

体育建筑融入城市发展对策

赵梓宁

西安培华学院 陕西西安 710125

【摘要】城市体育经营与发展进入3.0时代，即产城融合。因此，体育建筑要融入城市发展。本文首先阐述体育建筑融入城市发展的战略价值与现实意义，然后分析体育建筑融入城市发展的现状并诊断其存在的问题，重点分析体育建筑融入城市发展的具体维度，最后尝试探索体育建筑融入城市发展对策。

【关键词】体育；体育建筑；城市发展

前言

侯叶、杜庆（2014）指出，体育建筑是城市建设中的重要组成，近年兴起体育建筑建设浪潮，但是体育建筑与城市出现了不适应状况，体育建筑要增强与城市的适应性设计策略，以形成体育建筑与城市之间的良性互动^[1]。钱锋、赵诗佳（2015）指出，上海体育建筑有一定的历史，不同的历史阶段不同的体育建筑风格，因此上海体育建筑改造要与现代城市融合^[2]。张登新（2023）指出，体育建筑要体现特色，要有美学效果，既要展现民族精神，也要展现城市文化内涵^[3]。冯少华、宋明星（2023）指出，体育建筑要顺应智能化、低碳化的趋势，注重与环境及场景的适应，增强体育建筑与人的交互设计^[4]。肖辉、刘洪燕（2013）指出，城市发展离不开产业发展，以赛事为导向的大型建筑是城市发展的重要触媒，因此，体育建筑与城市发展两者要相互适应于融合，实现体育建筑的可持续运用，为城市发展带来活力^[5]。已有的文献为本文研究体育建筑融入城市发展对策奠定了理论基础，提供了重要的参考价值。

1 体育建筑融入城市发展的战略价值与现实意义

体育建筑不仅服务于体育赛事活动，而且相关的建筑在建设前就要加强规划，体育建筑与城市融合发展，持续助力区域经济发展^[6]。

1.1 体育建筑服务于体育赛事活动

随着城市发展水平的不断提升，各个区域在建设体育建

筑之前，就要注重体育建筑规划与设计，不仅能够服务于体育赛事活动，而且赛后能够加强利用。比如，北京冬奥会的“双奥场馆”，通过智慧转换和新建场馆超前谋划，北京冬奥会所有场馆都制定赛后利用计划。通过竞赛场馆的高水平设计，可以举办高水平赛事。

1.2 体育建筑赛后持续助力区域经济发展

体育建筑建设之时的功能不仅是满足当时的赛事需求，而且做好赛后利用规划，赛后的体育建筑可以是赛事博物馆、赛事场馆等，带动当地文体经济发展，持续助力区域经济发展。比如，杭州亚运会期间，温州龙舟特色主题场馆得以展现，赛事结束后，温州龙舟文化博物馆正式开放，已经成为网红“打卡地”。

2 体育建筑融入城市发展的现状并诊断其存在的问题

2.1 体育建筑融入城市发展的现状

从体育建筑发展概况出发，分析出两轴发展下，综合竞技型、专项竞赛型、全民健身型、学校场馆型四种不同维度体育场馆的需求和设计要点，并结合诸多体育建筑实践，探讨出体育建筑走向大众、走向绿色和走向智慧的发展趋势。体育建筑作为城市的标志性建筑，能够提升城市形象和活力。以西安奥体中心为例，西安奥体中心在场馆建设及片区开发过程中做到以馆带城、以馆兴城、以城营馆、馆城共生。

2.2 体育建筑融入城市发展问题诊断

体育建筑已经在现代城市是不可获取的组成，但是存在问题是有体育场馆仅在赛事期间活跃，其他时间可能处于闲置状态，未能最大程度地发挥其城市塑造作用。一些体育场馆未能有效融入当地社区，缺乏吸引社区居民参与的项目和活动。这可能导致城市与体育场馆之间存在一定的隔阂。体育建筑在赛事举办期间能够带动城市的经济发展，但一些场馆在非赛事时期可能成为负担，缺乏可持续的商业模式。

3 体育建筑融入城市发展的具体维度

体育建筑融入城市发展的具体维度很多，本文主要论述理念、功能、项目等。

3.1 体育建筑融入城市发展的理念

引入可持续发展理念，通过节能、环保的设计和管理，降低体育建筑的运营成本，提高其长期经济效益。比如杭州运河亚运公园中乒乓球馆与曲棍球馆的设计，在设计中遵循“绿色、智能、节俭、文明”的亚运办会理念，并力求达到满足比赛需求和赛后利用的平衡，为亚运场馆的赛后利用探索出一条可持续发展的路径。

3.2 体育建筑融入城市发展的功能

体育建筑融入城市发展，就需要对体育建筑进行多功能设计。在设计体育建筑时应考虑多功能性，使其不仅仅在赛事期间有用，还能够承载社区活动、文化表演等各类活动，提高其使用率。

3.3 体育建筑融入城市发展的项目

体育建筑要融入城市发展，就要在社区开展互动项目，改变体育建筑的运用模式，引入社会资本与公司化经营机制，发展提升型体育中心项目，举几个例子，上海源深体育中心、东亚体育文化中心、南京奥体中心、如皋奥林匹克体育中心、盘锦市体育中心，具体见下表3-1，促进各个城市的大型体育建筑的资源盘活，通过发起并支持体育馆周边的社区互动项目，例如体育培训、健身活动、文化展览等，以增强与当地社区的紧密联系。

表3-1：大型体育场馆资源盘活

项目名称	地点	运营模式	合作方
上海源深体育中心	上海	事业单位企业化改造	上海源深体育发展有限公司
东亚体育文化中心	上海	事业单位企业化改造	东亚集团有限公司
南京奥体中心	南京	TOT模式	江苏省体育产业集团
如皋奥林匹克体育中心	如皋	TOT模式	如皋市体育投资发展有限公司
盘锦市体育中心	盘锦	TOT模式	中建八局及建信信托

4 体育建筑融入城市发展对策

要将体育建筑融入城市发展，就需要在城市建筑中挖掘体育元素，制定体育建筑融入城市发展的全面规划，建立体育建筑公私合作机制，推动体育建筑与社区活动结合等。

4.1 在城市建筑中挖掘体育元素

各个城市可以在城市建筑中深度挖掘体育元素，比如，一个城市可以建设城市运动公园，通过城市运动公园展现城市体育建筑，使得体育建筑与城市人群健康运动需求适应，不仅可以在城市员工公园展现城市文化，而且可以促进全民运动，既要展现运动公园的城市文化特征，也要发挥城市运动公园的功能。因此，城市运动公园设计需通过消解庞大的建筑体量，生成富有灵动的建筑形体，同时应避免对称性与中心性的格局。城市运动公园也要创造更广大的开放性共享空间，不断弱化建筑与景观的边界感，将体育元素与城市公共空间融合设计，最终实现建筑功能、空间与形式的有机统一的目标。

4.2 制定体育建筑融入城市发展的全面规划

现代城市有其时代特征和其区域特征，因此，体育建筑要融入城市发展，就需要制定全面的城市规划，明确体

育建筑的角色和定位,确保其与城市其他元素协调一致^[7]。体育建筑要从时间轴线到空间维度上不同阶段的灵活使用和可持续演变,像以水立方、北京工人体育场、杭州奥体博览城、西安奥体中心等体育建筑的时间案例,要通过规划加强对体育建筑应该承担的城市功能进行新定位,体育建筑应该与城市更新融为一体,为使用者提供更好的运营体验。

4.3 建立体育建筑公私合作机制

体育建筑要与城市融入发展,实际尚需要大量的资金投入。因此,各个城市可以通过公私合作,吸引私营企业参与体育建筑的管理和运营,实现经济效益和社会效益的双赢。其中,可以大力发展PPP模式,PPP模式作为公私合作的基础设施经营管理模式,使公共部门与私营部门在建设互利双赢,优势互补,因此这一融资模式在近年来得到大力推广,可以在体育建筑建设过程中推广^[8]。

4.4 推动体育建筑与社区活动结合

从“人场货”的商业模型角度将体育建筑本身看作一种新的商业,并从微运动商业综合体的“近场”,到运动游乐复合体的“中场”,再到可以承办国内外顶级赛事的“远场”,三种体育营城类型进一步规划,更好地实现体育建筑与城市发展的共赢;制定并推动体育馆周边社区活动,建立定期的社区参与计划,让体育建筑成为社区的文化中心。体育建筑不仅是各类体育比赛的竞技场,更需要能够体现城市和人民活力的运动场。

通过以上对策,可以使体育建筑更好地融入城市发展,发挥其在城市形象、社区互动和经济效益方面的积极作用。

5 结论

总而言之,大健康背景下,体育建筑得到了蓬勃发展,一批批体育建筑已经发展成为现代城市的新标志,一些体育场馆举办完毕重大影响力赛事后,全民运动的热情得到提高,群众对于各类体育建筑与设施、设备的需求也逐渐增加,因此,体育建筑要与融入城市发展,既要与城市自然环境融合,也要与城市人文环境融合,使得体育建筑与城市发展相适应性高,助力区域社会与经济发展。

参考文献:

- [1] 侯叶,杜庆.体育建筑与城市发展的适应性策略研究[J].华中建筑,2014,32(9):7-12.
- [2] 钱锋,赵诗佳.上海体育建筑改造的几点思考[J].城市建筑,2015(25):17-20.
- [3] 张登新.我国体育建筑的设计及运营策略分析[J].建筑结构,2023,53(16):169-169.
- [4] 冯少华,宋明星.智慧运行模式下体育建筑的交互设计策略研究[J].当代建筑,2023(07):129-132.
- [5] 肖辉,刘洪燕.浅谈城市发展背景下的大型体育建筑可持续利用[J].城市建筑,2013(17):15-18.
- [6] 李学杰.推动体育文化产业融合发展,加快体育中心城市建设[J].投资北京,2012,(11):36-37.
- [7] 童庆华.浅探广西体育中心的规划与城市发展关系的研究[J].建筑遗产,2013,000(020):190-190.
- [8] 曹远展.PPP模式在我国基础设施建设中的应用探究[J].经营管理者,2017(12):68-69.

作者简介:

赵梓宁(2002—),男,汉族,陕西勉县人,西安培华学院人文与国际教育学院2020级法学专业学生,所学专业:法学。