

清单式计价模式在建筑工程造价管控中的应用分析

王丽玲

新疆北新路桥集团股份有限公司 新疆乌鲁木齐 830000

【摘要】清单式计价模式是近年来建筑工程造价管理领域的重要创新,对于提升工程造价的科学性、准确性和透明度具有重要意义。本文在分析清单式计价模式优势的基础上,指出了其在应用过程中存在的信息不对称、人员素质参差不齐、标准化程度不足、成本控制与市场波动矛盾等问题,并从加强信息化建设、提升专业人员培训、完善标准体系、建立动态调整机制等方面提出了推进清单式计价模式应用的对策建议,以期为进一步提高建筑工程造价管控水平提供参考。

【关键词】清单式计价;建筑工程;造价管控;效率;准确性

引言

建筑工程造价管理是建设项目管理的核心内容,直接关系到建设项目的投资效益和各方经济利益。传统的建筑工程计价模式存在定额单价信息滞后、工程量计算不准确、隐蔽工程易出现漏项、工程变更签证困难等问题,不利于工程造价的有效控制。清单式计价模式作为一种新型的工程计价方式,通过采用标准化的工程量清单,详细列明各项目的工程内容、计量规则和计价方法,为提高工程造价的透明度和准确性提供了有力工具。但在实践应用中,清单式计价模式仍面临诸多挑战。本文拟从清单式计价模式的内涵入手,分析其应用意义,剖析存在的突出问题,并提出相应的优化对策,以供建筑工程造价管理实践借鉴。

1 清单式计价模式的意义

清单式计价是指在工程招投标和施工阶段,发包人通过标准化的工程量清单模板,明确建设项目的投资限额、技术标准、项目特征、计量规则、计价方法等,在此基础上由投标人填写综合单价,经评标确定中标人的工程计价方式^[1]。与传统的定额计价相比,清单式计价模式具有提高造价管理透明度、优化资源配置、促进行业标准化等优势,对于规范建筑市场秩序、提升工程管理水平具有重要意义。

1.1 提高造价管理的透明度

在传统的建筑工程计价模式下,工程量清单条目设置不够详细、计算规则不够明确,容易出现项目内容遗漏、工程量计算失误等问题,给工程结算带来隐患。而在清单计价模式下,发包人根据工程设计图纸和施工方案,编制标准化的工程量清单模板,对每一项工程的名称、特征、数量、计量单位等进行详细描述,相关计算规则一目了然^[2]。投标人只需在清单中填写相应的综合单价,无需对工程量的准确性负责。这

种模式有利于明确发包人和承包人的权责界面,减少工程变更签证的争议,从而大大提高了工程造价的透明度^[3]。

1.2 优化资源配置

传统计价模式下,由于缺乏统一的计价依据和规范,不同的建设项目在招标文件编制、投标报价、合同价款确定等方面往往各不相同,难以横向比较,不利于建筑市场的公平竞争。而清单计价模式针对不同专业工程制定标准化的工程量清单,明确每一项工作内容的计量规则和计价方法,为投标人提供了统一的报价平台。这不仅有利于不同投标人之间的公平竞争,也为建设单位优选承包商、合理配置建设资源提供了依据^[4]。由于投标人是在统一的清单模板基础上填写综合单价,建设单位可以更加清晰地了解各投标人的报价水平,有利于优化资源配置,提高建设项目的投资效益。

1.3 促进行业标准化

建筑工程涉及诸多专业,各专业在工程划分、计量计价等方面长期以来缺乏统一标准,造成了工程管理的随意性和低效率。清单计价模式为解决这一问题提供了有力抓手。制定标准化的工程量清单模板,必然要求对不同专业工程的分部分项进行科学划分,并在计量与计价规则上实现标准化。这就倒逼设计、施工、造价等专业加强协作,在项目实施过程中严格按照统一的标准组织生产^[5]。从长远看,清单计价模式将引领建筑业逐步建立起适应市场经济要求的工程计价体系,形成完善的技术标准和管理规范,提高工程建设各方的专业化水平,推动建筑业实现转型升级。

2 清单式计价模式存在的问题

尽管清单计价模式具有诸多优势,但在实践应用中仍面临不少问题和挑战,主要表现在信息不对称、人员素质参差不齐、标准化程度不足、成本控制与市场波动的矛盾等

方面。这些问题在一定程度上制约了清单计价模式的推广应用。

2.1 信息不对称

在传统的建筑工程造价管理中,承包人掌握着工程项目的第一手资料,而建设单位对工程实际进展缺乏及时、准确、全面的了解,难以对工程造价实施有效控制。引入清单计价模式后,建设单位虽然通过标准化的工程量清单模板明确了工程内容和计价规则,但在实际履约过程中,承包人仍可能利用其信息优势,通过变更签证等方式提高工程造价。同时,建筑工程专业性强,工程量计算复杂,发包人编制的工程量清单不可避免地存在错漏碰缺的情况。这就给承包人钻空子、哄抬工程价款提供了机会。由此可见,在清单计价环境下,发包人与承包人之间在信息掌握上的不对称,在一定程度上削弱了该模式在控制工程造价方面的积极作用。

2.2 技术和管理人员素质参差不齐

清单计价模式对造价人员的专业素质提出了更高要求。在编制工程量清单时,需要造价人员熟悉工程设计图纸,了解各专业工程的施工工艺和材料设备,并掌握计量计价规则。在工程实施阶段,还需要造价人员核对工程量,辨别签证变更的真伪,动态控制工程成本。目前,建筑行业从业人员专业化水平普遍不高,既缺乏对新计价模式的认识,又缺乏全面的技术和管理技能,难以适应清单计价工作的要求。特别是在一些中小型建筑企业,缺乏专业的造价队伍,无法真正发挥清单计价的优势。同时,政府监管部门对新型计价模式的监管力度不够,相关法律法规不健全。这使得清单计价的应用效果大打折扣。

2.3 标准化程度不足

实行清单计价的关键在于编制标准化的工程量清单。由于建筑工程的个性化特征,不同项目在工程内容和技术标准上存在差异,很难做到完全统一的清单格式。目前,我国尚未建立统一的工程量清单标准体系。各地区、各部门制定的清单模板在工程划分、计量规则、计价方法等方面尚未完全统一。在实践中,一些发包人为降低投资成本,有意简化清单内容,模糊工程边界,给工程计价留下操作空间。特别是对于技术复杂、工艺要求高的非标准项目,缺乏对应的清单模板,无法准确界定工作内容,影响了清单计价的有效实施。此外,一些工程在建设过程中变更频繁,超出了原有清单的范畴,需要重新议价,造成了工程洽商的低效。

2.4 成本控制与市场波动的挑战

建筑工程施工周期较长,原材料和人工费用占工程造价

的比重较大。由于市场价格的波动,施工过程中的材料设备和人工费用很可能偏离投标时的报价水平。一味要求承包人严格执行清单价格,可能损害其合法利益,影响其履约积极性。而一旦允许根据市场价格调整综合单价,又可能引发工程索赔,加大发包人的成本控制难度。如何在清单计价模式下兼顾价格的相对稳定性和适度灵活性,协调好成本控制和风险分担的关系,是一个值得深入探讨的现实课题。由于缺乏行之有效的价格调整机制,一些工程项目的清单计价流于形式,未能真正发挥其应有作用。

3 清单式计价模式的应用对策

针对清单计价模式在建筑工程造价管理中存在的问题,需要在加强信息化建设、提升专业人员培训、完善标准体系、建立动态调整机制等方面综合发力,进一步优化该模式的应用环境和操作流程,充分发挥其提高工程造价科学性和有效性的积极作用。

3.1 加强信息化建设

3.1.1 建立工程造价信息平台

利用大数据、云计算等现代信息技术,整合设计、施工、材料设备、人工等方面的价格信息,建立覆盖工程全生命周期各环节的工程造价信息数据库。及时发布人工、材料设备等要素的市场价格,为编制和调整工程预算提供依据。同时,加强各参建方信息系统的互联互通,实现工程进度、工程计量等信息的实时共享,减少信息不对称对造价控制的不利影响。

通过工程造价信息平台的建设,可以实现造价数据的标准化和动态化管理,提高造价编制的效率和准确性。各方主体可以及时获取价格信息和市场行情,减少信息不对称导致的合同纠纷。在工程实施阶段,各参建方还可利用信息平台加强进度款支付、合同价款调整等环节的监管,为工程造价动态管控提供数据支撑。

3.1.2 完善电子化招投标系统

推行清单计价模式,应以建立规范、高效的电子化招投标平台为基础。通过电子化招投标系统发布工程信息,编制和传递工程量清单,可以提高清单编制的标准化水平,减少计算错误和遗漏。承包人也可利用电子平台,高效准确地完成工程量清单的填报,减少不必要的时间和人力成本。利用电子化信息交换,还可强化招标人对投标单位资质、信用等的审查,提高评标的科学性和公平性。

电子化招投标系统的应用,有利于规范招标文件编制和工程量清单的有效衔接,减少招投标阶段的低价竞争和恶意

报价等违规行为。采用电子化招投标,招标人可以利用大数据分析等手段优化评标模型,选择最优的承包人,从源头上控制工程造价。电子化信息交换还可以强化承包人的履约监管,及时发现和处置违约行为,为工程顺利实施创造条件。

3.2 提升专业人员培训

3.2.1 强化从业人员继续教育

制定行业培训规划,通过定期举办专题讲座、技能竞赛等方式,强化造价从业人员对清单计价模式及相关计价依据、计量规范的理解和掌握。在日常工作中,鼓励从业人员加强学习,完善知识结构,提高业务技能,增强应对新形势新变化的能力。积极引导从业人员树立诚实守信、合法经营的职业操守,自觉抵制弄虚作假、恶意竞争等违规行为。

3.2.2 加大复合型人才培养力度

针对建筑工程专业性强、涉及面广的特点,改革完善工程管理、工程造价等相关专业的教学计划,加强校企合作,创新人才培养模式。通过案例教学、实训实践等方式,强化学生对工程造价业务流程的了解,提高学生运用清单计价模式进行工程项目管理的能力。同时,加强学生的沟通协调能力和职业素养培养,为建筑行业输送更多掌握新技术、适应新模式的复合型人才。

3.3 完善标准体系

3.3.1 编制统一的工程量清单

在总结各地实践经验的基础上,由国家或行业主管部门牵头,组织力量编制统一的工程量清单格式范本,明确各专业工程的划分、计量计价规则和数据表达方式。针对不同类型的建筑工程,制定差异化的清单子目设置标准,增强清单的适用性和针对性。在统一规范的前提下,鼓励各地因地制宜,制定符合本地实际的工程量清单实施细则,为开展清单计价工作提供可操作的依据。

3.3.2 健全工程计价依据

加快推进建筑工程计价定额、费用定额、工期定额等计价依据的修编工作,及时吸收新工艺、新技术、新材料的应用成果,减少定额单价与市场价格的偏差。定期发布人工、材料设备等要素的市场价格信息,引导建筑市场价格形成机制更加灵活、更能反映供求实际。探索建立与清单计价相适应的工程总承包、施工总价等计价方式,扩大清单计价的适用范围,为工程建设各方提供更多计价模式选择。

3.4 建立动态调整机制

3.4.1 完善工程变更签证程序

在招标文件和施工合同中明确界定工程变更的具体情况

形,规范工程洽商和签证的操作流程,加强对设计变更的论证和审核,从源头上控制工程变更。在审核工程变更申请时,引入第三方咨询机构参与论证,提高审核的客观性和公正性。对于必须进行工程变更的,严格按照清单计价规则测算工程量,据实调整合同价款。

3.4.2 建立工程造价动态管控机制

针对人工、材料设备等大宗资源价格的波动,建立动态的成本测算和价格调整机制,根据施工实际对工程量清单的综合单价进行及时修正,将价格波动风险在发包人和承包人之间合理分担。对于施工周期较长的工程项目,可考虑在合同中设置价格调整公式或引入成本加成机制,减少固定总价合同的风险。同时,加强施工现场管理,严格控制工程变更和现场签证,从经济技术等方面论证设计变更的合理性和必要性,将变更引起的造价增加控制在合理范围。

4 结语

清单计价模式作为一种先进的工程造价管理方法,通过构建标准化的工程量清单体系,有利于提高工程造价的透明度、规范性和有效性,对于促进建筑业高质量发展具有重要意义。但在实践中,受信息不对称、从业人员素质参差不齐、计价标准不统一等因素影响,清单计价的作用尚未得到充分发挥。优化完善清单计价模式,需要遵循建筑市场发展规律,加强工程造价信息化建设,健全标准规范和计价依据,加大人才培养和教育培训力度,建立科学合理的价格形成和风险分担机制。在制度、技术、人才等方面形成合力,才能充分发挥清单计价模式在控制工程投资、规范市场行为、提升管理水平等方面的重要作用,更好地服务于建筑业现代化发展。

参考文献:

- [1] 杨迅. 清单式计价模式在建筑工程造价管控中的应用分析[J]. 居业, 2023(6): 130-132.
- [2] 田家豪. 工程量清单计价模式下建筑工程造价管理策略分析[J]. 新材料·新装饰, 2023, 5(19): 175-178.
- [3] 周吉晖. 工程量清单计价模式下建筑造价管控分析[J]. 建材与装饰, 2019(22): 214-215.
- [4] 胡孝红. 工程量清单计价模式下建筑造价管控分析[J]. 城市周刊, 2019(10): 25-25.
- [5] 陶志群. 浅谈工程量清单计价模式在工程造价管理中的应用[J]. 居业, 2015(8X).