

建筑施工阶段的造价控制路径分析

钱小江

博越建设工程管理有限公司 上海 201105

【摘要】施工阶段的造价控制在建筑工程项目管理中扮演着至关重要的角色，在项目建设中得到了广泛的应用与实施，对提升项目管理水平及项目收益有着极为重要的影响。施工阶段的工程造价控制是一个十分复杂的过程，因此建筑企业要不断完善管理体系，积极面对施工阶段造价控制方面的诸多难题，在施工阶段不断优化工程造价的管理，应对现实挑战，确保建筑企业的经济效益最大化，为企业日后的发展奠定更坚实的基础。本文主要对建筑施工阶段的造价控制路径进行重点分析，并提出有效的解决措施。

【关键词】建筑项目；施工阶段；造价控制

引言

建筑施工阶段的造价控制至关重要，它不仅能够确保项目预算合理、有效利用资源，还可以提高施工效率、减少浪费，最终实现项目的顺利完成。通过严格的造价控制，可以在施工过程中及时发现成本偏差和风险因素，有针对性地采取措施进行调整，从而保证项目的质量、工期和成本均得到有效控制，保证企业获得最大的利润率的同时，还有助于建筑企业的更好发展。因此，在建筑施工阶段，需要制定相应的造价控制路径，保证其工作的完善性与实效性。

1 建筑施工阶段的造价控制意义

在建筑工程施工过程中，通过有效的造价控制可以确保项目的经济合理性，即项目的总投资与预期效益之间的平衡，有效避免了资源浪费和资金不足等问题的发生。合理控制造价还可以促进项目的可持续发展，保证其长期运营与维护所需资金的合理分配。同时，造价控制在建筑施工过程中可以大大提高工程质量和施工的可靠性，通过控制成本以此确保施工材料和施工设备的质量，并对施工过程进行标准化和规范化的规定，从而有效减少工程质量问题的发生，提高工程的可靠性。在建筑施工阶段，控制造价是直接影响施工进度因素之一，而合理控制造价能够确保项目所需的资金得到供应，保证施工过程中的资金流畅，这与项目的顺利进行有着密不可分的关系。由于当

前市场竞争激烈，造价控制也成为提高项目竞争力的重要手段，通过降低造价，提高项目的经济效益和市场竞争能力，不论是前期的设计还是施工过程的造价控制，可以使企业在激烈的市场环境中脱颖而出。建筑施工阶段的造价控制意义重大，不仅关系到项目的经济效益和可持续发展，还直接影响到工程质量、项目竞争以及施工进度。所以，在建筑施工阶段，确保有效的造价控制具有重要的实践价值和发展空间。

2 建筑施工阶段的造价控制措施

2.1 合同条款执行与成本控制

为了保证工程款的支付、变更和索赔工作顺利进行，企业必须充分熟悉工程合同条款。施工合同在工程造价管理中扮演着关键的角色，这份由甲乙双方签订的合同不仅规定了承包方应该完成的建筑操作任务，还明确了企业应提供必要的施工条件并支付相应的工程款项，这其中包括了工程计量的规定、合同履行过程中结算和支付事项的规定，工程变更和价格调整的规定，以及索赔事宜的规定等。因此，“施工合同”成为计划和控制工程造价的必要依据，它不仅是确保按照批准的总概算标准完成工程施工的重要保证，也是工程造价管理工作的重要基础。在施工过程中必须全面理解和执行这份合同，确保每一项条款得到妥善遵守。建立完善的成本控制管理制度，确保施工过程中成本得到控制，要详细编制工程量清单、制定项目进

度计划、实施科学合理的采购计划等,在选择建筑材料和设备时,应考虑其质量、性能和价格,做出合理的选择,避免使用低质量或过度昂贵的材料和设备,从而控制成本并保证工程品质。此外,在施工过程中,要及时处理变更事项,避免因未能妥善处理变更而导致额外费用和工期延误,要建立变更管理制度,确保变更事项经过严格审批和评估。详细的工程合同条款可以提高施工阶段的造价控制水平,也能有效保证工程质量和进度符合预期目标,从而使建筑项目取得最终成功。

2.2 施工工艺提升与成本节约

对于施工中的造价控制而言,在实践中不断优化施工方案,合理规划施工工序,是造价控制的最后途径。通过对施工方案的优化和对工序的合理规划,可以有效降低施工工艺的复杂难度,从而控制造价成本。在施工过程时,要充分考虑各种因素,如人力资源、施工材料、机械设备以及进度计划等,以便确保施工过程的顺利进行,并在保证施工质量的前提下最大限度地减少成本开支。其次,要应用先进的施工技术及设备,选用当下先进的、可靠的施工技术及设备,可以大幅度提高施工过程的效率和质量,并在一定程度上降低成本,可以利用自动化设备、数字化工具以及环保材料等,不仅能有效缩短施工周期,还能减少人力投入和材料消耗,从而实现施工成本的控制。同时,要严格监控施工过程,及时发现施工过程中所存在的问题,并妥善进行调整和管理,可以避免施工过程中出现不必要的浪费和延误,从而降低成本。在建筑施工的过程中,应该建立完善的监控机制,确保施工进度按计划有序进行。监控施工过程还能发现施工中的潜在风险和质量问题,能有针对性的进行采取措施加以解决,保证项目按计划顺利进行。此外,施工人员是施工工艺提升和成本控制的关键因素,通过加强施工人员的培训,提高其技能水平和综合素质,可以确保施工操作的规范性和效率性。同时,加强对施工人员的管理和激励机制,完善奖惩制度的建立,也能有效地激发施工人员的积极性和责任心,减少人为因素对施工进度和成本的影响。通过优化施工方案、

引入先进技术和设备、严格监控施工过程以及加强施工人员的培训和管理,在提高施工工艺水平的同时,还能有效地控制造价成本,促使建筑工程的可持续发展和经济效益双赢局面。

2.3 施工进度及工程款支付

在建筑施工过程中,施工进度的合理安排是保证项目顺利进行的关键条件,施工进度也直接影响了施工质量和施工成本。因此,施工企业要制定施工计划,合理规划和安排施工任务,对工序的开始时间、结束时间以及各项目直接的衔接与配合进行详细的规划,只有确保任务分配合理、施工顺序合理,才能有效控制施工进度。其次,要加强施工现场的组织和协调能力,要建立严格的管理制度,明确各岗位的职责和责任范围,确保各施工单位之间的协调配合。同时,要加强与监理单位的沟通协作,及时解决施工过程中所出现的问题和纠纷,确保施工进度顺利。在施工过程中,要按照施工计划的要求,建立起有效的监督机制,对已开工的项目做好实时监测和记录,如发现进度延误或计划取消等情况,应及时采取补救措施,确保施工进度按时完成。此外,在施工过程中,科学合理地支付工程款项可以保证施工进度的顺利进行,也可以及时把控施工过程的造价成本。因此,在工程款支付方面,要根据合同约定,按照施工进度和完成情况进行工程款支付,确保施工单位在按时完成工作后得到相应的报酬。在支付款项前,相关部门应仔细审核施工单位提交的工程完工报告、实施方案等证明文件,确保施工单位提供的材料真实可靠。另外,支付保证金是控制工程款支付风险的一种方式,通过收取一定金额的保证金来确保施工单位按照合同履行,并在施工结束后返还给施工单位。所以,施工进度及工程款支付是建筑施工阶段造价控制的重要措施,只有合理的施工进度安排和科学的款项支付管理,才能保证工程按时完成,从而实现施工过程的造价控制目标^[1]。

2.4 变更控制及其成本影响

在建筑施工阶段,施工企业因设计或使用功能调整等原因对施工变更是不可避免的,但有效的变更控制措施对

于保持项目预算和施工进度则显得十分重要。施工企业要对施工项目进行变更时,要经过变更提出、评审和批准的具体步骤,并明确责任人和时间节点。此外,每个建设阶段都应设立专门的变更委员会,由项目经理和相关专业人员组成,负责审查和决策是否接受变更请求。其次,在变更提出时,需要综合考虑对造价、工期、工程量、材料和劳动力的影响,并计算出变更可能带来的额外费用,可以通过与其他承包商和供应商进行沟通和协商来解决,只有经过充分评估和审批的变更才能被采纳,从而避免不必要的成本增加和施工进度延误。此外,要及时记录和跟踪变更的执行情况,项目管理团队应建立健全的文档体系,包括变更申请书、变更通知单和变更执行记录等,以便及时查阅和审计,还要保持与施工企业和设计单位的沟通,及时解决变更过程中出现的问题。另外还要严格把控现场签证,当施工过程中出现变更并需要现场签证时,监理人员要结合现场施工情况、施工成本、变更预算、施工合同、当前施工量等方面进行综合考量,再决定是否现场签证,避免出现不必要的工程纠纷。只有保证每项工程变更环节做到严把控、严要求,才能减少变更对项目造价的影响,确保项目能够按照预算和时间计划顺利进行。

2.5 建立健全数字化平台

在建筑施工阶段,为了有效地进行造价控制和管理,建立健全数字化平台是关键的措施之一。数字化平台的建立可以实现施工过程中的数据采集、分析和管理,为项目施工决策提供准确的数据支持。通过实时监测和记录项目的造价信息,能够及时识别出潜在的成本风险,从而采取相应的对策。此外,数字化平台还可以提供协同工作环境,促进各方能有效沟通,从而以确保项目高效率地进行。数据采集系统,能够准确地收集施工过程中产生的数据,包括人力资源、材料采购、设备使用情况等,再利用数据分析和处理功能,对采集的数据进行快速准确的分析,发现

其中的规律和趋势,让项目管理人员和其他利益相关方能够直观地查看和理解数据的变化。借助数字化平台,施工企业可以在实时监测和管理项目造价的同时,也能够及时采取有效的措施来控制成本。同时,项目管理人员也能够更好地评估项目的进展和风险,做出相应的调整和决策。建立健全数字化平台是在建筑施工阶段实施造价控制的重要手段,有助于提高效率、降低成本,以及保证项目的质量和可持续发展。

3 结束语

综上所述,本文针对建筑施工阶段的造价控制路径进行重点分析。通过比对分析更加深入了解工程造价控制的复杂性,建筑企业要随着社会经济的变化不断做出调整与变革,要在项目施工过程中勇于研究、积极探索造价控制的措施,要不断完善施工管理制度,重点落实施工阶段造价控制路径,从而提升建筑企业在行业中的竞争力,有效推进建筑企业超向更高的方向发展。

参考文献:

- [1] 张继峰. 试论建筑工程造价超预算的原因与控制方法[J]. 房地产世界, 2023, (22): 99-101.
- [2] 蒋玉林. 浅析建筑工程管理中全过程造价控制的意义[J]. 门窗, 2021, (4): 159-160.
- [3] 刘雪梅, 张秀菊, 刘文娟. 建筑工程中全过程造价控制与管理的要点[J]. 新材料新装饰, 2021, 3(2): 99, 101.
- [4] 常红. 建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J]. 砖瓦, 2021, (9): 057.
- [5] 安洋. 基于强化房建工程施工管理与质量控制措施的探究[J]. 城市建筑, 2021, (21): 57.

作者简介:

钱小江(1974.10—); 性别: 男; 民族: 汉族; 籍贯: 上海市; 职称学历: 本科, 中级工程师; 研究方向: 建筑项目; 施工阶段; 造价控制。