

国土空间规划背景下的城市更新设计分析

罗远钊 孙 雷

重庆鼎石建筑规划设计有限公司 重庆 400039

【摘要】随着城市化进程的加快，城市建设已成为国土空间规划的重要组成部分。在此背景下，城市更新设计受到了越来越多的关注，国土空间规划提出要构建国土空间开发保护格局，对城市更新设计提出了更高要求。基于此，本文并对国土空间规划背景下城市更新设计的具体内容进行了探讨，以推动城市更新工作的顺利开展，实现城市更新的目标，促进经济社会可持续发展。

【关键词】国土空间规划；城市更新；设计

引言

国土空间规划背景下，城市更新设计工作已经成为城市规划建设中的重点工作内容，在城市化进程不断加快的背景下，城市更新设计工作的开展是非常必要的。在城市更新设计中，相关设计人员需要以国土空间规划为指导，充分结合城市发展现状与时代发展需求，科学制定城市更新设计方案，并充分考虑到人民群众对城市建设的需求。文章主要对国土空间规划背景下的城市更新设计进行了分析，希望能够为相关人士提供一定的参考与借鉴。

1 国土空间规划概述

国土空间规划是按照一定的目的，对国土空间内的各类资源进行合理规划与开发，确保国土资源能够得到有效保护和利用。从根本上来讲，国土空间规划主要是在国家法律法规的基础上，对各类资源进行统一安排、合理规划，通过这种方式可以实现国土空间资源的高效利用。为了满足相关工作的开展需求，必须要结合我国当前的社会发展情况以及国家政策法规对国土空间进行全面规划和设计，确保规划方案和目标符合实际情况。同时还需要根据相关要求对各类资源进行整合、协调和安排，从而为城市建设提供良好保障^[1]。

2 城市更新的内容

2.1 城市环境的更新

城市基础设施建设直接决定着城市的品质，因此首先要对城市的基本环境进行更新，保障城市人民的衣食住行。在对城市环境进行更新的过程当中，要让广大人民切实感受到城市的变化，比如建筑设施、公共设施以及交通设施等都要让人民感受到高质量的服务层次。不仅如此，对于人们日常居住的环境也要进行更新，加强城市绿化建设，改善生态，进而为人民提供良好的生活品质。同时也要考虑到人民的精神建设，构建适合人民群众的娱乐设施以及活动场所，让人们的情感获得极大满足。

2.2 城市建设思维的更新

从物质形态层面来讲，城市更新首先要解决的是“城市病”的问题。过去，“城市病”的根源在于对城市物质空间环境的建设不科学、不合理，导致城市发展资源配置不合理、土地利用率低、资源浪费严重、交通拥堵、环境污染等问题。这些问题都与城市更新息息相关。这就要求改变过去粗放型的建设方式，倡导以人为本、可持续发展的观念，改变过去重视物质空间环境建设而忽视精神文明建设和人的需求的做法，全面关注人在城市中的生存和发展问题，营造健康和谐、宜居宜业的生活环境。

2.3 城市基本功能的更新

城市基本功能是指城市社会经济发展所需要的空间布局 and 职能要求，是城市发展到一定阶段的必然结果。随着社会经济的发展，原有城市基本功能已经不能适应新的需求，因此必须对城市基本功能进行更新，主要包括：基础设施改造、市政设施完善、公共服务设施改造、环境整治和历史文化保护等。

3 国土空间规划背景下的城市更新设计原则

3.1 系统性原则

城市更新设计不能只对建筑空间进行局部调整，要注重建筑与周围环境的整体性和协调性。城市更新设计在对建筑空间进行整体规划时，要结合土地利用总体规划，考虑不同地区的实际情况，考虑其实际需求，科学地制定出城市更新设计方案。在城市更新设计过程中，要加强对土地、人口、产业、公共服务设施等多种资源的统筹规划。同时要注重对公共绿地和交通设施等相关资源的合理配置，切实提高城市更新设计的科学性^[2]。

3.2 生态优先原则

随着我国经济社会的不断发展，对生态环境的破坏日益严重，因此生态保护与修复也逐渐成为城市更新中的重点。在对城市更新进行设计时，要坚持生态优先原则，保

证在进行规划和设计时不破坏原有的自然景观,充分利用现有资源,最大限度地保证原有自然景观不被破坏,维持城市更新过程中的生态平衡。

3.3 以人为本原则

城市更新设计应该始终坚持以人为本的原则,在进行城市更新设计的过程中,要注重对人的需求进行了解,并以此作为规划和设计的出发点,从而才能提升城市更新设计的效果。在进行城市更新设计时,应该对人的需求进行了解,按照人们实际需求来制定出符合人们要求的城市更新方案。在城市更新设计方案中,要能够满足人们对物质文化和精神文化等方面的需求。另外,应该充分利用绿色环保材料来建造城市,满足人们对生态环境方面的需求。

4 国土空间规划背景下的城市更新设计要点

4.1 加强地下空间规划内容

在国土空间规划背景下,城市更新设计过程中,需要明确地下空间的功能,在此基础上加强地下空间规划内容的落实。要从城市土地资源利用情况出发,按照实际需求来规划地下空间的建设内容,并合理设置地下空间的功能区,为城市更新设计提供充足的发展空间。对于地下空间建设过程中出现的问题和困难要及时解决。同时要加强对城市地下空间资源的保护工作,做好城市更新设计中资源保护工作,促进城市更新设计工作在国土空间规划背景下得到全面落实^[3]。

4.2 优化更新管理机制

城市更新不是一项独立的工作,需要政府、开发商、社会组织等多方参与。目前城市更新在很多城市还没有形成一套成熟的管理机制,存在着一些问题,如开发商与政府之间存在博弈关系、社会组织参与不足、缺乏全流程监管机制等。针对这些问题,需要优化更新管理机制,如:1)搭建多主体协商平台,明确更新管理组织架构、职责分工及相应工作机制;2)在更新项目开发过程中引入政府、社会组织及开发商等多方参与的合作模式;3)对更新项目实施全流程监管,加强对利益相关者利益诉求的重视和保障;4)建立健全相应的法规政策体系,明确各方权责;5)优化城市更新项目审批程序,提高审批效率。

4.3 建立更新规划体系

在城市更新中,规划体系是重要的组成,规划体系的建立与完善有助于实现城市更新工作的有效推进。目前,我国部分地区已经建立了相应的规划体系,但在实际应用中仍然存在一定的不足之处。以深圳市为例,目前其已建立起较为完善的规划体系,在城市更新工作开展过程中,各个规划部门都有明确的职责与分工。其中,深圳市城市更新管理办公室作为全市城市更新工作的统筹管理部门,主要负责统一编制、审批与发布全市城市更新项目年度实施计划等工作。而深圳土地发展中心则作为市土地储备中心,主要负责土地储

备项目的日常管理、监督和审查等工作。通过这两个部门的共同努力,深圳市在城市更新工作中取得了较好的效果。因此,在城市更新工作开展过程中,各部门要严格按照规定与要求开展工作,进而保证城市更新工作能够顺利开展。

4.4 完善与优化城市配套服务

城市更新设计的另一个重要工作就是完善与优化城市配套服务,要将公共服务设施、教育设施、医疗卫生设施、文化体育设施等作为基础服务设施,同时,还要将道路交通设施作为重要的组成部分,建立完善的交通体系,方便居民出行。城市更新设计还需要积极对现有的空间资源进行整合与利用,实现区域内公共交通系统、慢行系统等的有机衔接,以此实现城市更新项目内相关设施与服务的优化^[4]。

4.5 保护城市生态空间

生态空间是城市建设中的重要组成,也是城市的核心资源。在城市更新的过程中,需要对生态空间进行合理保护。首先,需要通过对生态空间进行科学分析,从而确定其功能定位,并明确其与城市总体规划之间的关系。其次,在城市更新过程中,需要将生态空间保护纳入到城市更新规划当中,并根据该区域的具体情况进行科学规划。对废弃工厂的用地进行改造并建造成体育公园和文化公园等设施,使其满足人们运动、休闲、文化娱乐等方面的需求。

4.6 建立合理的政策保障机制

首先,在城市更新规划中要明确更新区域的城市功能定位,确定城市更新范围和具体项目,并对相应的政策进行制定。其次,要注重城市更新政策的衔接,以推动城市更新工作的有序进行。最后,要结合实际情况,制定有效的城市更新计划,并对城市更新过程中产生的问题进行及时解决。在制定规划和计划时,要充分考虑到市场需求和经济利益,通过合理的规划方案、完善的制度以及优惠政策来吸引更多的企业参与到城市更新活动中。

5 结束语

综上所述,在现行国土空间规划体系下,结合城市发展趋势,应转变滞后理念,在相关部门指导下加强城市更新规划编制,以此来实现城市土地资源合理开发与利用,促进产业转型升级,最终实现城市空间提质增效的目标。

参考文献:

- [1] 宋金花. 国土空间规划背景下的城市更新实践研究[J]. 住宅与房地产, 2023, (30): 63-65.
- [2] 陈相屹. 国土空间规划背景下的城市更新设计——以西安市临渭协作区为例[J]. 四川水泥, 2023, (05): 180-182.
- [3] 刘伟凯. 国土空间规划背景下城市更新路径探索[J]. 智能城市, 2021, 7(16): 97-98.
- [4] 高歆, 梁千浩. 国土空间规划背景下城市更新路径分析[J]. 中华建设, 2023, (05): 96-98.