

试论施工建筑工程规划管理的问题及对策研究

高青松

曹县园林服务中心 山东曹县 274400

【摘要】对施工建筑工程规划管理进行研究,可以分析施工建筑的各项细节,以便合理的保护自然资源,更高效的利用土地、节约土地空间。在实践中,从施工现场实际情况出发,做好水文地质勘查工作。合理布局,优化工程技术。城市各项建设关系到城市经济以及城市形象,在施工建筑工程规划管理中,要以保护城市环境,便于当地居民生活为目的。有效解决在城市规划中有可能存在的问题,保障智慧城市、绿色城市、高效城市的建设进度。

【关键词】施工; 建筑工程; 规划管理; 研究分析

引言

作为工程规划的重要条件,工程规划管理若出现问题,会对城市的后续建设产生不良影响。在实际过程要考量规划管理外部因素、人为因素,使工程建设精准有效。在开展城市施工过程中,要时刻关注建设进度,以便得出最合理的解决措施,合理用地。建筑布局不能仅关注“施工”,还要结合“规划”,使施工、规划紧密结合,顺利保障工程开展。维护生态环境,为城市建设提出改进建议,使建筑工程规划管理具备环保性、科学性、生态性。

1 建筑工程规划管理的意义

现代人对建筑工程的规划和管理有着日常化的需求,但它也会对城市的布局 and 形象产生一定的影响。通过合理的规划和管理,我们能够提升城市环境的质量,推动城市经济的快速增长,并实现城市可持续发展的战略计划。

1.1 促进城市合理发展

作为都市构建的关键元素,建筑项目在都市规划中有其深远的价值。一旦完工且开始运作,它们会持续很长时间。所以,在构思都市建筑项目的时候,需要制定一项持久的策略,以便让这些建筑项目能够强化都市的基础服务,提高都市的外观,同时避免给都市运行带来负面的效果。比如,在建造过程中,不可以随意更改土地的使用性质及规划方案。住房与商用设施、绿化带、居民区等都应依照规定来建,不可因为设计师或者企业的意愿就去调整,从而造成都市规划与建设的失衡。此外,如果建筑项目的规划和管理出现问题,也可能打乱了都市整体的设计,进而对都市的规划和服务产生了不良的影响。因此,对于建筑项目的规划至关重要。建筑公司和政府相关机构

需依据合理的都市布置,科学安排建筑项目,以增强内部外的建设效能和影响力,推动都市的健康成长。

1.2 改善城市形态和环境

优化的城市建设项目管理策略有助于提升城市的生态环境质量。在项目策划阶段,我们需要对项目的视觉外观及环保状况给予充分关注,通过科学调整绿化覆盖比率和建筑面积比例来实现合理的空间分布,同时保证适当的空间间隔和楼层高度以便于融入自然的生态环境中。所以,为了打造出独特的城市风貌,项目建设应具备明确且有序的规划方案,这不仅能提高其外在美感,还能塑造独具魅力的城市印象,让市民在享受优质生活环境的同时,也能欣赏到令人叹为观止的建筑作品,从而进一步提升他们对于美的认知。

1.3 促进城市可持续发展

为了有效地计划并管控建设项目,我们需要充分运用自然资源,同时也要注重对工作场所的环境保护,这有助于构建城市持续发展的基础要素。在制定建设项目合理的策略时,应特别关注土地的使用情况,保证其科学使用,从而达到优化城市空间的目的。在设计阶段,需着重考虑环保因素,保持城市生态系统的稳定性,以便推动人流分布的有序化,进而促成城市的健康进步与经济繁荣。

2 施工建筑规划管理的作用

分析施工建筑规划管理的作用,施工规划管理能够维持城市形象以及公共利益的平衡,保障彼此之间配比更科学、更有效、更精准,加快城市化进程。作为城市建设的重要组成部分,建筑工程将对城市整体功能的使用有着直接影响。很多建筑企业对建筑用地进行更改,例如某些住

宅一楼改为商业用途，而某些绿化地带开展住宅建设。这会导致城市布局混乱，危害公共安全，阻碍城市正常功能发挥。开展工程管理可以规避这种混乱现象，维持城市正常形态，对城市卫生、城市环境、城市景观等有较高的控制作用，体现当地城市特色。通过对城市景观体系的合理布局，加强景观组织。使建筑工程后期持续稳定运作，促进城市资源可持续利用。如城市资源包含生态资源、自然资源，通过合理规划布局，能够达到合理应用空间，节约用地的效果。维护城市功能，延长建筑工程使用寿命。

3 施工建筑规划管理的原则

3.1 以城市规划方案为原则

以城市规划方案为标准，各城市都对自身未来建设作出了相应的调整，以便达成高效城市的目标。突破以往在建设过程中出现的盲目性，严格按照新型城市规划对专业管理职能部门进行协调审查，避免出现资源浪费问题，降低出现的损失。相关部门要对建筑企业规划进行监督，及时发现出现的违规标准并进行处理，落实城市规划方案，并保障城市建筑工程能够更长久。

3.2 以生态保护为原则

以生态保护为前提，在城市规划环节，每个城市都有自己独特的自然资源以及名胜古迹。这些资源是城市建设的精髓，更是城市文化的体现。在实际管理环节，要想使这些城市古迹、自然资源发挥最大的经济作用，就要求施工建筑工程规划管理考虑这些项目的可拓展性。避免自然景观遭受人为破坏、社会生态环境受到严重污染，保障人与自然的和谐共存。

3.3 以城市特色为原则

以城市特色为原则，落实城市发展综合元素。除常规的环境保护外，还要注重当地历史文化以及新型建设方向二者之间的融合作用，规避以往在城市建筑工程管理中出现的同质化问题，保障当地特色。建筑工程规划合理具备当地特征、风格、韵味，在施工环节遵循城市空间艺术特色，完成造型以及形态的创新提升。促进城市内涵品位提升，为城市后续健康发展做足基础。

3.4 以“先上后下”为原则

以“先上后下”为指导方向，落实综合设计标准。以往的城市工程规划项目没有明确的方向感，很容易导致资源浪费，对城市交通带来不利影响。城市建筑工程规划管理

要注重地面、地下配套设施建设，保障建设顺序“从先下后上”，合理开发地下空间，使土地资源使用更高效。

4 施工建筑工程规划管理研究

对施工建筑工程规划管理进行研究，主要包含建筑工程规划管理内容以及建筑工程规划管理方式。例如，从内容中分析建筑工程的性质，对建筑密度、容积进行改良，保证建筑间距以及绿地率。在使用性质控制方面，为了使城市规划布局更合理，落实“应用尽用”观念。根据建筑单位平面设计图，施工人员、设计师完成内容审核，避免不同性质、物质干扰问题。在密度以及容积率控制方面，维护当地生态环境，保障空间质量以及建筑功能。在建筑间距以及绿地率控制方面，要满足日常的消防、照明需求，避免人为因素或自然因素导致的灾害（如火灾等问题），提高当地居民的生活质量。

而建筑工程规划管理的方式，是要控制施工现场，使其各环节应用更高效。施工现场能够井然有序，提升建筑物使用效率，避免资源浪费。对绿色建筑工程的模式落实统一性配套监管体系，禁止城市发展过于工业化，合理保护自然资源。满足设计、制造、施工、操作环节，缩短施工工期。新型施工建筑工程规划能够形成一体化布局，符合城市未来发展需求。

例如，施工建筑工程规划以“绿色建筑方向”为主。在未来，绿色建筑将具有多样性的特征，既能够实现独特的功能配置，又能够将其作为城市化建设的基本组成部分。绿色建筑技术是一个独特的体系，兼具人文理念。要从建筑的外观、设计思路、施工技术多方面进行融合，在绿色建筑过程中，考虑城镇化建设个体与整体之间的关联。建筑技术更新应用得当，就能够做好成本费用控制、技术竞争强化，最大程度的保障泰安市东平县建筑领域的飞速发展，使之具有独特的竞争力。绿色建筑的发展前景、效果有明显的借鉴意义，泰安市东平县要积极吸取国外发达国家的建筑经验，并结合实际情况进行改良。使之具备当地文化氛围以及生态环境，体现绿色建筑在城镇建设规划中的独特意义。节约资源，提高建筑质量，有效节约人工成本以及材料成本，提高土地利用效率。从现实需求出发，合理、规范的应用绿色建筑技术，推动“绿色建筑”理念“发芽成长”例如，在绿色建筑层面，要开创“绿色建筑创新标准”。通过该标准，维护当地居民的合法权益，使当

地居民的居住感、体验感更强。通过“强制+自愿”双重推广措施，提高公益性建筑的建设率。针对于城市的重点功能区域，调节绿色建筑比例，引导当地建筑商迈向绿色金融、容积率奖励、优先评奖等政策，调节建筑商参与积极性。使建筑具有实用性、耐久性、绿色化的优势。大力使用太阳能、风能等发电方式，使用“1+3标准化设计工程体系”，对标准化部件完成集成设计，结合新技术研发，使环保建材与配套技术得到合理应用。

5 建筑工程规划管理控制

5.1 建筑工程使用性质的控制

为了优化城市的构建和发展，我们需要对各种因素进行有效的管理和调整，以保证其合理的分布。主要的目标是使建筑的使用类型与其所占用的地域面积相匹配。在审核建筑用途时，应注重平衡并整合建筑的空间理念，严密检查每个单独的建筑平面图，确保它们能充分适应所在地的特性，并在功能上达到高度的一致性，防止各类建筑之间产生矛盾或冲突。

5.2 建筑容积率和建筑密度的控制

在规划建筑工程时，需要考虑许多因素。对于建筑物容量与密集度参数应予以重视，它们直接揭示出土地资源状况。建筑过程是个连续性的活动。以保障建筑活动的稳健性，需严格把控建筑物的容量及密集度，实施基础强化策略来防止地面下陷，从而保持城市的生态平衡。由于大型建设项目耗费巨大且牵涉到较高的费用预估，部分开发者可能会过分看重获取更多利润而忽略其它重要元素，这可能导致建筑项目的结构稳定受到损害。建筑密度能充分展现其功能特性，同时它也成为决定城市空间品质的重要因素。在审视建筑密度时，须全面评估各类影响要素，统筹各项任务，并且要考虑到基地绿化区域、距离间隔、车位数等规划条件的影响。

5.3 建筑间距和绿地率的控制

伴随着我国城市的快速发展及扩张趋势加剧，其建设体量不断增大且增长迅速；同时，由于可用的陆域空间相对稀缺，这就要求我们在设计阶段必须平衡好诸如防火设施布局、公共卫生条件保障等方面的问题并把控住合适的楼宇间隔范围。自从非典疫情于世界各地蔓延开来后，对于公共健康防护的需求变得更加严苛了起来，这无形之中也

加大了一栋房屋到另一幢房子的联结长度需求。所有的城镇建设项目都倾向为高度密集型并且彼此相邻着存在，受到多种变量的制约。如果这些项目发生了火警事件的话，后果将会极其惨烈：除了直接带来巨大的财务和人身伤害外，有时甚至会导致人员的丧生或死亡风险上升的情况出现——而最重要的是要保证救急行动的高效性和有效度是至关重要的。但是当道路被阻塞的时候则会对紧急救助的效果产生极大负面作用。鉴于此种状况的存在我们不得不重视起那些超大型公寓区同附属停车场间的联系问题及其周边环境所带来的潜在威胁以便能预先留下足够的安全操作区域出来。同样我们也需关注绿化覆盖面积的管理工作这是旨在优化都市生态系统的举措之一。该项任务始发点在于审阅草案的过程中留意其中关于绿色植被比例的设计安排然后依据实际情况做出适当调整即可。至于说如何去管理这个指标就跟地块属性有着密切关联一般而言居住用地区别于工商业用途区的最大区别就在这里体现出来了。

结束语

综上所述，建筑工程合理规划能够促进城市生产生活，保障当地居民能够享受高品质居住条件。城市规划的主要内容是要结合自然环境工程建设，避免在建设过程中出现的多项问题。其管理要求站在多元化角度分析，考虑建筑工程的长远效益以及自然生命周期，才能维护最终建筑工程的效果。

参考文献：

- [1]王璐.关于建筑工程造价的动态控制的思考[J].数码设计(上),2021.
- [2]王耀鹏,王成.关于医疗建筑机电BIM技术深化及管理研究[J].建筑工程技术与设计,2021
- [3]绿色节能施工在建筑工程中的应用[J].史绍君.散装水泥,2022
- [4]建筑工程全过程工程造价管理[J].南美蓉.建设监理,2020
- [5]中小学建筑工程常见问题及解决措施[J].李丽霞.工程建设与设计,2021
- [6]绿建技术与绿色建材在绿色建筑工程中的应用[J].尚奇峰.佛山陶瓷,2023.