

# 绿色建筑建设工程施工管理分析

张子豪

中咨工程有限公司 北京 100037

**【摘要】**随着社会的进步和人们环保意识的提升，绿色建筑在建设工程中的地位日益凸显。本文从传统建筑施工管理存在的问题入手，重点分析绿色建筑施工的内容、意义，并提出一系列管理分析，包括宣传绿色施工理念、完善绿色施工标准、建立绿色施工体系以及加强施工人员管理活动等方面的措施。通过对绿色建筑施工管理的深入分析，旨在为推动环保、高效、可持续的建筑工程施工管理提供有力支持。

**【关键词】**绿色建筑；施工管理；环保；可持续发展；标准体系

## 引言

近年来，绿色建筑作为一种新兴的建筑理念，其在建设工程中的应用逐渐受到重视。传统建筑施工管理方案在满足人们基本需求的同时，也暴露出一系列环保和可持续性方面的问题。为了更好地应对这些问题，提高建筑工程的施工管理水平，本文将深入探讨绿色建筑施工管理的相关内容及其意义。

### 1 绿色建筑施工内容及意义

绿色建筑注重在建筑设计、施工和运营的全过程中减少对环境的负面影响，提高资源利用效率。其施工内容包括但不限于选用环保材料、节能技术的应用、水资源的合理利用等。绿色建筑的意义在于推动建筑行业向环保、高效、可持续发展的方向发展，减少对自然资源的浪费，提升建筑工程的整体品质。

### 2 传统建筑施工管理方案存在的弊端

#### 2.1 成本较高

首先，传统建筑施工倾向于采用传统材料和工艺，这些材料和工艺可能在生产、运输、使用等环节都涉及高昂的成本。例如，一些传统的建筑材料需要通过长途运输，增加了运输成本；同时，传统的施工工艺可能需要更多的人力和时间，导致劳动力成本的上升。其次，在传统建筑中，对于可持续性和绿色施工的要求相对较低，导致了一些资源和能源的浪费。这种浪费不仅在施工过程中直接增加了成本，还在长期运行和维护中带来了不必要的费用。

此外，传统建筑中存在着对新技术和新材料的抵触心理，往往更愿意依赖传统熟悉的建筑方式，导致了技术更新和创新的难度增加，阻碍了成本的降低。

#### 2.2 施工物资处理不当

首先，一些工地存在对施工废弃物的不规范处理。传统建筑施工中，由于对环保意识的欠缺和管理不善，施工废弃物往往被随意倾倒或填埋，导致了土地资源的浪费和环

境的污染。这种不当处理行为加大了对自然生态系统的破坏，与绿色建筑的理念背道而驰。其次，对于可循环利用的建筑材料，存在回收利用率较低的问题。一些施工方对废弃的建筑材料没有进行有效的回收和再利用，而是直接废弃或者销毁。这不仅浪费了有限的资源，还增加了建筑业对新资源的需求，与可持续发展的目标背离。此外，一些施工现场存在对危险废弃物的不当处理。在一些绿色建筑项目中，使用的材料可能包含对环境 and 人体有害的成分，如有机溶剂、重金属等。如果这些废弃物得不到正确处理，可能会对周围环境和工人的健康产生负面影响。

### 2.3 工程质量管控

传统建筑在施工管理上存在一系列质量管控问题。首先，由于施工现场缺乏系统性的监测手段，质量问题往往无法在最早的阶段及时发现和解决。这可能导致一些潜在的隐患在工程完工后才显露出来，影响整体质量。其次，由于施工过程中对工程质量的监督相对较弱，一些施工细节容易被忽略，从而影响工程的完整性和稳定性。这不仅会影响建筑的使用寿命，还可能对居民的生活安全造成威胁。另外，传统建筑在材料选用、施工工艺等方面较为保守，没有充分利用先进的技术手段提高施工的精准度和质量。这可能导致工程中存在一些不规范的施工现象，如建筑结构的不牢固、墙体的不垂直等，直接影响了建筑的整体质量水平。质量差的建筑不仅给业主带来了使用和维护的问题，也在一定程度上损害了建筑行业的声誉。

## 3 绿色建筑施工管理分析

### 3.1 宣传绿色施工理念

首先，建立专业的宣传团队，通过各类媒体、社交平台等渠道，向公众传递绿色施工理念。这包括制作生动有趣的宣传视频、推出专题报道、发布社交媒体内容等，以形象生动的方式展示绿色施工的理念和实践。其次，组织绿色建筑知识普及活动，定期举办绿色建筑讲座、论坛等，

邀请专业人士分享绿色施工的理念和技术,提高从业人员对绿色建筑的认知水平。同时,针对公众、学生等群体,通过校园巡讲、社区活动等形式,普及绿色建筑知识,培养公众的环保意识。第三,建立绿色建筑宣传平台,提供在线学习资源、绿色建筑案例展示等。这样的平台可以为从业人员提供学习交流的机会,推动绿色施工理念在行业内的传播。同时,将成功的绿色建筑项目进行充分展示,激发更多企业和个人参与到绿色建筑中来。最后,与相关机构合作,借助政府力量推动绿色施工理念的普及。与建筑协会、环保组织等合作,共同推动相关政策的出台和执行,为绿色施工提供更多的政策支持,形成社会各界共同推动的合力。

### 3.2 完善绿色施工标准

建立包含设计、选材、施工、运营等全生命周期的绿色施工标准体系,确保从项目规划到竣工验收全过程都遵循环保原则。根据不同地域的气候、资源、法规等实际情况,制定差异化的绿色施工标准,确保标准更贴近本地特色和可行性。及时更新标准,引入新的绿色建筑技术和理念,推动行业的不断创新和发展。支持和鼓励建筑项目进行绿色认证,例如LEED认证、绿建星级认证等,通过评价体系来检验项目是否符合绿色标准。针对建筑从业人员、监理等相关人员,开展绿色施工标准的培训,提高从业人员对绿色标准的认知和执行能力。建立完善的监督体系,对不符合绿色施工标准的行为进行惩罚,以确保标准的严格执行。积极与建筑行业协会、政府相关部门合作,共同推动建筑行业的绿色发展,制定和完善相关标准。

### 3.3 建立绿色施工体系

建立绿色施工管理手册,明确施工全过程中环保、节能、可持续发展等方面的管理要求,形成一套可操作的管理规范。建立绿色施工监管机制,确保绿色施工标准得到有效执行,包括对施工现场、施工流程、材料使用等进行定期检查。在绿色施工体系中推广应用绿色建筑技术,包括可再生能源利用、建筑节能技术、水资源合理利用等,以确保项目在施工过程中达到环保、高效的目标。倡导企业文化中注重环保、可持续发展的理念,通过内外部培训、宣传活动等手段,培养员工绿色意识,使绿色施工成为企业的核心价值之一。建立信息化的施工管理系统,包括项目信息、人员管理、资源调度等方面,提高施工管理的科学性和精确性。建立符合绿色标准的供应链体系,确保从材料供应到施工过程中的各个环节都符合绿色施工体系的要求。建立定期的绿色施工评估机制,对已实施的绿色施工体系进行评估,找出问题并及时改进,确保体系的不断优化和完善。

### 3.4 加强施工人员方面的管理活动

实施绿色施工培训计划,包括环保意识、节能减排知识、绿色技术应用等方面的培训。确保每位施工人员都具备相应的环保素养和专业技能。制定明确的绿色施工标准和规范,明确每个岗位的绿色要求,确保施工人员在日常工作中能够按照标准执行。建立奖惩机制,对积极参与绿色施工、达到一定标准的员工给予奖励,对违反绿色施工规定的行为进行惩戒,形成正向激励。定期对施工人员的绿色施工水平进行考核评估,建立绩效档案,以此激发其参与绿色施工的积极性。引入先进的技术手段,如使用APP进行绿色施工管理,方便施工人员随时获取相关信息,提高管理效率。确保施工人员有足够的环保工具和设备,提供必要的技术支持,保障他们在绿色施工中的顺利进行。设立定期沟通渠道,让施工人员能够反馈问题、提出建议,促使管理层更加了解施工现场的实际情况,以便及时调整和优化绿色施工策略。

## 4 结语

在绿色建筑施工管理中,通过制定绿色理念、标准和体系,加强人员管理等策略,有望在建筑行业实现可持续发展。这需要全行业的共同努力,倡导绿色理念,规范施工行为,共同打造更加环保、节能、可持续的建筑工程。结语,我们期待通过这些努力,能够为未来创造更美好的建筑环境,推动绿色建筑事业取得更大的成就。

### 参考文献:

- [1] 王历显. 绿色建筑工程施工管理分析[J]. 百科论坛电子杂志, 2021(1): 157-158.
- [2] 赖铭伟. 浅析绿色建筑工程施工管理[J]. 中国科技博览, 2013(37): 1.
- [3] 荣国静. 绿色建筑工程施工现场文明施工管理创新分析[J]. 建材与装饰, 2022(025): 018.
- [4] 鲁小丽, 应征东, 王木. 建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2017, 000(015): 1732.
- [5] 封爱国. 建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J]. 城市建设理论研究: 电子版, 2016, 000(015): 1129-1129.
- [6] 朱国强, 张东, 贾立佳. 施工管理及绿色建筑施工管理分析[J]. 安徽建筑, 2019, 25(2): 2.
- [7] 陈刚. 建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J]. 建材发展导向, 2018, 16(5): 1.
- [8] 买买提·阿他吾拉. 建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J]. Building Development, 2020, 4(6): 120-121.
- [9] 叶向英. 绿色建筑工程施工管理分析[J]. 中文科技期刊数据库(引文版)工程技术, 2021(4): 1.
- [10] 宋志成. 绿色建筑工程施工管理分析[J]. 市场周刊: 商务营销, 2020(70): 0106-0106.