

房屋建筑工程施工监理质量控制措施分析

齐川徽

上海建科工程咨询有限公司 上海 200000

【摘要】经济持续增长和快速城市化推动了住宅建筑项目的激增，同时也提高了对建筑工程质量和安全的期望。人们对住宅和商业空间的质量有了更高的标准，因为它们不仅是资本投资的体现，也关系到居民的安全和福祉。在这种情境下，房屋建筑施工的监理工作显得尤为关键，因为它直接关系到工程项目是否能达到既定的质量标准。建筑施工监理的职能包括确保施工过程遵循设计规范、施工质量达标、预算控制合理、并满足安全要求。随着构建技术的不断进步和材料的不断创新，施工过程变得更加复杂，要求监理机构实施更加严格的质量控制措施。同时，当监理工作未能达到预期效果，导致质量缺陷或安全事故时，公众的信心也随之受损。因此，针对监理工作中的不足，建立和完善监理质量控制体系，不断优化监理流程，是提升建筑工程质量，保护投资方和用户利益的必要途径。

【关键词】房屋建筑工程；施工监理；监理质量

引言

针对房屋建筑工程施工中监理质量控制的重要性和日益严峻的挑战，开展质量控制措施的深入分析变得至关重要。监理单位需要提升监理人员的专业技能，严格执行监理规程，增强监督力度。随着监管政策的不断完善和消费者权益保护意识的增强，对施工监理单位的法律责任和社会责任提出了更高要求。这要求监理工作更加精准、透明和负责。因此，本文主要探究如何优化监理质量控制措施，提升监理效能，这对于整个建筑行业的稳步发展和信誉提升都具有深远影响。

1 房屋建筑工程施工监理质量控制的重要性

1.1 保障建筑工程安全和质量

房屋建筑工程的质量与安全，在很大程度上受到施工监理的影响。监理作为一个关键的专业职能，提供保障，以确保在建筑的各个阶段严格遵循行业标准和建筑规范。通过细致的监察和全方位地检查，监理人员可以及时发现任何可能对建筑结构完整性和功能性构成威胁的隐患。必要的材料品质、施工技术和工艺流程得以审查，确保其符合设计要求，从而有效避免质量缺失所带来的安全风险和构造上的弊端。监理的另一个不可或缺的作用在于作为质量的守护者，极大地减少施工过程中可能出现的重复施工和后续修缮工作，这不仅延伸了建筑的服务年限，还加深了社会大众对建筑安全的整体信任^[1]。

1.2 提升工程项目管理效率和经济性

施工监理在房屋建筑工程中不仅是质量和安全的把关者，也是提高项目管理效率和经济效益的关键因素。监

理确保了在施工过程中严格遵循既定的时间表和预算，从而减少了不必要的工期延长和额外支出。他们的介入有助于协调各方利益关系，缓和潜在的摩擦和误会，确保项目的平稳运行。监理通过对每一个施工环节的密切监督，有助于资源的高效配置和劳动力的优化分配。同时，监理的工作增加了项目流程的透明度，这提升了投资者对项目的信任，并激励更多的资本流入，促进了建筑行业的健康发展。

2 房屋建筑工程质量管理控制措施

2.1 施工前期准备阶段

2.1.1 检查承包人的质量保证体系

确保房屋建筑项目的工程质量，对承包商实施的质量保证措施进行周密的审查至关重要。首先是进行彻底的评估，涵盖承包方的整套质量政策、目标设置、管理手册、流程文档、作业指南和记录等，以确保符合国际质量管理标准，如ISO 9001。其次，监管重心应转向承包商在工程现场的实际执行情况，包括但不限于质量控制的计划与执行、材料检验的规划、施工过程的监督和最终工程的验收程序。此过程中，监理团队将不定期进行现场审查，检验承包商是否遵循既定质量控制流程。进一步的管理措施包含对承包商员工的专业能力进行验证，确认他们具备完成指定任务所需的技术、知识和经验。这需要对员工的培训背景、证书和经验进行严格评估。供应链的管理同样关键，须认真审视承包商的材料供应商和分包商选择，确保他们能满足质量要求，以避免供应链中潜在的质量风险。最后，必须对承包商的质量持续改进行动进行监控，包括

其处理不符合要求的产品的能力、实施纠正预防措施的能力，以及记录和解决质量问题的流程，以促进施工质量的不断提升^[2]。

2.1.2 审查承包人的施工组织设计

房屋建筑工程的质量管理控制核心之一是对承包商的施工组织设计进行周密审查，这一步骤对确保施工的顺利进行、工期的准确把握以及安全标准的严格执行具有决定性作用。施工组织设计的核心内容涵盖了施工方案、进度安排、作业方法、现场管理及安全措施等关键组成部分，它们共同构成了项目质量保障的框架。在评估施工方案时，重点在于其对项目特定条件的适应性，涉及地理、气候和周边环境的综合考量，以及对工程特性的响应。技术选择、工序编排、施工方法和执行顺序都需仔细分析，以确保方案既科学又符合质量要求。对于进度计划，细致审查保障了项目的按期完成。计划的合理划分、阶段性时间界定、工序间协调以及资源的恰当配置，例如劳力、材料和设备安排，都是审查的焦点所在。施工方法选取必须体现科学性与先进性，同时要适应具体工程需求。安全、对建筑结构和材料的保护、作业效率等因素是评估施工方法时的重点。现场管理制度是确保质量和秩序的基础架构，其覆盖范围包括质量监控体系、职责分配和信息交流机制。评审过程中需确保制度的完备性并具有强执行力。安全生产措施关系到每个人的健康和工程的质量，因此确保承包商实施的安全管理体系必须全面，涵盖安全教育、现场防护及紧急应变计划^[3]。

2.2 施工材料和设备的管理

房屋建筑工程的成功与否在很大程度上取决于对施工材料和设备管理的严格把控。质量管理的核心在于通过一系列系统的措施，来确保所有使用的资源都能满足既定的性能标准，减少施工缺陷，避免不必要的返工，同时延长建筑物的使用年限。首先是材料挑选和采购阶段的管理工作，涉及深度评估供货商的质量保证体系以及对材料性质的准确核实，确保所选材料完全符合设计和规范要求。此过程不仅要求供应商提供充分证明材料合格的文件，还涉及对其历史供应质量的回顾评估。材料运抵现场后，应该立即执行严格的验收程序，对照规格书、数量和质量标准进行核查，同时审视任何相关的合格证明文件。物料的存储工作同等关键，需要根据其特性采取适宜的保护措施，比如预防湿气侵蚀、化学品腐蚀或是物理损坏，并保证存储区域满足材料特定的保存条件。在设备方面，管理聚焦在正确的设备选型、采购或租赁决策上，以及其后续的日

常保养与检修作业。优选的设备不仅提升施工效率，还有助于降低安全风险。为确保设备的可靠性和安全操作，定期进行必要的保养和故障排查任务是不可缺少的。同时，确保操作员接受适当的专业训练，以便能够正确、高效地使用设备。在实际施工阶段，持续监督材料的应用与设备的使用状况是保质保量的关键环节。通过常规的质量检测和性能测试，例如对混凝土强度的定期抽检和焊接点的质量评估，可以及时识别并解决问题。当检测出问题时，应迅速采取措施，如更换不合格材料、调整设备或改进施工技术

2.3 施工队伍人员的控制

房屋建筑工程的质量管理体现在对施工人员监督与管理的重要性上。人员控制不仅关乎工程质量成败，同时影响项目的顺利进行。合理选拔施工团队是基础，这需要企业制定严格标准，确保每位工人都具备必要的资质和技能。除了基本技术能力，工人的持续教育同样不可或缺，涉及新工艺学习、安全规范和质量意识等方面。施工人员的具体职责范围需明晰界定，以便他们对所承担的质量任务有清晰认识。激励和约束并行的机制有助于促使工人遵循既定标准执行任务。实施有效的现场管理和定期审查，确保符合质量要求，是保障工程质量的关键环节。考虑到工人的身心健康对工作效率和精度的影响，营造良好的工作条件，关心工人的福祉有助于提高工程整体质量。此外，畅通的信息流动和协作机制也是不可忽视的因素，它能够保证问题及时发现并得到有效解决。整体而言，施工队伍人员管理是一个系统化的过程，它需要综合考虑企业文化、制度框架、人员素质提升和管理措施的有效执行，才能够形成一个能够确保建筑工程质量的专业施工团队^[4]。

2.4 加大施工全过程的监督力度

在房屋建筑工程的质量控制中，强化施工每一阶段的监管是确保工程质量的核心环节。全过程监督要求对施工细节实行连续不断的审查与监控，确保每个步骤符合设计和规范要求。专业的监督团队在此过程中发挥着至关重要的作用，他们需要验证材料质量，施工方法的正确性，以及是否严格遵守安全标准。监督不仅要事后处理问题，而且要注重预防，通过早期识别和处理潜在问题来避免成本上升和时间延误。此外，利用先进技术，如项目管理软件和BIM，可以有效跟踪进度，实时监控现场，确保及时发现和处理问题。沟通协作也是监督策略的关键部分，监督人员应当鼓励团队成员分享问题和改进建议，从而形成解决问题的协同效应。监督不应只停留在指出问题，还应提供切实可行的解决方案，

并监督整改执行，确保问题得到妥善解决^[5]。

3 房屋建筑工程施工监理质量控制措施

3.1 实行质量、安全管理的责任制

在房屋建筑工程的施工监理中，确立一个全面的质量和安全管理责任体系是至关重要的。此体系的核心在于明确每个参与者的职责，以保证按照既定的规范和流程操作，有效管理质量和安全风险。

这种责任体系要求所有参与者，从最高层的管理者到一线工人，都要清楚自己的任务、权限和责任。高层管理者需要设立综合性的管理计划，而中层管理人员要将这一计划分解为实际的步骤，确保施工过程中的贯彻执行。一线工人则负责遵循规程进行施工，并及时报告潜在的问题。为了保证责任体系的有效执行，需要一套严格的监督和评估制度，包括定期检查、随机抽查以及对事故的彻查等措施。这些监管手段有助于确保责任分配不仅存在于文件上，而是深入到日常操作中。另外，制定明确的奖励和惩戒机制也是关键。奖励可以通过认可杰出表现、提供奖金或晋升机会等方式来激励积极性和创新。对于违规行为，则应施以包括罚款、降职甚至解雇在内的严厉处罚，以增强全体员工的警觉性。质量和安全管理的有效实施还依靠充足的培训和教育。所有工作人员都应获得相关培训，以更新他们的法规、标准、技术和操作规程知识，强化对质量和安全重要性的理解。

3.2 建立人性化质量、安全监理模式

在房屋建筑工程的施工监理过程中，推行人性化的质量与安全监理模式对于提升施工质量和保障现场安全具有重要作用。这种模式强调以人为中心，考虑到施工人员的心理、身体和情感需求，旨在营造一个积极的工作氛围，其中监理团队与各参与方建立信任关系，注重有效沟通，共同应对现场挑战。

人性化监理模式认识到，除了严格的规章制度，员工的主动性、责任心和团队精神对于确保质量和安全同样重要。因此，此模式下的管理措施不仅包括传统的监督检查，还涵盖了鼓励员工自我监督和相互监督的机制。监理团队积极倾听员工的反馈，及时识别并解决潜在的问题，同时重视员工的职业成长和个人发展。在教育培训方面，人性化模式更注重于全员的综合素质提升，不断更新教育内容，确保包括最新技术、法规标准以及提升心理素质和应对压力的能力在内的多方面知识。这样的教育机制能够帮助员工更好地理解质量与安全的重要性，同时激发他们内在的工作动力和创新思维。工作环境的人性化改善也是监理模式的一个关键部分，通过优化施工现场的物理条件和调整作业安排，以提高工人

的舒适度和满意度，减少疲劳度，从而降低事故发生率，提高工作效率。

3.3 要对员工进行安全施工的培训

安全施工培训对于房屋建筑工程监理至关重要，它确保作业人员具备必要的知识和技能，以维护施工现场的安全与质量。培训内容应广泛涵盖相关法规、标准作业流程，以及针对不同工种的实操技巧。讲解法规时，要确保理论与实践相结合，让员工不仅了解规则，而且知道如何在实际工作中应用。培训需要根据员工岗位特性制定个性化课程，管理层需掌握综合性安全管理和紧急情况处置，而一线员工应专注于工艺操作安全和事故预防。采取多元化教学方法，如实际操作、模拟情景和案例研讨，以增强学习体验和应用能力。确保培训场景尽可能贴近真实操作环境，使员工在安全的条件下经历高风险场景，学习准确反应与处置技巧。监理机构应建立严格的考核体系来评估培训效果，通过考试和实操演练确保所有员工都能满足安全标准要求。未达标者应接受追加培训，直至熟练掌握必要的安全操作知识。激励措施，如奖励优秀学员，也是提高参与度和学习动力的有效方法。

4 结语

综上所述，随着技术进步，尤其是智能化技术的融入，建筑工程领域迎来了创新的契机和挑战，如采用新型材料、应用先进建造技术等，都要求从业者持续学习，与时俱进。在实际的工程施工监理过程中，监理团队需要通过不断提升专业素养，增强行业规范遵循，并在监理工作中融入更多科学管理手段。至关重要的是，监理过程的优化，包括质量控制措施的创新和完善，这是今后工作的关键改进点。总之，施工监理领域既面临着复杂性，也蕴含着改进的潜力。通过不懈追求创新和持续优化实践，我们将能够促进国内房屋建筑工程品质的显著提升，并为公众安全和满意度做出更深刻的贡献。

参考文献：

- [1]张顺宏.房屋建筑工程屋面防水施工监理的质量控制策略[J].上海建材,2023,(06):27-29.
- [2]孙建鑫.简析房屋建筑工程施工技术管理及质量控制措施[J].居舍,2020,(15):146.
- [3]刘怡.房屋建筑工程施工监理质量控制措施分析[J].四川水泥,2019,(11):268.
- [4]宋涛,陈智超.房屋建筑给排水工程施工质量控制措施探讨[J].门窗,2019,(03):104+106.
- [5]李本强.房屋建筑工程施工监理质量控制对策探讨[J].住宅与房地产,2019,(05):122.