

# 建筑行业供应链金融的发展对策研究

武 倩

西安培华学院 陕西西安 710125

**【摘要】**建筑行业是典型的资金密集型行业，在建材采购、施工过程中需要垫付资金多，工程结算周期较长等因素加大了建筑行业企业的应收应付账款，建筑类企业需要持续稳定的现金流和高效利用资金，因此，建筑行业企业需要充分利用供应链金融，赋能建筑行业企业的业务发展，盘活建筑企业的应付账款资源，不仅可以改善建筑行业企业自身的营收业绩，也可以帮扶建筑行业上下游中小企业，推动建筑行业的创新发展。本文首先分析建筑行业供应链金融发展的战略性价值，然后分析建筑行业供应链金融发展的现状及其困境，最后尝试探索建筑行业供应链金融的发展对策。

**【关键词】**建筑行业；供应链金融；发展对策

## 前言

乐保生（2022）指出，建筑行业对于资金的需求大，需要建立完善的资金融通机制，以形成稳定的资金支持体系，而现实中建筑行业资金压力大，有必要构建供应链金融模式<sup>[1]</sup>。胡海（2021）提出，建筑施工企业涉及原材料、涉及、施工、设备等，需要大量的资金投入，资金不足引发施工质量、进度等，通过供应链金融模式，缓解建筑行业企业的资金困境，科学消除经营风险<sup>[2]</sup>。胡世豪（2023）指出，建筑行业的金融供应链平台大力发展，处在经济下行压力较大的环境下，建筑行业的原材料供应商、核心开发商、下游经销商等对于资金需求大，而加大建筑行业供应链金融风险<sup>[3]</sup>。陈牧一（2020）指出，建筑行业供应链金融以产业链条为主，以核心企业信用为基础，为整个建筑行业企业提供融资服务。建筑行业供应链金融能够使得建筑施工企业运营效率、经营竞争力提升，要注重企业内部治理水平，构建完善的信息共享机制，形成供应链金融体系<sup>[4]</sup>。已有的文献论述了建筑行业供应链金融发展的意义、现实及其困境、发展对策等，为本文研究建筑行业供应链金融的发展对策提供了重要的参考价值。

## 1 建筑行业供应链金融发展的战略性价值

近年来，供应链金融作为一种新模式，在各行各业都有所推动，在建筑行业发展供应链金融更具有战略性价值，为解决中小建筑类企业的融资难、融资成本高的问题提供了有效的途径，有助于建筑行业良性发展，盘活建筑供应商的应收账款等，为建筑行业产业链上的中小企业提供新的融资方式与渠道，缓解房地产企业的流动性资金压力，减少融资方面的成本。

### 1.1 缓解建筑行业中小企业的资金压力

建筑行业企业一般情况都存在较大的资金的需求。随着市场竞争的日益激烈，建筑类企业需要垫付资金，建筑工程的欠款多且难收回；建筑行业属重资产、重设备投入，在施工过程的技术复杂、产品多样，需要购买大量的设备、物资，而等建筑物建成后，验收合格且交付后才能收回款项，整个流程中回款较少，款项结算周期长，资产流动性差，这就需要建筑行业通过供应链金融确保建筑企业具有流动资金。

### 1.2 提升建筑行业资金的使用效率

建筑行业涉及的工程项目多，分布广，工期长，涉及的经营主题也较多，一些建筑项目法人多极，资金较为分散，甚至造成资金限制，同时法人多极造成管理问题，造成信息不对称，投资产生失误，建筑行业发展供应链金融可以提升建筑行业资金的使用效率，确保建筑企业资金的时间价值实现。

### 1.3 缓解建筑行业中小企业的资金周转压力

建筑行业的竞争更加激烈，建筑类中小企业的企业盈利能力减弱，且由于建筑企业回款周期长、缺乏合格的担保、质押物等原因，基于风险性和可盈利性考量，建筑行业较难获得银行等金融机构提供授信。供应链金融的服务对象是建筑施工企业及其上下游企业，开展供应链融资对建筑施工企业及其上下游企业和银行等金融机构都具有重要意义，缓解建筑行业中小企业的资金周转压力。

## 2 建筑行业供应链金融发展的现状及其困境

在建筑行业，供应链金融发展很快，但是建筑行业的供应链金融总体发展水平不高，建筑行业企业对于供应链金融整体应用处在初级发展阶段。当前，建筑行业供应链金融发展存在主要的以下困境：

### 2.1 建筑供应链与金融整合实施困难

尽管建筑行业天然适用供应链金融场景，但建筑行业的业务标准化程度低、信息化覆盖率低，缺乏数据支撑等问题，直接导致建筑行业供应链金融业务发展缓慢。

### 2.2 建筑供应链部分企业融资依然困难

大型建筑企业虽有资方授信，但金融产品集中于流贷，不符合使用场景，同时还存在缺乏对供应链有效管理的问题；而中小型企业则直接面临融资难、融资成本高等困境。

### 2.3 建筑供应链金融的系统性风险不容忽视

建筑行业业务复杂，企业征信体系尚未健全，行业监管及风险管控难以精准有效。并且，建筑产业特性使供应链金融业务的贷后管理面临一系列艰巨挑战。

## 3 建筑行业供应链金融的发展对策

### 3.1 构建应收账款融资模式

上游的中小企业将核心企业给它的赊账凭证转让给金融机构，进而取得融资用以继续自身再生产，若到还款期限中小企业不能还款，则金融机构可凭应收账款向核心企业收款。

### 3.2 构建预付款项融资模式

下游的中小企业向金融机构上缴一定押金并凭借核心企业的信用向金融机构贷款，所获贷款用以向核心企业进货。而为确保中小企业的融资是为了进货，通常会引入第三方物流企业对货物进行监管。

### 3.3 存货质押融资模式

中小企业利用手头上的货物抵押申请贷款，货物存放在第三方监管公司，由第三方监管公司负责货物的监管、货价的评估以及货物的发放等，金融机构在一定程度上借鉴监管公司给出的评估结果发放贷款，中小企业用运营所得还贷。对于建筑行业来说，本身便已存在为了项目正常推进建筑企业通常愿意接受一定的垫资施工以及工程款的拖欠的现象，为下游企业做出担保的预付款项融资模式在目前形势下也会是比较容易接受的模式。

### 3.4 构建应收账款质押融资

应收账款质押融资与保理相比，虽然名称不同，在操作程序等方面有所不同，但实质基本一样。应收款项供应链融资的流程如下图3-1：

应收款项融资模式主要应用于为核心企业上游供应商进

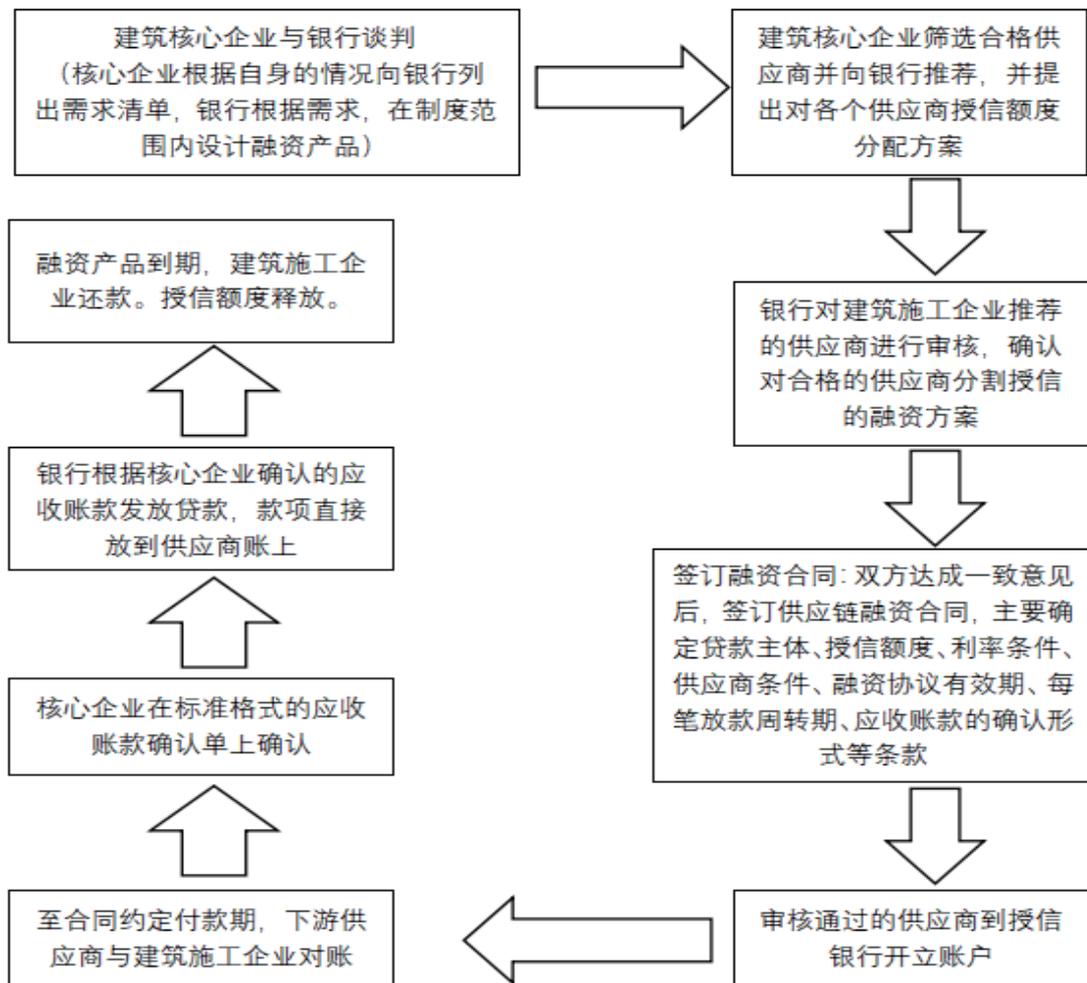


图3-1：建筑行业应收款项供应链融资的流程

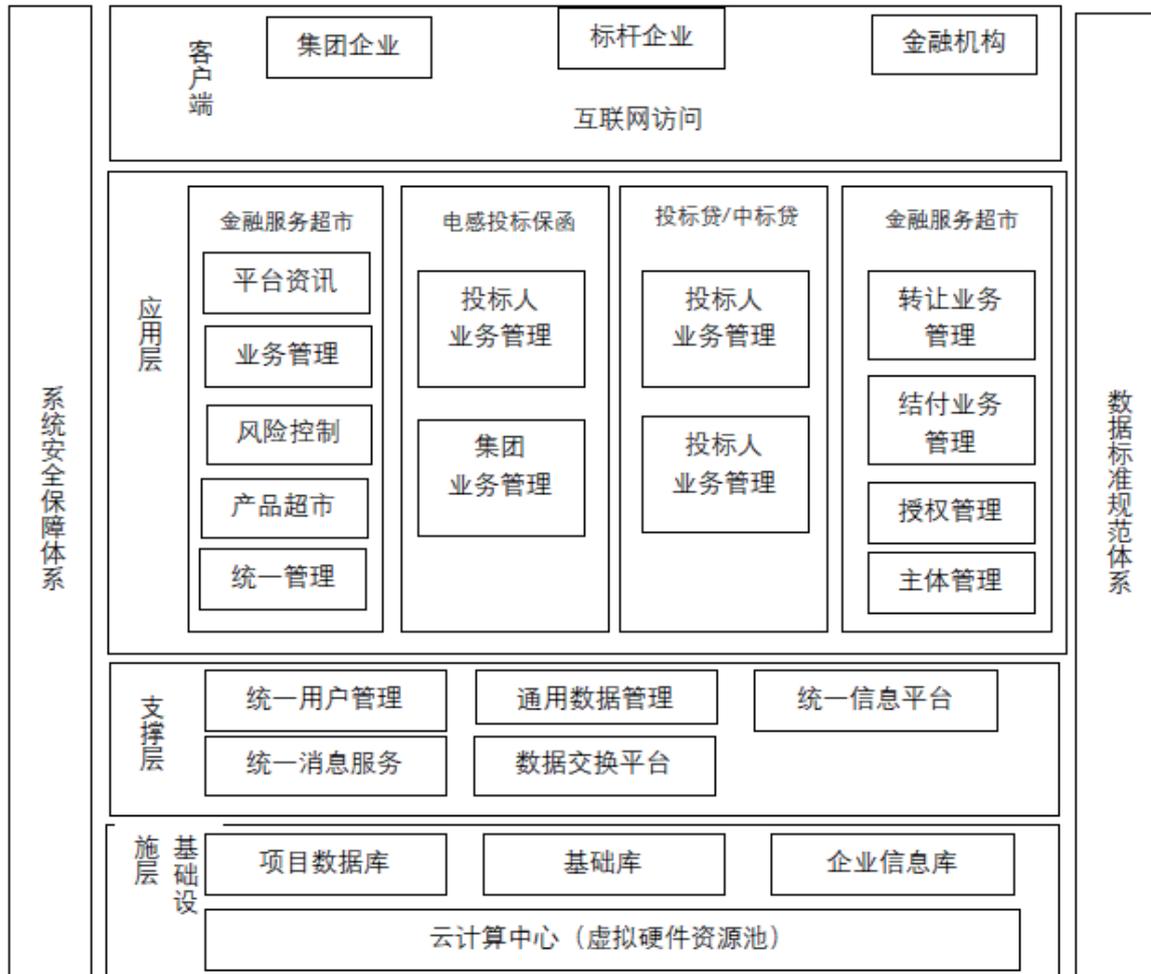


图3-2: 建筑行业互联网生态链

行融资，银行以大型建筑施工企业为风险控制主体，以建筑施工企业的供应商为融资主体，通过责任捆绑，以供应商对建筑施工企业的应收账款为质押，以对建筑施工企业的总授信额度分解，来实施对供应商的贷款。

### 3.5 打造建筑行业互联网生态链

建筑行业要发展供应链金融，离不开建筑行业互联网生态链，建立系统安全保障体系 and 数据标准规范体系，具体见图3-2:

## 4 结论

总而言之，建筑行业要依赖供应链金融来持续发展，两者需要深度发展，才能激发金融业务需求，为建筑行业开

源，促进建筑行业企业开展工程质量有进度、有质量，实现建筑行业与金融行业的共同发展。

### 参考文献:

- [1] 乐保生. 建筑行业中供应链金融的创新应用研究[J]. 管理学家, 2022(12): 13-15.
- [2] 胡海. 供应链金融创新在建筑施工行业中的应用实践与研究[J]. 中国战略新兴产业, 2021(6): 4-5.
- [3] 胡世豪. 建筑行业供应链金融风险策略研究[D]. 华中科技大学, 2023.
- [4] 陈牧一. 新形势下供应链金融在建筑施工企业的应用研究[J]. 经济与社会发展研究, 2020(4): 214-215.