

房屋建筑工程主体结构工程管理分析

赵银飞

四川华庭建设有限公司 四川成都 610000

【摘要】在整个房屋建筑工程施工过程中，主体结构施工在现场作业占据着重要位置，结构施工质量安全对于推动工程项目实现整体发展有着直接影响。同时，由于主体结构施工具有施工比较复杂、对于技术标准有着较高要求等特点，所以还应切实做好主体结构施工质量管理，以此来确保主体结构的质量。基于此，文章首先阐述了房屋建筑工程主体结构和工程管理的含义，分析了对房屋建筑工程主体结构进行工程管理的价值，并结合现阶段存在的问题，提出一些可行性建议，旨在促使我国房屋建筑工程质量得到明显提升。

【关键词】房屋建筑工程；主体结构；工程管理；分析

房屋建筑工程是一项重要的民生建设项目，是我国经济发展的一个关键组成部分，可以推动我国城市实现健康、稳定发展。现如今，我国社会经济得到不断发展和进步，在此种情形下，人们对于生活质量也提出了更高的要求，并且对于居住环境以及质量的要求也随之提高。在进行房屋建筑过程之时，工程的主体及投稿质量对于工程的整体质量有着决定性影响。但是，现阶段房屋建筑主体结构质量的管理方面，仍然存在着一些亟待解决的问题，需要相关人员采取相应的措施，不断巩固房屋建筑工程的管理质量。

1 房屋建筑工程主体结构和工程管理概述

1.1 工程主体结构的含义

从根本上来说，在整个建筑工程之中，主体结构占据着重要位置，是建筑工程的一项基础性内容。简言之，对于建筑工程而言，在整个施工环节之中，主体结构具有积极的促进作用。在开展建筑施工之时，主体结构主要是立于地基之上，承担着建筑施工环节的全部作业压力，主要承担着确保上下部结构的安全性、整体性以及稳定性的作用，并以此为基础，最终建立起一个有机联系的系统建设体系。可以说，主体结构和地基基础为同一个范畴。建立完整的建筑工程结构体系之时，主体结构可以为建筑工程施工安全质量提供保障^[1]。

1.2 工程质量管理含义

在对整个建筑工程施工项目进行质检过程中，工程管理是一种有效的管理措施，可以为基建项目的竣工验收质量提供保障。从根本上来说，所谓工程质量管理，其主要指的是为了进一步提升工程质量，相关人员依托系统性与合

理性的管理体系、方法以及手段等，所组织进行的管理活动或者管理行为。对于承接方而言，工程质量高低与否，对于其所获得的生产效益有着直接影响。因此，对于施工企业来说，工程质量问题对其有着根本性的影响。一般情况下，工程项目具有建设周期比较长、投资较大以及竣工与使用时期较长等特点，这就使其需要在系统性的质检手段下，才能够进行投资并开始使用。由此可见，如果质量管理措施比较优质，则在其监督之下，很多建筑工程都可以符合社会的实际要求。

2 对房屋建筑工程主体结构进行工程管理的价值

对于整个建筑工程而言，房屋建筑主体结构是其一个重要组成部分，对主体结构进行工程管理，可以促使整个建筑工程质量得到明显提升。所以，对于房屋建筑主体结构进行工程质量管理具有重要意义，主要表现在以下几个方面：首先，对于整个房屋建筑活动而言，在对其主体结构进行质量管理之时，需要从细节着手，认真做好施工前的各项准备工作，并且在实际施工过程中与竣工验收阶段，还应认真落实质量控制工作，要确保其与房屋交付指标相符合；其次，在交付完房屋实体建筑之后，业主还会获得相应的居住价值或者投资价值。所以，要想不断提升人们居住的安全性，应确保房屋建筑主体结构质量符合要求。同时，在对我国建筑行业进行分析中可以看出，我国房屋建筑工程具有投入比较大、建设周期短以及建筑过程比较粗放等特点，在此种情形下，相关人员应重点把握房屋建筑主体结构质量，不断提升房屋建筑的安全性；再次，在推动国内经济发展过程中，房屋建筑行业是一个重要的组

成部分。因此,对其主体结构进行质量控制,可以说是对整个建筑安全进行有效控制^[2]。

3 现阶段房屋建筑工程主体结构存在的质量问题

3.1 工程质量管理意识待增强

在对近些年的房屋建筑工程质量情况进行分析中可以得知,之所以会出现工程质量问题,主要原因之一就是施工现场管理人员的工程质量管理意识比较薄弱,导致现场管理不严格、工程质量管控不到位等问题发生,并且这一问题已经成为现阶段我国建筑工程普遍存在的现象。对于部分管理人员来说,其在实际工作过程中缺乏质量管控意识,并且在实际施工现场,也没有一个完善的管理体系,导致很多人对于自身的工作存在着认知不清楚的问题。尤其是对房屋建筑主体施工现场进行管理,相对于其他管理活动而言,是比较困难的,因此,很多管理人员无法做好现场施工的管理工作,忽视了现场管理的重要性。对此,相关部门与人员应制定出科学化的管理制度,让责任与任务可以具体到个人身上,以此来进一步提升建筑工程整体质量。

3.2 质检制度有待不断完善

在进行房屋建筑主体结构施工之时,应制定合理化的质量检查制度,并且建筑结构的稳定性主要受到建筑工程主体结构影响,主要结构主要有混凝土浇筑、模板安装以及钢筋绑扎等方面内容,这些不同环节对于房屋建筑结构质量都有着直接影响。因此,在对建筑主体结构进行质量控制工作之时,应把握好细节,结合实际情况,制定健全的管理与监督制度。但是,现实情况却不容乐观,现阶段我国建筑工程质量缺少健全的质量检验与监督管理制度,相关人员对于字舍你的权利和义务没有形成正确的认知。在进行质检工作时存在很多不足之处,导致建筑工程主体结构存在着比较严重的安全隐患^[3]。

3.3 主体结构被原料所影响

现如今,人们的生活水平逐渐提升,对于房屋建筑主体结构的质量也提出较高要求。在此种情形下,对于建筑行业而言,其要想实现创新发展,应对此给予高度重视,不断满足现阶段社会对于建筑安全性所提出的具体需求。在对现阶段的房屋建筑主体结构进行分析中可以看出,其主要包括混凝土和钢筋等原材料,这些材料都具有质变性特点,这就需要相关人员在选择建筑材料之时,应进行严格

的把控。在进行混凝土预混时,应确保其可以符合相应的制作标准,提升混凝土配比关系的合理性,以此为基础,促使房屋建筑整体的安全性得到进一步提升。

4 对房屋建筑工程主体机构进行工程管理的措施

4.1 强化质量管理意识

对于建筑工程整体质量而言,工作人员是否具备质量管理意识,对其有着直接影响。可以说,建筑企业应引导相关人员树立起质量管理意识,定期对相关人员进行专业技术水平的培养工作,以此为基础,为提升建筑工程质量提供保障。如:以讲座或者培训会等方式为例,建筑企业可以通过这两种培训方式,开展质量管理培训工作,在制定培训内容之时,应结合相关人员的实际工作情况而开展,这样才能强化其工程质量意识,不断提升相关人员技术能力与水平。除此之外,对于现场管理人员,建筑企业同样应开展定期考核,对于那些缺少管理意识的工作人员,应按照具体规定,对其进行处罚,使其深刻认识到自身所应承担的责任,增强其质量管理意识,并明确自己的岗位职责范围。

4.2 做好材料审核工作

在进行房屋建筑工程时,材料质量对于房屋质量有着直接影响,而对于房屋建筑而言,其的主体结构质量又和钢筋、水泥以及混凝土的选择、配合比以及混凝土的制作等息息相关。同时,在新时代背景下,在现阶段的市场体制之中,对于原材料来说,其自身的质量和价格属于正比的关系。其中,部分建造商为了减少投入成本,在选择建筑原材料时,常常会选择一些价格较低的原材料,不够重视原材料的质量与性价比。受此影响,建筑主体结构质量势必无法得到保障。因此,要想切实提升房屋建筑质量,应认真把控原材料质量。具体来说:在选择供应商与不同种类的施工原材料之时,应进行比较严格的筛选,同时,还应严格把控施工材料的工艺,按照规定标准进行操作,以此为基础,进一步提升房屋建筑主体结构质量。在开展房屋建筑工程时,钢筋建材也是一个不可缺少的材料,对于房屋主体结构质量有着一定影响。所以,在选择与使用钢筋材料之时,应按照相应标准进行操作,既要针对钢筋材料的承压性与延展性进行测试,又要在开展建筑活动之前,应认真审查规划设计、钢筋材料切割以及位置计算等方面内容^[4]。

4.3 健全质量审核体系

在新时代背景下,要想进一步提升我国房屋建筑主体结构质量,应不断完善主体结构质量检测体系,具体来说:随着我国社会经济不断发展与进步,社会建设对于人才也提出了更高要求,房屋建筑该工程也同样如此,应提升对于人才的重视程度。在开展房屋建设时,对于施工人员的要求不能只是局限于吃苦耐劳,还应在专业化方面对其提出一定要求。虽然现阶段我国房屋建筑工程之中,在进行主体结构建筑之时,对于建筑项目前期的设计、规划以及测量等方面对于相关人员提出了较高的专业化要求,但是对于实际施工人员的专业化程度却未提出具体要求。在此种情形下,极易出现施工风险,甚至还会对建筑主体结构的质量水平产生不利影响。除此之外,在对房屋建筑工程主体结构进行工程质量管理之时,对于施工人员还应进行多样化的技能培训工作,依托技能讲座等形式,不断强化施工人员的专业技能,以此为基础,为建筑主体结构顺利施工提供保障。同时,还应不断健全质量管理制度,制定出合理化的奖惩制度。其中,对于能够按照要求完成工作内容,并且保证质量水平的工作人员,应及时给予其相应奖励,而对于那些消极怠工的员工,则应按照规定对其进行处罚^[5]。

4.4 做好现场监督工作

在进行主体结构建设时,要想确保工程质量,应切实做好施工现场的监督管理工作,这样做可以避免出现现场施工人员不遵守施工规范的行为出现,也可以避免发生偷工减料等问题。通过强化监督工作,一方面可以确保不同岗位的工作人员认真履行自己的职责,另一方面还可以确保工程质量管理体系变得更加健全。依托开展监督工作,可以帮助工作人员深入了解和掌握自身应承担起的职责,有助于强化这些工作人员的使命感与责任感,使其在实际工作过程中可以更加专注,以此为基础,为进一步提升房屋建筑工程主体结构的工程质量提供保障。值得注意的是,在开展监督管理工作之时,对于所发现的违规行为,应及时采取相应措施,制止这些行为,并且还应按照相应要求,对相关人员进行惩处,要加大惩处力度,充分发挥出其具有的警示作用。只有这样做,才能确保其他工作人员不会出现违规施工行为。可以说,做好监督工作一方面可以健全建筑工程管理体系,另一方面还可以为主体结构

的工程质量提供保障。

4.5 落实“三线”管理工作

在对房屋建筑工程的主体结构开展工程管理活动时,“三线”管理工作是其中的一项基础性工作,这就需要相关人员应深入了解和掌握“三线”内容,并对主体工程的“三线”进行严格的控制,缩小偏差。具体来说:首先,由于对轴线进行测量工作和搭设脚手架工作,需要一起进行,所以就会导致测量难度增加。在明确基准点以及轴线之后,应对轴线开展复核工作,明确施工层的具体需要,在一定数量的钢板上做好标记,明确轴线的控制点。在对主体结构的上层结构进行施工时,应明确各层的具体位置,利用激光经纬仪来控制轴线,以免出现轴线位置偏差;其次,对主体结构工程开展垂直管理,在进行此项管理活动时,应明确边角柱的位置,在进行安装时,对模板进行管理,可以满足垂直度要求。要先提升垂直度的精准性,应使用相应的检测仪器,通过仪器对主体结构的垂直度进行控制^[6]。

5 结语

总而言之,在推动我国社会经济发展过程中,房屋建筑工程发挥着巨大作用,社会各界对于促使建筑企业实现创新发展也非常重视,并为建筑领域营造出良好的发展空间。因此,对于建筑企业而言,其在对房屋建筑工程的主体结构进行工程管理时,应通过强化质量管理意识、做好材料审核工作、健全质量审核体系、做好现场监督工作以及落实“三线”管理等方式,不断提升主体结构建设质量。

参考文献:

- [1] 陈晨,周芬.基于房屋建筑主体结构工程质量监理控制要点分析[J].中国科技期刊数据库工业A,2023(012):000.
- [2] 李保安.房屋建筑工程主体结构工程管理分析[J].中华建设,2023,(01):52-54.
- [3] 程志西.浅析房屋建筑主体结构工程质量监理控制要点[J].新型工业化,2020,10(09):133-134.
- [4] 郑小强.房屋建筑工程主体结构工程质量管理研究[J].建材与装饰,2020,(18):183-184.
- [5] 袁晓雯.房屋建筑主体结构工程质量监理控制研究[J].居舍,2020,(13):165.
- [6] 王凤远.房屋建筑主体结构工程施工技术应用[J].居舍,2020,(12):52+55.