

加强建筑工程质量管理的策略探讨

秦文龙

浙江力德工程顾问有限公司 浙江杭州 310000

【摘要】随着我国社会经济的快速发展，建筑行业也得到了快速发展，在建筑工程项目建设中，工程质量管理是一项复杂而又系统的工作，建筑工程质量管理工作直接关系到人民群众的生命财产安全和社会稳定。由于我国建筑工程建设起步较晚，在工程建设过程中存在许多问题。基于此，本文主要对目前我国建筑工程质量管理中存在的问题进行分析，并提出相应的优化措施，旨在更好地促进我国建筑工程质量管理工作稳步有序地推进。

【关键词】建筑工程；质量管理；监督体系

随着社会经济水平的不断提高，建筑行业也得到了快速发展，但在建筑工程建设过程中仍然存在一些问题，严重影响了建筑工程建设水平的提高。因此，只有不断加强建筑工程施工过程中存在问题的研究与解决，才能保证建筑工程质量。

1 建筑工程质量管理存在的问题

1.1 施工现场管理不规范

建筑工程施工现场管理是保证施工质量的重要环节，建筑工程施工现场管理不规范主要表现为以下几个方面：（1）在施工现场没有建立健全相应的施工质量管理体系，没有严格执行各项规章制度，在对施工人员进行技术培训时没有制定详细的培训计划；（2）在施工过程中没有严格执行“三检制”，对相关的工程技术人员不能进行合理的安排，没有对现场技术人员进行合理的安排；（3）在现场使用的机械设备、设备及原材料等不符合要求，没有对工程材料进行合理的控制；四是在施工过程中，没有严格按照设计图纸和规范进行施工，造成工程质量问题^[1]。

1.2 建筑材料的质量难以保证

建筑材料是保证建筑工程质量的物质基础，材料的质量直接影响到工程施工的质量。当前我国建筑市场上存在许多不合格的建筑材料，如：砖、石、钢筋、水泥等，这些材料在使用过程中往往会出现质量问题。为了谋取经济利益，一些不法商贩使用劣质建材来以次充好，给工程带来安全隐患。还有一些施工单位为了降低成本，在施工过程中使用不合格的建筑材料。而这不仅给施工单位带来了经济损失，还会造成极大的安全隐患。除此之外，一些施工单位在采购建

筑材料时没有进行严格的验收和把关，导致出现了质量问题后不能及时解决，给工程留下了安全隐患^[2]。

1.3 施工人员素质低下

施工人员是工程质量的直接实施者，施工人员素质的高低将直接影响工程质量。我国很多建筑企业在人才引进、培训以及员工激励方面做的不到位，导致建筑企业的人才储备不足。同时，施工人员的工资水平相对较低，在经济利益的驱动下，许多施工人员采取偷工减料、以次充好等手段来谋取利益，严重损害了工程质量。此外，部分施工企业没有严格执行国家相关的法律法规，使建筑工程的质量难以得到保障^[3]。

1.4 缺乏健全的监督机制

建设工程质量的监督体系，是保证工程质量的重要环节。但是目前我国的建筑工程监督体系还不够完善，政府对施工的监管力度还不够，缺乏完善的建筑工程质量监督体系。建设单位在对工程项目进行监管时，存在着对施工单位资质审查不严，监督人员工作不到位等问题。一些施工企业为了获得更多的利润，在施工过程中偷工减料、以次充好。在实际操作中，企业往往采取压缩工期、减少工人工资等手段来获取更多的利益。这样就导致了企业不重视工程质量和施工安全，使得工程质量无法得到有效保障。同时，一些管理人员为了个人利益，故意降低工程质量标准，不符合建筑工程施工规范要求。

2 建筑工程质量管理的提升策略

2.1 制定科学的质量管理制度

得工程质量无法得到有效保障。同时，一些管理人员为

了个人利益，故意降低工程质量标准，不符合建筑工程施工规范要求。

科学的质量管理制度可以有效提高工程的施工质量，因此，在建筑工程施工过程中，必须建立科学的质量管理制度，并且要不断完善这一制度。首先，必须建立科学的质量管理体系，明确工程各部门的工作职责。其次，要建立健全监督制度，监督各部门的工作情况。最后，要建立奖惩制度，对工作完成好的部门进行奖励，对工作不认真或者是出现问题的部门进行惩罚。例如：某工程在施工过程中出现了材料浪费、工人工作不认真等问题，监理单位就可以对相关施工人员进行处罚。此外，还要不断完善工程质量管理体系、监督制度以及奖惩制度。只有建立科学的

质量管理制度才能从根本上保证工程施工质量。图1为建筑工程施工现场管理系统架构图。

2.2 加强施工材料的质量控制

建筑工程施工所使用的材料都是由施工企业自行采购，但这也不能保证施工材料的质量，因此，建筑企业需要对施工材料进行严格的质量控制。首先，建筑企业需要建立完善的质量管理体系，并明确岗位职责，形成层层把关、层层负责的管理体制。其次，建筑企业要对施工材料进行严格的检验和管理。首先，要对材料进行抽样检测。再次，要对进场的材料进行分类堆放，并做好标识。最后，还要对不同种类的材料分别存放，以便于后续处理。建筑工程质量的好坏直接影响着工程后期的使用安全以及使用

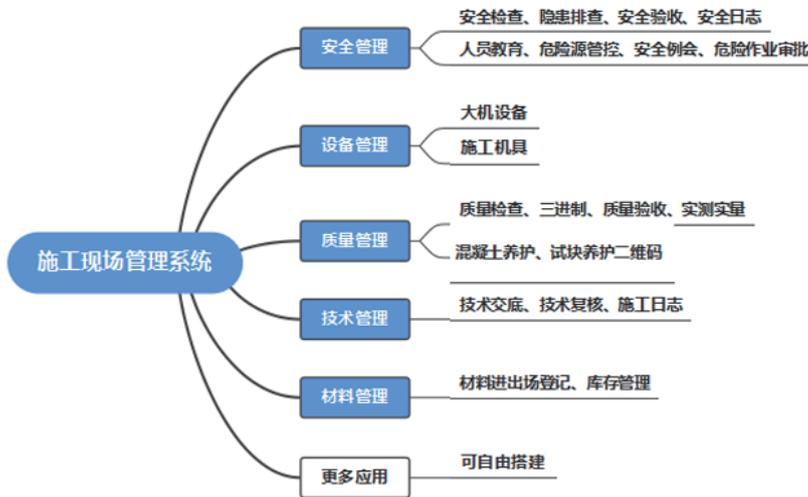


图1 建筑工程施工现场管理系统架构图



图2 建筑工程材料摆放现场图

寿命。因此, 建筑企业要加强对施工材料质量控制工作的重视程度, 确保施工材料质量符合国家相关标准与规范要求。图2为建筑工程材料摆放现场图。

2.3 加强施工机械设备的管理

机械设备是建筑工程施工的重要组成部分, 对建筑工程质量有直接影响。因此, 加强对机械设备的管理, 保证机械设备的正常运转, 是保证建筑工程质量的关键。(1) 要制定完善地机械设备管理方案。管理人员要对施工机械设备的使用和维护进行科学合理地规划, 制定科学、合理的机械设备使用和保养制度, 对机械设备进行定期检修和保养, 防止机械设备出现故障。(2) 要做好机械设备的调配工作。要根据施工要求对施工机械进行合理调配, 使施工机械发挥最大作用, 具体做法为: 1) 对施工人员进行相关技术培训和学习; 2) 建立严格的操作制度, 使操作人员熟练掌握相关技术要求; 3) 加强对操作人员的考核工作。通过培训和考核工作提高操作人员专业技术水平和操作技能, 保证施工质量。

2.4 保证施工过程的科学性

在施工过程中, 要保证施工过程的科学性, 就要采用先进的施工技术和施工设备。首先, 在施工过程中, 要积极采用先进的技术和设备, 如混凝土浇筑、钢筋绑扎、混凝土养护等。其次, 在施工过程中要重视对建筑材料的控制, 确保建筑材料的质量符合相关要求。最后, 在建筑工程建设过程中, 要加强对建筑工程施工现场的管理, 保证现场施工人员的安全。除此之外, 还需要做好以下几点:

(1) 要制定科学合理的施工计划和施工方案; (2) 要建立完善的质量管理体系; (3) 要加强对工程建设项目质量管理体系中质量管理制度的执行力度。

2.5 进行科学合理的组织设计

在建筑工程建设过程中, 进行科学合理地组织设计是十分必要的。建筑工程组织设计就是通过对建设项目地特点进行分析, 并在此基础上制定出一套科学、合理的建设方案。在建筑工程组织设计时, 首先要进行工程项目地特点分析, 并结合工程项目的特点进行组织设计, 根据施工组织设计方案, 进行施工工作人员的安排与分工, 使每一个施工人员都能够发挥自己应有的作用。其次, 要对施工任

务进行明确划分, 合理安排各项任务, 使工作人员能够完成各自的工作任务。最后, 要制定相应的奖惩制度, 使施工人员都能够积极配合施工工作。通过科学合理地组织设计, 能够有效提高建筑工程施工质量, 保证建筑工程建设顺利进行。

2.6 提高施工人员的整体素质

随着我国建筑行业的不断发展, 我国的建筑行业也得到了快速发展, 这也带动了我国建筑业相关行业的发展。然而, 在建筑工程施工过程中, 由于部分施工人员缺乏相应的职业技能, 导致施工现场管理混乱, 从而严重影响了建筑工程的施工质量。因此, 要想提高建筑工程的施工质量, 就必须首先提高施工人员的整体素质。在建筑工程建设过程中, 施工人员是影响建筑工程质量的重要因素之一。因此, 要想提高建筑工程的质量管理水平, 就要加强对施工人员的职业技能培训, 提高其专业技能水平。首先, 要加强对施工人员的思想工作, 使其认识到工程质量与自身利益紧密相连; 其次, 要加强对施工人员进行安全意识教育工作。只有不断增强施工人员的安全意识, 才能在施工过程中保障自身安全。最后, 要加强对施工人员进行质量管理培训工作。

结语

综上所述, 建筑工程施工过程中, 只有通过不断完善质量管理体系、严格施工过程中的质量控制、加强对施工材料和管理、加强对施工人员的管理等, 才能不断提高建筑工程的质量。因此, 在建筑工程施工过程中, 相关人员要充分认识到建筑工程质量管理的重要性, 并从多个方面入手, 不断提高建筑工程施工质量。只有不断加强对建筑工程质量管理的研究与探索, 才能实现我国建筑行业的快速发展与进步。

参考文献:

- [1]何晃星. 探讨加强建筑工程管理及提升建筑工程质量[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(31): 43-45.
- [2]唐汉节. 建筑工程质量管理的问题及对策研究[J]. 江苏建材, 2023(05): 163-165.
- [3]王晓涛. 建筑工程施工质量管理中的问题与对策研究[J]. 品牌与标准化, 2023(06): 126-128.