

# 建筑工程造价管理现状与应对策略

王瑞玉

青岛龙门玥置业有限公司 山东青岛 266400

**【摘要】**随着我国建筑工程规模的不断扩大,工程造价管理问题日益凸显。建筑工程造价管理关系到工程整体质量和经济效益,对建筑行业的可持续发展具有重要影响。本文深入分析了目前建筑工程造价管理存在的主要问题,包括造价管理制度不健全、造价管理人员素质参差不齐、造价管理方式落后、造价数据不规范等。同时,提出了完善建筑工程造价管理的对策,如健全造价管理制度、加强造价管理人员培养、更新造价管理理念、规范造价数据管理、加大政府监管力度等。这些举措将有助于规范和提高建筑工程造价管理水平,促进建筑行业持续健康发展。

**【关键词】**建筑工程; 造价管理; 现状问题; 应对策略

## 引言

建筑工程造价管理是确保工程质量、控制工程成本、提高经济效益的关键环节。随着我国经济社会的快速发展,建筑工程规模日益扩大,对工程造价管理提出了更高要求。然而,当前建筑工程造价管理中仍存在诸多问题,如制度不健全、人员素质参差不齐、管理理念落后、数据管理混乱等,这些问题严重制约了建筑行业的可持续发展。因此,研究建筑工程造价管理现状,分析存在问题,并提出针对性的应对策略,对于规范和提高工程造价管理水平,促进建筑行业健康发展具有重要意义。

## 1 建筑工程造价管理现状问题

### 1.1 造价管理制度不健全

我国建筑工程造价管理缺乏统一的法律法规作为指导,各地区、部门制定的规章制度存在差异,管理工作缺乏明确的依据和操作标准。工程造价管理各环节缺乏系统性和连贯性,无法形成规范有序的管理闭环。新型建筑工程的造价管理制度也有待完善,无法满足实践需求。如目前对装配式建筑、绿色建筑等新型工程缺乏针对性的造价管理规范,给工程报价、计价等带来困难<sup>[1]</sup>。同时,现行的造价管理制度在操作层面也存在滞后性,未及时吸收先进的管理理念和方法。

### 1.2 造价管理人员专业素质参差不齐

建筑工程造价管理工作专业性强、环节复杂,需要从业人员具备扎实的理论基础和丰富的实践经验。但当前,部分造价管理人员的专业素质不足,对工程全过程造价控制缺乏系统认识,造价管理工作流于形式。同时优秀的高级造价管理人才紧缺,人员整体素质参差不齐的状况严重影响了造价管理工作质量和效率。另外,造价管理人员职业化程度不高,缺乏规范的职业资格认证和持证上岗制度,从业门槛较低,加剧了人员素质良莠不齐的局面。

### 1.3 造价管理理念和方式落后

长期以来,许多建筑企业的造价管理理念停留在事后控制和审核的层面,缺乏全过程性、前瞻性的管理意识,造价管理只是被动响应,难以真正发挥成本控制和优化的作用。工程造价的风险管理意识也较为薄弱,缺乏对影响工程造价的各类风险因素进行系统辨识和管理。造价管理方法和手段落后,许多造价管理人员仍沿用传统的人工经验方法,在复杂工程项目中难免疏漏和失误<sup>[2]</sup>。先进的BIM技术、大数据分析等在造价管理中应用还不够普及。

### 1.4 造价数据管理混乱无序

工程造价数据是进行科学管理和决策的基础,但目前造价数据的采集、整理、分析和共享存在诸多问题。一方面,数据采集和整理缺乏统一标准,不同参与方收集到的数据存在差异,数据质量难以把控;另一方面,缺乏高效的数据共享和交换平台,大量数据未能得到充分利用,造成资源的闲置和浪费。数据分析和挖掘能力也较为薄弱,无法从海量数据中发现有价值的信息。此外,工程造价数据安全意识淡薄,容易发生数据泄露或被非法窃取的风险。

### 1.5 政府监管力度不够

建筑工程造价管理事关国家利益和人民群众切身利益,需要政府部门加强监管。但目前,一些地区政府监管部门对工程造价管理重视程度不够,缺乏针对性的监管措施。个别部门监管存在多头交叉的现象,影响了监管的统一性和权威性。监管手段相对单一,主要依赖事后审计,缺乏对工程全过程的动态监控。同时,对违规行为的处罚力度不够,一些违法违规行为仍屡禁不止,对违规者的震慑作用有限。

## 2 建筑工程造价管理应对策略

### 2.1 健全完善工程造价管理制度

加快制定统一的《建筑工程造价管理条例》等法律法规,为造价管理工作提供可操作的指导性文件,明确规范工程造价编制、审核、决算等各个环节的标准和流程,增强造价管理工作的约束力和权威性。全面梳理并完善覆盖工程全过程的管理制度体系,对招投标、合同、计量、支付等关键环节进行制度设计,确保各环节无缝对接,形成规范有序、环环相扣的管理闭环。同时,针对新型建筑工程项目如装配式建筑、绿色建筑等,制定专门的造价管理标准和规范,与行业发展同步更新,满足新型工程的管理需求<sup>[3]</sup>。及时吸收先进的造价管理理念和方法,如全过程造价管理、目标成本管理、价值工程等,不断优化和完善管理制度,提高制度的科学性和操作性,真正将制度的优势转化为管理的高效能。

## 2.2 加强造价管理人员专业培养

从源头抓起,加强高校造价专业人才的培养,优化课程设置,加大实习实训环节,培养学生扎实的理论基础和实践经验,缩短学校与企业之间的差距,为造价管理工作输送源源不断的专业人才。建立完善的造价管理人员职业资格认证和持证上岗制度,制定统一的职业标准,明确不同级别岗位的任职资格,如助理造价员、造价员、高级造价师等,规范造价管理人员职业化发展通道,逐步实现管理队伍的职业化。积极开展造价管理人员的在职培训,邀请权威专家、资深从业者授课,组织企业内训和行业交流,持续提升从业人员的专业素养,实现教育培训全覆盖。加大造价管理人员的薪酬福利待遇,提高其职业吸引力,吸引和留住高素质专业人才。

## 2.3 更新造价管理理念与方式

积极推广全过程造价管理理念,引导建筑企业从工程决策、设计、实施各阶段系统考虑成本因素,贯彻“过程控制、动态管理”的理念,实现工程投资的合理化和造价管理的精细化。重视工程造价风险管理,制定风险管理制度和 workflows,对影响工程造价的各类风险因素如设计变更、材料涨价、拖期违约等进行系统识别和评估,并制定应对措施,将风险控制在可控范围内<sup>[4]</sup>。大力推广BIM技术在造价管理中的应用,利用三维可视化模型,提高造价编制的精准性和直观性。借助大数据分析、人工智能等新兴技术手段,提高造价管理的智能化、自动化水平,实现精细化、个性化、智能化管理,最大限度降低人为失误。

## 2.4 规范化工程造价数据管理

制定统一的工程造价数据采集、整理和共享标准,并在建设单位、设计院、施工单位、监理单位等各参与单位之间全面贯彻执行。建立健全工程造价数据库,汇集整合不同渠道获取的造价数据,包括工程量清单、材料设备价格、人工费用、税费等,实现数据的互通共享。

运用云计算、互联网等现代信息技术,打造高效的造价数据交换和集成平台,最大限度挖掘数据价值,提高数据利用率。加强数据安全意识,建立数据安全管理制度,采取加密、访问控制、身份认证等技术手段防止数据泄密或被非法窃取。培养造价数据分析人才,利用大数据分析技术从海量数据中发现有价值的信息和规律,为科学决策提供依据。

## 2.5 加大政府监管与引导力度

加强政府监管部门的组织领导和协调统筹,整合现有监管资源,理顺监管职责,厘清监管重点,优化监管机制,避免重复交叉和多头监管。引进第三方专业监管机构,构建由政府监管部门主导、第三方机构实施监督的新型监管体系,实行监管队伍专业化、职业化,提高监管的专业性和权威性。坚持“问题导向、重点突出”的监管理念,对发现的违法违规行为如转包分包、压低工程造价、违规调价等坚决严惩不贷,提高处罚力度,形成有力震慑。完善监管手段,除事后审计外,还要加强对工程全过程的动态监控,做到防患于未然<sup>[5]</sup>。政府部门还要发挥引导和推动作用,加大造价管理法规政策的宣传解读和培训力度,增强建筑企业的管理意识和水平,促进行业自律,形成政府监管与企业自律良性互动。

## 结束语

总之,建筑工程造价管理水平的高低直接关系到工程质量和经济效益,对建筑行业的可持续发展有深远影响。当前,我国建筑工程造价管理中存在诸多亟待解决的问题,如制度不健全、人员素质参差、理念落后、数据混乱、监管不力等。因此,我们必须从完善管理制度、加强人员培养、更新理念方式、规范数据管理、加大监管力度等多方面着手,全面提升建筑工程造价管理水平。只有这样,才能真正实现工程造价的科学化、规范化管理,为建筑行业的持续健康发展注入新的动力。让我们共同努力,开创建筑工程造价管理的新局面!

## 参考文献:

- [1] 李丹丹. 现阶段建筑工程造价管理现状及其优化策略研究 [J]. 房地产世界, 2021, (24): 81-83.
- [2] 赵聪杰. 现阶段建筑工程造价管理现状及其优化策略研究 [J]. 四川水泥, 2021, (02): 224-225.
- [3] 刘爱芹. 建筑工程造价管理现状与应对策略 [J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019, (18): 39.
- [4] 王怡澄. 建筑工程造价管理存在的困境及应对策略 [J]. 住宅与房地产, 2018, (25): 136.
- [5] 张亚楠. 建筑工程造价管理存在的困境及应对策略 [J]. 绿色环保建材, 2018, (01): 212.