

建筑安装工程造价全过程控制方法概述

李嘉琦

西安翻译学院 陕西西安 710105

【摘要】伴随社会经济的飞速进步,在一定程度上扩大了建筑行业的整体规模,建筑安装工程造价控制质量成为了判断建筑企业综合管理效能的重要指标。为了有效创造经济利益,建筑安装工程造价全过程造价控制不可缺少,对此,文章通过下文就此展开了研究与分析。

【关键词】建筑安装工程;造价;全过程控制

近些年,国内经济迅速发展,特别是建筑行业呈现出了激烈的竞争趋势,因此,要制定科学方案,确保顺利的开展工程建设。其中非常重要的一环即为工程造价。能否有效控制造价,会显著的影响工程建设成本,并对工程收益带来影响。所以,文章全面分析了建筑安装工程造价全过程控制措施,以期对相关单位及工作人员提供相应的帮助。

1 建筑安装工程造价全过程控制的意义

建筑安装工程造价全过程控制的意义在于确保工程的质量、进度和成本得到有效控制,从而实现项目的成功交付,以下是具体的意义:

其一,节约成本。通过全过程控制,及时发现和解决造价问题,避免资源的浪费和不必要的支出。通过合理的成本控制,最大限度地节约项目的成本,提高项目的经济效益。其二,提高质量。全过程控制能够确保工程的质量符合规范和要求。通过对材料、设备和施工过程的控制,快速发现和纠正质量问题,确保工程的质量达到预期目标。其三,管理风险。全过程控制会帮助识别和管理项目中的风险,经过对工程造价的全面控制,及时发现潜在的风险因素,并采取相应的措施进行应对,降低项目风险,保证项目的顺利进行。其三,提高效率。全过程控制能够提高工程施工效率,通过对工程进度的控制,合理安排施工计划,避免工期延误和资源浪费,强化施工效率,加快工程的完成进度。第四,优化资源配置。全过程控制便于合理配置项目资源,有效对工程造价的控制,能够合理安排材料和设备的采购,避免资源的浪费和闲置,加强资源利用率,降低项目成本。第五,提升竞争力。全过程控制会提升企业的竞争力,经过有效的成本控制和质量管理,提供更具竞争力的报价和更高质量的工程,从而赢得更多的项目和客户信任。第六,保证项目目标的实现。全过程控制确保了项目目标的实现。全面控制工程造价的,迅速发现

和解决问题,确保项目按照预期目标进行,最终实现项目的成功交付。所以,建筑安装工程造价全过程控制的意义在于节约成本、提高质量、管理风险、提高效率、优化资源配置、提升竞争力和保证项目目标的实现。通过全面控制工程造价,确保项目的顺利进行,提高项目的经济效益与社会效益。

2 建筑安装工程造价全过程控制方法

2.1 制定详细的工程造价预算

首先,确定项目的范围和目标,包括建筑安装工程的规模、功能和质量要求,通过与业主和设计团队进行沟通来实现。其次,进行详细的工程量清单编制,据设计图纸和规范要求,逐项列出所需的材料、设备和人工,并确定其数量和规格。然后,进行材料和设备的价格调研。通过与供应商和市场进行联系和咨询,获取相关材料和设备的市场行情,并进行比较和选择。接下来,根据工程量清单和价格调研结果,计算材料、设备和人工的费用,对于材料和设备,根据其价格和数量进行运算,得出总费用。对于人工,根据工种和工时进行计算,并结合相关的工资标准和福利费用进行估算。同时,考虑到工程的施工周期和进度安排,对人工费用进行合理的分配和计算。根据施工进度计划,确定各个阶段所需的人工数量和工时,并结合相关的工资和福利费用进行计算。此外,还需要考虑到其他费用,如运输费、临时设施费、管理费等。通过与相关部门和供应商进行沟通、咨询,获取相关费用标准和估算方法,并进行合理预算。最后,对整个工程造价预算进行审核和评估。与相关专业人员和财务部门进行讨论审查,确保预算的合理性、可行性。同时,考虑到可能的变动和风险因素,对预算进行适当的预留和调整,以应对可能的费用增加或变动。总之,制定详细的工程造价预算需要进行范围和目标确定、工程量清单编制、价格调研、费用计算、进度安排、其他费用考虑以及预算审核和

调整等一系列步骤，确保预算的准确性和可靠性，为建筑安装工程的顺利进行提供支持。

2.2 确定合理的工程进度计划

确定工程的起始日期和预计完成日期，为整个工程进度计划提供一个时间框架。对工程进行分阶段规划，根据工程的复杂程度和规模，将工程划分为不同的阶段，例如设计阶段、采购阶段、施工阶段和验收阶段等。在设计阶段，需要确定工程的设计要求和技术规范，并委托专业设计团队进行设计工作，这个阶段的时间安排应充分考虑设计团队的工作效率和设计审核的时间。在采购阶段，确定所需材料和设备清单，并与供应商进行洽谈和签订合同，在安排时间时，应考虑到供应商的交货时间和可能的延误。在施工阶段，安排施工队伍和分配工作任务，根据工程的复杂程度和施工进度，合理安排施工时间和资源，确保施工进度的顺利进行。在验收阶段，对工程进行全面的检查和测试，确保工程符合设计要求和技术规范。在安排时间时，应考虑到可能的修复和调整时间。此外，还应考虑到工程中可能出现的风险和不可控因素，如天气条件、人力资源和材料供应等，在制定工程进度计划时，应留出一定的缓冲时间，以应对可能的延误和额外的费用。最后，制定一个详细的工程进度计划，并与相关人员进行沟通和确认，定期监控和更新工程进度，及时调整计划，确保工程按时完成。

2.3 严格控制工程变更

建立明确的变更管理制度，包括变更申请流程、审批流程、变更评估标准等，确保变更的合理性和必要性。对于变更申请，进行严格的审核，评估变更对工程造价、进度和质量的影响，确保变更的合理性和必要性。对通过审核的变更申请，进行详细的评估和审批，包括变更的技术可行性、安全性、经济性等方面的考虑，保证变更符合工程要求。及时调整工程预算和进度计划，令变更后的工程能够按时完成，并控制变更对工程造价的影响。对每一次变更进行详细记录，包括变更的原因、内容、影响等，以便后续的工程验收和维护。与设计单位、施工单位、监理单位等各方进行密切的沟通和协调，迅速解决工程变更中的问题，使得变更顺利实施。建立监督和检查机制，对变更管理的执行情况进行监督和检查，快速发现和纠正问题，确保变更管理的有效性。建立变更管理数据库，对变更申请、审批、评估、调整等信息进行记录和管理，方便后续的查询和分析。加强对工程变更管理的培训和提升，提高管理人员的专业水平和变更管理能力，保证变更管理工作的质量和效果。通过以上方法，严格控制工程变更，确保

变更的合理性和必要性，并及时调整预算和进度计划，从而有效控制工程造价。

2.4 定期进行成本分析和评估

在工程开始之前，制定详细的预算计划，包括各项费用的估算和分配。预算应该考虑到材料、人工、设备、运输等方面的成本，并根据工程的规模和复杂程度进行合理的预估。在工程进行过程中，及时记录和跟踪实际支出情况，包括对材料、人工、设备等费用的详细记录，以及其他与工程相关的费用，如运输、临时设施等。定期对预算和实际支出进行比较，分析差异，通过比较可以了解实际支出是否超出预算，以及超出的原因是什么。对差异进行详细的分析，找出造成差异的原因。原因包括材料价格波动、人工成本变化、设计变更、施工延误等。分析差异原因，找到问题所在，并采取相应的措施进行调整和改进。根据差异分析的结果，采取相应的措施进行调整和改进。例如，如果材料价格波动导致成本超支，考虑寻找替代材料或与供应商进行谈判以降低成本，如果人工成本变化较大，需优化施工流程或提高工人效率等。通过定期的成本分析和评估，有效掌握工程的成本情况，确保工程的造价控制在合理范围内，并采取相应的措施进行调整和改进，以保证工程的顺利进行和预算的有效利用。

结语：

通过对建筑安装工程造价全过程的控制方法的研究，能够看到，建筑安装工程造价控制是一个复杂而重要的过程。在整个过程中，需要从项目前期的预算编制开始，经过合理设计和施工方案的选择，以及对材料和设备的选择和采购等环节的控制，实现工程造价的控制目标。同时，通过合理的施工组织和管理，以及对施工过程中的变更和风险控制，来保证工程造价的控制效果。对这些控制方法的应用，能够有效降低建筑安装工程造价，提高工程的经济效益。因此，建筑安装工程造价全过程的控制是建筑行业不可忽视的重要内容。

参考文献：

- [1] 黄静. 我国建筑企业工程造价全过程控制与管理[J]. 中小企业管理与科技(中旬刊), 2014(08): 62-63.
- [2] 张靖. 土建工程造价全过程控制存在问题及对策研究[J]. 居舍, 2020(11): 193.
- [3] 周建春. 建筑企业工程造价的全过程控制与管理探析[J]. 中国高新区, 2017(10): 137-139.
- [4] 蔡晓雷. 如何加快建筑企业人力资源管理信息化步伐[J]. 大众标准化, 2022(22): 111-113.