

政府投资工程项目管理中工程造价审核的作用及重点

刘 云

重庆盛时汇项目管理有限公司 重庆 400000

【摘 要】对于我国发展与建设，建筑工程作为不可或缺的基石。在工程建设过程中，有效工程管理与造价审核是确保工程建设质量、投资与工期的核心要素，作为由政府投资的工程项目，这些项目通常与民生等关键领域有关，因此在进行工程造价审核时，必须进行严格监控与管理。如果想要有效地进行工程管理，那么工程造价审核就成为了一个不可或缺的步骤。

【关键词】政府投资；工程项目；项目管理；工程造价；审核；重点

工程项目造价审核可以为国家节省资金、做好项目执行工作奠定基础，同时也为政府部门提高项目管理水平提供了有力保障。通过对工程造价审核在我国政府投资建设项目管理中所起的重要作用及重点进行探讨，以期为我国政府投资建设项目的建设提供部分借鉴。

工程项目是国家经济发展的根本，而城镇化建设需要工程项目。政府要做好民生保障、完善基础设施、改善生态环境等工作，离不开项目支撑。近几年，政府对建筑行业管理一直在加强。从项目造价审核与项目执行两个层面，采取一套有效管理措施，达到对政府投资项目造价进行监督的目的。杜绝投资浪费，杜绝投资腐败。加强项目造价审查，尤其是在招标之前，对国家控制整个项目的造价，达到节省资金、提高施工效率、防止腐败等方面都有较大作用^[1]。

1 浅谈建设工程造价审核对政府投资工程的影响

1.1 节约财政资金

财政基金就是纳税人的钱，一切财政支出都要用在保障人民生活，使社会安定，改善人民生活。因此，在运用国家财政资金时，一定要注意监督，在程序上与执行上要做到合法、合规，使每一笔资金都能够合理、公开、透明地使用。有效地开展工程造价审核是确保财政资金合理利用的重要手段，但目前“三超”现象较严重，项目预算申报随意性较大，执行过程中缺少有效监管，经常出现政府投入资金浪费现象。对政府投资工程进行造价审核，既能有效地控制工程项目的截留、挪用、高估、虚报、“三超”等现象，又能保证资金安全、科学与高效地使用，为国家节约大笔资金。

1.2 加速推进工程

在工程施工前进行概算审查，有利于在工程前期对预算方案进行调整，防止出现不科学与不经济设计方案，为以后预算投资控制打下基础。在招标之前对工程造价进行审查，可以对随后招标项目进行投资控制，使项目决策中的

错误降到最低，将推进工程进度^[2]。

1.3 强化对财政支出监督

政府经费要想被合理使用，就必须从多个方面进行监督。对财政支出进行有效监督，可以提高政府的信用度，防止腐败。工程项目通常都是较庞大投资，其内容涉及到较多方面，包括生活在内，所以，资金使用一定要公开、合理，这样才能够向社会大众作出解释。项目造价审核，就是对财政资金进行监督有效方式。做好造价审核工作，可以提高政府财政监督水平，树立政府信誉，具有非常重要的实际意义。

2 政府投资建设工程造价审核存在问题

2.1 需要优化相关审计流程

项目造价审核程序如图1所示，要与项目特定工作相适应。工程造价审查是一项非常专业工作，尤其是对政府投资项目进行审计，其范围广，涉及面广。这就要求有更多体系来支持。然而，就当前的建设项目造价审核现状而言，还需要进一步优化完善。为更好地提高项目造价审核工作的质量，还应制定新政策、新的评价标准。

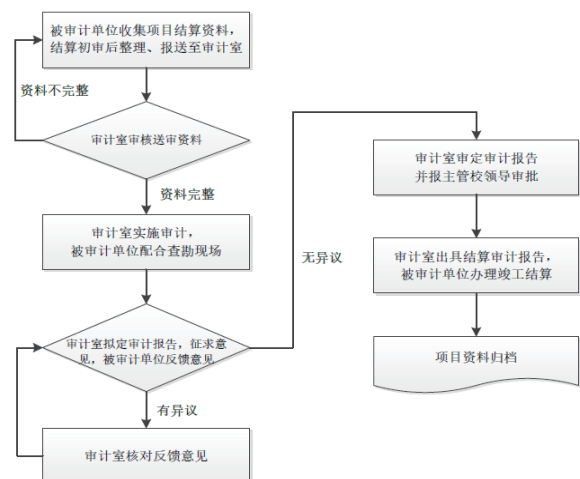


图1：造价审核程序

2.2 缺乏相应的技术人才

项目造价审核是一种专业性较强工作,所以,审计工作必须由专业人士来完成,它涉及到财务、经济等方面的专业知识,同时也涉及到工程、设备与相关的专业知识。在有限审核人力、审核时间等条件下,要保证项目高质量、高效率地完成审核是非常困难的事情。当前,我国对工程造价审计工作的人才需求量较大,缺乏具有专业知识与技能的人才,严重影响了整个工程造价审计工作的顺利进行。

2.3 造价审核缺少针对性

项目的执行过程各不相同,重点也各不相同。因此,在工程造价的审核中,要针对不同的项目,对各个环节进行详细的审核,并将所有的工作要求都做好。然而,从目前的政府投资工程的审计现状来看,大部分的工程审计工作都大同小异,审查的具体内容缺乏针对性,无法反映出各工程的不同管理特征,这对于提高各类型工程造价审核工作非常不利^[3]。

3 如何提高工程造价审核质量

3.1 强化金融监督职能

在对国家工程投资进行评估过程中,财政投资评价起着举足轻重的作用。各级投资评价组织要充分利用自身专长,充分发挥自身顾问与助手职能。评价组织要主动为金融机构提供服务。同时,各职能部门也要切实发挥好自身评审功能。一方面,要制定评审管理体系,对其进行严格管理,并根据相关法律、法规与相关政策,对委托评审业务的第三方协调机构进行项目预算评审工作。另一方面,制定项目评审程序,保证评审的合法性、合理性与合规性。

3.2 加强对建设项目造价审核人员的培训

坚持以人为本,人才是实现质量管理的根本动力与焦点。构建完善造价审核人员培训体系;在此基础上,通过开设相应的课程,增加造价审核方面专业知识,为国家建设工程建设提供高素质人才。在此基础上,加强对本单位有关人员培训。多项措施,让人力的创造力与跳跃性得到最大程度发挥,这样才能从人才角度来确保项目造价审核的高效进行,提高工作效率与品质^[4]。

3.3 多目标地进行造价审核

针对不同工程项目,分别进行造价审核。这样可以更清楚地了解造价内容,可以更细致地进行审核与监督,为以后的工程招投标与建设工作提供更好的基础,还可以为整个政府部门在项目执行过程中的项目管理提出更具针对性的造价控制目标。

4 政府投资工程造价审核的要点

4.1 项目造价与预计有较大差异

在工程施工过程中,往往会有较多同类型的工程造价有较大差异,这主要是由于报价时单价与总价过高,或是工程量虚报,这样情形对于施工项目的造价控制非常不利,往往还会伴随着假账问题。

4.2 多计施工机械造价

在前期投标时,施工单位在人员与机械材料上都是以多为单位计算,但在实际施工中,投入资金比预定要少,导致建设单位投资全部进了施工单位的腰包,却得不到应有效果。

4.3 施工单位擅自进行设计改动

建筑公司为了自身的利益,经常会改变设计,不按照图纸来进行,这样做的原因有部分是想要偷工减料,但最后却会影响工程效果,在验收时才知道,有的工程已经完工,有的由于现实条件制约而不能变更,因此经常出现合同纠纷。对市场造成极大的破坏。

4.4 项目造价审核需要的有关材料是否齐备

建筑行业人员流动性较大,尤其是在工地上,更是如此,如果在工作交接的过程中,稍有差池,就会导致数据遗失。然而,由于工程造价审计所需的数据量较大,而且由于人员变动频繁,导致数据丢失,给工程造价审计带来较大困难。

结束语

政府投资的工程,一般都是关乎国计民生的大事。因此,对整个工程项目的执行过程及管理都提出了更高要求。建设项目造价审核是一项重要的造价控制与监管工作,对政府开展建设项目有着非常重要的实践意义。做好造价审核工作,可以降低财政资金浪费,合理地利用资金,降低由于监督不力而产生的贪污、浪费等现象,对提高政府可信度起到积极作用。对此未来需根据存在问题,对政府投资工程的造价审核工作进行主动改进,为政府开展工程建设奠定良好基础,从而提高国家治理水平。

参考文献:

- [1] 李君. 政府投资工程项目管理中工程造价审核的作用及重点分析[J]. 产业创新研究, 2023, (04): 147-149.
- [2] 林伟琴. 建筑工程造价审核的原则及其方法探讨[J]. 石材, 2022, (12): 98-100.
- [3] 徐丽莎. 基于市政工程项目审计的分析[J]. 安徽建筑, 2022, 29(06): 184-185.
- [4] 王松林. 全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J]. 商业观察, 2021, (34): 91-93.