筑检测设备管理与保养的意义

在建筑工程检测工作中检测设备至关重要,做好建筑检测设备管理与保养工作意义重大,其具体主要体现在以下方面:一是可以有效延长设备使用寿命。任何一项机械设备其都有属于自己的使用寿命,随着使用时间的延长,机

械设备将会出现各种各样的故障,逐渐老化,无法正常投入使用,是一种不可逆的现象。在机械设备使用过程中,不注重管理与保养工作的实施,机械设备长期在恶劣的环境下使用,使用之后也没有妥善对机械设备进行处理,这样必然会使得机械设备的使用寿命缩短。但是,在机械设备使用过程中明确管理与保养工作的重要性,每一次使用机械设备时都能够严格按照规定要求使用机械设备,这样可以有效减缓机械设备的老化速度,可以更好地发现各项零部件在使用过程中所暴露出来的问题,进而延长设备使用寿命,使得机械设备能够更加高质量稳妥地运行。^[1]

二是可以保证设备性能更好发挥,及时发现建筑质量方面的问题。建筑检测中应用机械和设备的主要目的就是发现了建筑工程施工建设中存在有哪些质量方面的问题,然后结合具体问题制定可行的对策予以处理,保证建筑工程项目质量,延长建筑使用寿命。做好建筑检测设备管理与保

养工作，这样在设备应用过程中出现问题的概率将会下降，可以更加准确地发现建筑工程项目在建设中的问题与不足，然后快速制定整改措施，使得工程项目能够更好地建设推进。

三是可以有效降低检测设备购置费用，节约施工成本。建筑工程检测时所使用到的各项设备通常成本都比较高，尤其是一些大型机械设备购置费用高，如果在使用期间管理与保养不当，那么不仅会影响检测效果的有效发挥，企业为了检测工作的顺利实施就不得不再次购置设备，在此过程中将会增加企业工程项目的建设施工成本。做好建筑检测设备管理与保养工作，及时发现并解决设备应用期间存在的种种问题，不仅可以使得设备高效率地应用，同时还可以减少设备使用费用，提高企业经济效益。^[2]

2 建筑检测设备管理与保养中的问题

2.1 检测设备保养重要性认识不足

建筑检测设备与施工材料以及使用频率相对比较高的施工设备不同，其往往是在特定的节点才会在建筑工程项目中投入使用，比如说在某一个重要工程节点完成施工作业之后，需要分析测试工程项目是否有质量方面的问题就需要应用到检测设备，其他情况下则不需要使用检测设备，这样的话设备就将会被搁置。正因如此许多建筑企业并没有养成定期查看设备运行状态的意识，往往是在设备需要使用之前才匆忙检查设备是否能够正常运行，这种情况下就会导致设备存在的故障问题无法完全被发现，在设备正式使用过程中可能会出现带病运行的情况，最终导致运行中途无法再正常使用，影响建筑检测进度，而且许多建筑企业也没有配备专业的检测人员，检测工作的实施过于随意，部分检测人员不具备检测资质无法准确判断设备问题。再比如说，针对一些大型检测设备其本身的费用比较高，因此其并非常用设备，许多建筑企业会委托专门的结构进行建筑质量检测，在使用这些设备时，部分企业存在有自己是甲方，属于消费者的心态，没有严格按照要求对设备进行管理 and 保养，为了保证自己的投入获得有价值的收获，部分建筑企业在使用这些检测设备时还会让其超负荷运转，这样也容易导致设备出现问题。^[3]

2.2 缺乏专业技术型人才

建筑检测设备的结构十分复杂，零部件众多，不同零部件的功能作用也有着显著性的差异，在使用期间必须要有专业技术人员进行操作，这样才可以有效减少设备故障，使得设备更加高效稳妥地运行。而且专业技术人员具有丰富的检测设备操作与维修知识，在设备运行期间出现故障

和问题后，也能够第一时间采取措施予以处理，这样也可以避免小故障的影响扩大。但是结合实际情况来看，现如今部分建筑企业在建筑工程项目建设过程中往往将重点放在项目施工环节，对于建筑检测的关注度不足，没有认识到建筑检测设备对于工程质量的重要性，因此不注重引进相关领域的人才，在人才培养方面的投入也有所欠缺，这种情况下就导致在操作建筑检测设备时，负责操作工作的多数并非专业技术人员，这些操作人员所掌握的设备专业知识不够丰富，在设备出现故障之后发现不及时，缺乏正确使用设备的意识与能力，因此导致设备管理与养护效果不佳，设备无法高质量地投入使用。

2.3 缺乏完善的管理与保养制度

建筑检测设备的使用频率虽然低于施工设备，但是不可否认的是其也是建筑工程项目建设中不可或缺的重要设备之一，为了保证工程项目更好推进，及时检测发现工程项目建设中存在的问题与不足，就需要做好建筑检测设备管理与保养工作，构建完善的管理与保养制度。但是结合实际情况来看，现如今因为许多建筑企业没有充分认识到建筑检测设备的重要性，对待检测设备的态度相对随意，因此普遍没有制定完善的管理与保养制度，这就导致在建筑检测设备管理与保养期间一系列工作的实施过于随意化，工作中的问题发现不够及时和彻底，在设备应用环节一旦出现故障，无法及时找到责任人，工作人员彼此之间互相推诿责任的情况极为常见，这样也就给建筑企业带来了巨大的经济损失。^[4]

3 建筑检测设备管理与保养优化策略

结合上文的分析可以发现，建筑检测设备在运行期间管理与保养存在有多方面的问题，针对这一类问题必须及时采取针对性措施予以处理，这样才能切实有效延长建筑检测设备使用寿命，使得建筑检测设备能够更好地投入运行。其具体可以尝试从以下方面着手：

3.1 正视检测设备管理与保养的重要性

建筑检测设备对于建筑工程项目高质量建设的重要性不言而喻，要想使得检测设备的作用与价值更好发挥出来，那么就需要正视管理与保养工作的重要性，这样才能推进后续各项工作的高质量推进。对于建筑企业来说，其应当积极主动转变自身传统落后的思想观念，从建筑工程项目建设整体环节出发，感知建筑检测设备管理与保养的作用价值。比如说，工程项目施工建设期间可能会遇到各种各样的问题，针对这些问题如果不能及时采取措施予以解决，那么后期工程验收环节可能会出现验收不合格的情况，相关工程项目需要

进行二次返工, 这种情况下就会导致工期延长, 同时还将会增加施工成本, 影响建筑企业的经济效益。但是子啊建筑工程项目建设期间如果能够发挥好检测设备的作用与价值, 及时发现并解决设备应用中存在的故障和缺陷, 使得建筑检测设备更好的投入使用, 则可以快速发现建筑工程施工中存在哪些问题, 针对相关问题应当采取哪些措施予以解决, 这样就可以达到降低建筑成本的目的。企业只有对于建筑检测设备管理与保养工作的重要性有了清晰明确地认知, 能够严格按照规范化要求进行设备管理, 才能为后续各项工作的推进做好准备。只有企业充分认识到了相关工作的重要性, 才会积极主动在相关领域投入资金, 才会完善制度、培养专业化的技术人才, 使得建筑检测设备管理与保养工作真正走上正轨。

3.2 积极培养专业化检测设备技术人才

高素质的专业技术人才是检测设备管理与保养朝着更好方向发展的前提条件, 当前许多建筑检测设备管理与保养之所以出现各种各样的问题, 就是因为负责设备管理及保养的工作人员专业技术水平不佳, 对于各项管理及保养的方法了解认识不够全面。因此, 为了更好地解决相关领域的问题, 企业需要加大投入力度, 做好专业化检测设备技术人才培养工作。在人才培养过程中, 企业可以从两方面着手: 一是要积极引进专业技术人才。因为建筑检测设备并非建筑工程项目施工建设的常用设备, 同时许多企业在建筑检测时对于专业机构依赖性比较高, 这种情况下就容易导致企业自身对于相关领域专业人才培养的重视度比较低, 导致培养效果达不到预期, 企业相关领域专业人才数量偏少。因此, 对于建筑企业来说要想真正做好建筑检测设备管理与保养工作, 使得设备更好发挥作用, 首先就需要做好专业技术型人才的引进工作, 构建专业化的管理部门, 为一系列工作的规范化实施提供有效保障。^[5]

二是要做好人才培训工作。现如今随着建筑市场竞争日趋激烈, 我国部分大型建筑企业也逐渐认识到了建筑检测设备管理与保养的重要性, 企业也吸收了一定数量的建筑检测设备管理与保养人才, 针对这些人才企业还应当做好专业化的技能培训工作, 因为市场上的建筑检测设备并非一成不变的, 时代在不断发展和进步, 诸多技术也在更新换代, 如果不积极对施工人员进行专业化的技能培训, 工作人员对于一些新技术与新方法的了解不够充分在检测设备出现故障后, 依然习惯性应用传统的管理方式处理工作中所遇到的问题, 那么就会导致设备管理与保养效果不佳。所以说, 企业要具有前瞻意识做好管理人员的专业技术培训, 让他们掌握更多管理与保养技术方法, 能够灵活地应对各类突发性情况。

3.3 健全检测设备管理和保养制度

建筑检测设备管理与保养制度不健全的情况下, 设备出现故障或者是缺陷, 工作人员不知道如何着手开展管理与保养工作, 在遇到问题的时候害怕担责, 彼此之间相互推诿, 这样就会导致设备故障问题进一步加重。所以说, 除了要认识建筑检测设备管理与保养工作的重要性, 积极培养专业技术人才外, 还需要积极主动健全检测设备管理和保养制度。在构建制度之前可以先做好数据调研分析工作, 明确当前建筑工程项目在建设时使用建筑检测设备管理与保养的问题主要集中在哪些方面, 针对这些问题工作人员采取了哪些措施进行解决, 解决的效果如何, 然后在此基础上增强问题处理的针对性, 使得制度的作用充分发挥。此外, 还需要构建责任制, 不同类型的建筑检测设备使用时间节点以及使用部门也存在有较大的差异, 为了更好地建筑检测设备进行管理和保养可以构建联合责任制, 即使用设备的部门以及设备专门管理的部门都有责任对设备进行管理和保养, 如果出现问题要同时担责, 这样也可以避免彼此相互推诿责任的问题。此外, 相关制度并非一成不变的, 制度应当立足实际环境及时更新优化, 与时俱进发挥作用和价值。

总之, 建筑质量检测的作用在于可以有效保障建筑质量, 减少施工期间可疑问题的发生, 节约施工成本, 提高建筑企业经济效益, 其对于我国建筑事业的发展壮大有着重要的促进作用。当然要想使得建筑检测设备的作用价值充分发挥出来, 还需要做好建筑检测设备的管理与保养工作, 制定科学合理的管理与保养计划、规章制度, 提升工作人员的责任意识, 做好设备维护工作, 优化设备质量。

参考文献:

- [1] 赵小斌. 建筑检测设备管理与保养中的不足及优化策略[J]. 建筑与预算, 2022(2): 67-69. DOI: 10.13993/j.cnki.jzyys.2022.02.023.
- [2] 陈建. 检验科设备管理中存在的问题分析及改进方案研究[J]. 医学美容, 2020, 29(3): 185-186.
- [3] 南洪国, 柳中乔, 李明将, 等. 设备维修体系的现状分析及管理提升探索研究[J]. 华东科技, 2022(3): 59-61.
- [4] 张力. 检测机构实验室仪器设备管理存在的问题及改善措施分析[J]. 大众标准化, 2021(17): 225-227.
- [5] 张继申, 廖敏, 苏丽华, 等. 科研单位仪器设备管理存在的问题及改进建议[J]. 中国设备工程, 2021(22): 51-53.

作者简介:

徐成琳(1984.1—), 女, 汉族, 山西太原人, 本科, 中级工程师, 研究方向: 建筑检测。