

探究新形势下建设工程质量监督管理

程玉雷

重庆市江北区建设工程管理事务中心 重庆 400025

摘要: 新形势下建设工程质量监督管理是一个十分重要的话题,随着城市化进程的加快和建设项目数量的不断增加,建筑企业需要更加注重质量问题,加强质量监管,提高建筑工程质量安全水平。本文首先对建设工程质量监督管理所面临的新形势进行论述,同时对新形势下建设工程质量监督管理的意义进行探讨,最后对新形势下建设工程质量管理的策略进行研究。希望通过本文,能够为建设工程质量监督管理工作的开展提供一些参考和帮助。

关键词: 新形势; 建设工程; 质量监督管理

Explore the construction project quality supervision and management under the new situation

Yulei Cheng

Jiangbei District of Chongqing construction project management affairs center Chongqing 400025

Abstract: Under the new situation, construction project quality supervision and management is a very important topic, with the acceleration of the urbanization process and the increasing number of construction projects, construction enterprises need to pay more attention to quality issues, strengthen quality supervision, and improve the quality and safety level of construction projects. This paper first discusses the new situation of construction project quality supervision and management, at the same time discusses the significance of construction project quality supervision and management under the new situation, and finally studies the strategy of construction project quality management under the new situation. It is hoped that this paper can provide some reference and help for the development of quality supervision and management of construction projects.

Keywords: New situation; Construction projects; Quality supervision and management

1 建设工程质量监督管理所面临的新形势

随着我国经济的快速发展和城市化进程的加快,建设工程规模不断扩大,各类建设项目的数量也不断增加。同时,随着科技的进步和社会发展的新要求,建设工程的技术水平不断提高,工程质量和安全问题也日益突出。因此,建设工程质量监督管理面临着许多新形势和新挑战。首先,建设工程质量监督管理的范围和内容不断扩大。随着建设工程技术含量的提高和绿色、节能、环保等社会发展新要求的出现,建设工程质量安全监督管理的范围不断扩大,监督的项目、内容、规范以及技术含量等更为复杂。这就要求建设工程质量监督管理机构必须具备更加专业化、精细化的监管能力和手段。其次,建设工程质量安全监督管理的难度和风险不断增加。随着工程技术难度的提高、环境风险的加大以及市场机制不完善、投资主体逐

利趋向等因素,建设工程质量安全监督管理面临着更多的挑战和难题。例如,一些工程质量问题可能涉及到多个环节和多个方面,需要多方协作才能有效解决;同时,一些工程质量问题可能具有隐蔽性和复杂性,需要更加深入细致地开展监管工作。最后,建设工程质量安全监督管理的技术手段和监管模式不断更新和改变。随着信息化技术的发展和应用,建设工程质量安全监督管理机构可以采用更多的现代化监管手段和技术,如大数据、人工智能等,以提高监管效率和精准度。同时,监管模式也在逐步转变,从传统的单一监管向多元化、协同化监管模式转变,以实现更加全面、高效的监管。建设工程质量监督管理所面临的新形势是多方面的,需要建设工程质量安全监督管理机构不断更新和完善自己的监管能力和手段,以适应新时代的发展要求。

2 新形势下建设工程质量监督管理的意义

随着社会经济发展，人们的生活水平提高，更多的人开始关注建筑质量问题，那么在新形势下，进行建设工程质量监督管理的意义主要体现在这样几个方面：首先，是对建筑质量安全给予充分的保障，这实际上也是建筑项目的核心内容，是人们最为关注的问题之一。通过加强建设工程质量监督，可以及时发现和纠正建筑工程中存在的质量问题，通过对建筑质量进行保障来防止安全事故的发生，确保人们的生命财产安全。其次，要对建筑质量水平进行提高，通过质量监管能够及时发现其中的问题并进行纠正，使得工程质量获得提高，除了能够延长工程寿命，同时也能够提升企业的市场竞争力，减少维修和更换的成本。第三是可持续发展，想要让行业获得更好的发展，就要对工程质量水平进行积极的提升，通过监督管理可帮助行业实现可持续发展，在提升工程质量的同时，也可以降低建筑工程的能耗和污染排放，从而使得环保水平获得提升。最后是对人民利益的维护，建筑项目质量与人们的利益有着密切关联，如果出现了质量问题将会对人们的安全及生活质量带来不利影响，所以需要重视质量监督工作的开展，对人们的利益进行有效保障。新形势下建设工程质量监督具有非常重要的意义，除了对工程质量安全进行保障，也能够对建筑质量水平进行提升，从而实现可持续发展。

3 新形势下建设工程质量管理的策略

3.1 监管机制的建设

首先是对监督管理制度进行完善，包括监管标准、规范和程序，明确监管职责和权限，建立健全的监管流程和程序，以及加强对建设工程质量安全的监督检查和评估等。其次是加强监管能力建设。建设工程质量监督机构应该重视对相关人员的培训，使得他们的技能、知识水平获得有效提升，增强监管能力。同时，还应该加强对监管人员的考核和评价，确保监管工作的质量和效果。加强监管执法力度。建设工程质量安全监督管理机构应该加强对违法违规行为的查处和打击，加大处罚力度，形成威慑效应，提高监管执法效果。最后是强化监管责任落实。建设工程质量安全监督管理机构重视落实各方质量安全责任，使得质量安全管理体系变得更为完善，对工程质量安全进行评估监督。建设工程质量监督需要强化监管机制建设，以提高监管能力和水平，对工程质量安全给予保障。

负责建设工程质量监督的部门应该结合具体的情况来使用合理的策略，从而使得监督管理水平得到有效的提升，为建设工程质量监督提供助力。

3.2 信息化建设

首先是建立信息化监管平台。建设工程质量监督机构应该建立信息化监管平台，整合各类监管数据，实现监管信息的共享和交换，提高监管效率和质量。同时，监管平台还应该支持数据分析和挖掘，为监管决策提供科学依据。其次是加强数据质量控制。建设工程质量监督机构应该加强对数据质量的控制，建立数据质量管理体系，确保监管数据的准确性、完整性和可靠性。同时，监管机构还应该加强数据备份和恢复，确保数据安全。第三是推进数据共享。建设工程质量监督机构应该推进数据共享，与其他监管机构和相关部门建立数据共享机制，实现数据的互通和共享，提高监管效率和质量。最后是强化信息安全保障。建设工程质量监督机构应该加强信息安全保障，建立健全的信息安全管理体系，采取有效的安全措施，确保监管信息的安全和保密性。

3.3 质量安全培训

首先是制定质量安全教育培训计划。建设工程质量监督机构应该制定质量安全教育培训计划，明确教育培训内容和方式，针对不同从业人员的需求制定个性化的教育培训方案。其次是开展质量安全知识普及活动。建设工程质量监督机构应该开展质量安全知识普及活动，通过宣传栏、微信公众号、现场讲解等多种方式向从业人员普及质量安全知识，提高他们的高质量安全意识。第三是组织质量安全培训班。建设工程质量监督机构应该组织质量安全培训班，邀请专业人士授课，讲解质量安全相关法律法规和标准规范，提高从业人员的理论水平。第四是组织质量安全演练。建设工程质量监督机构应该组织质量安全演练，模拟实际工作场景，让从业人员在实践中掌握质量安全技能，提高应对突发事件的能力。最后是建立质量安全培训档案。建设工程质量监督机构应该建立质量安全培训档案，记录从业人员的培训情况和学习成果，为后续培训提供参考。

3.4 强化风险防范能力

首先是建立风险评估机制。建设工程质量监督机构应该建立风险评估机制，对建设工程的各个环节进行风

险评估,识别出潜在的质量安全风险,制定相应的应对措施。其次是加强应急预案制定。建设工程质量监督管理机构应该加强应急预案制定,针对不同的质量安全风险和突发事件,制定相应的应急预案,明确应急响应流程和责任分工,确保应急处理的及时性和有效性。第三是建立应急救援队伍。建设工程质量监督管理机构应该建立应急救援队伍,配备专业的应急救援人员和设备,提高应对突发事件的能力。最后是加强应急演练。建设工程质量监督管理机构应该加强应急演练,定期组织应急演练,检验应急预案的可行性和有效性,提高应急处置的能力。

3.5 落实质量安全责任

首先要明确质量安全责任。建设工程质量监督管理机构应该明确质量安全责任,建立质量安全责任清单,将质量安全责任落实到具体的责任人,确保责任人清楚自己的责任和义务。其次要加强监督检查。建设工程质量监督管理机构应该加强监督检查,对建设工程的各个环节进行监督检查,发现问题及时处理,确保质量安全责任得到有效落实。第三要强化问责机制。建设工程质量监督管理机构应该强化问责机制,对质量安全责任不落实、工作不到位的责任人进行问责,形成有效的震慑力和约束力。最后要加强宣传教育。建设工程质量监督管理机构应该加强宣传教

育,通过多种渠道宣传质量安全知识和责任,提高从业人员的质量安全意识和责任感。

结束语:

总之,建设工程质量安全监督管理机构应根据新形势下要求,不断完善监管体系,加强质量安全教育培训,以提高建设工程质量安全水平,推动建设工程质量安全工作的的发展,为建设美好中国贡献力量。

参考文献:

- [1]张丛祥.建设工程质量监督管理模式研究[J].大众标准化,2022(4):27-29.
- [2]鲍晓梅.浅析建设工程质量监督[J].城市建设理论研究(电子版),2013(24).
- [3]王石青.建设工程质量监督之我见[J].城市建设理论研究(电子版),2013(9).
- [4]尚宇.地面建设工程质量监督管理方法分析[J].全面腐蚀控制,2022,36(11):105-107.
- [5]杨立新.浅谈建设工程质量监督[J].新西部(下半月),2007(9):47,46.
- [6]金玉.浅论建设工程质量监督管理[J].建材与装饰,2017(26):179-180.