

# 建筑工程造价预算影响因素及解决对策

李晨辉<sup>1</sup> 尹伟杰<sup>2</sup>

洛阳铜加工集团有限责任公司 河南洛阳 471000

**【摘要】**随着社会发展和经济的快速增长，建筑工程建设也日益增多，建筑工程造价预算的正确性直接关系到工程建设的质量和效益。本文即针对建筑工程造价预算影响因素的分析和解决对策进行探讨，文中简要阐述了建筑工程造价预算的概念及其重要意义，且系统分析了影响建筑工程造价预算的因素，包括施工材料方面的影响因素、管理模式落后造成的影响、相关管理人员影响因素等。在此基础上，从施工前严格审核建筑工程图纸信息、合理编制建筑工程施工预算、提升建筑工程造价管理人员专业能力等五个方面提出了优化建筑工程造价预算管理工作的有效对策，旨在为建筑工程预算管理工作提供参考。

**【关键词】**建筑工程；造价预算；影响因素；解决对策；管理工作

## 引言

在建筑工程建设过程中，合理的造价预算管理是确保工程质量、优化工程成本以及提高工程效益的关键环节。然而在实践中，建筑工程造价预算管理常常面临诸多问题，如施工材料价格波动、管理模式滞后、设计变更等，这些因素对建筑工程造价预算产生了重要影响。由此可见，深入研究建筑工程造价预算影响因素及解决对策，具有重要的理论和实践价值。即本文通过分析建筑工程造价预算的影响因素，可以全面了解各种因素对预算的影响程度，为制定合理的预算方案提供依据。以期能够帮助相关管理人员有效地应对各种挑战，提高预算管理水平和工程质量。

## 1 建筑工程造价预算的概念及重要意义

建筑工程造价预算是指根据施工图纸和其他相关资料，对建筑工程的各项工程量进行计算，并据此计算出工程的造价。其是建筑预算员的主要工作内容之一，通过精确计算和预估，确定建筑工程所需资金的总体规模，并与合同单位预算员进行对照，最终按照预算价格向合同单位支付或要求款项。

建筑工程造价预算的重要性不可忽视。一般地，建筑工程造价预算保障建筑工程质量的关键环节，通过预算的编制和管理，可以对工程的成本进行科学控制，避免因资金不足导致工程质量下降。且工程造价预算也能在一定程度上优化工程成本，准确测算和预算可以避免过高的投入，实现资源的合理配置，从而达到最佳的经济效益。此外，建筑工程造价预算还能够提高工程效益。通过精细化的预算管理，可以及时发现和解决潜在的问题，避免造成

工期延误和额外的费用支出，从而提高工程的整体效率。

然而，目前建筑工程造价预算也面临着一些挑战和问题。例如施工材料价格的波动、管理模式的滞后以及设计变更等因素都可能对预算产生影响，甚至导致超支情况的发生。为了提高建筑工程造价预算的准确性和有效性，需要针对这些影响因素制定相应的解决对策，并加强对预算管理工作的科学化和规范化。

## 2 建筑工程造价预算影响因素分析

### 2.1 施工材料方面的影响因素

在建筑工程造价预算中，施工材料是较为重要的影响因素。在市场经济下，施工材料价格波动较大，会对工程造价预算管理带来实际影响。数据显示，施工材料价格上涨是影响建筑工程造价预算的主要因素之一。例如在2018年，我国钢材、水泥等建筑材料价格涨幅超过10%。这些价格的变化直接影响到工程预算的定价，若未进行及时调整，则很可能导致工程造价超支。

施工材料新旧更替也会对工程造价产生影响，随着科技的不断发展和更新，新型施工材料不断涌现，进入市场后往往具有更好的性能和更佳的效果。但是新型材料价格通常比传统材料更高，会增加工程造价。且旧材料的淘汰也会对工程造价带来影响。例如，旧式水泥球磨机、老式起重机等设备的维护和更换费用较高，会增加工程造价。

施工材料质量标准的改变也会在一定程度上影响工程造价预算，建筑工程材料质量标准的提高，不仅能够提高工程质量，还能延长工程使用寿命和减少维修费用。但同时也会对工程造价带来影响，例如质量标准提高后的新型防

水材料价格更高，会增加工程造价。

## 2.2 管理模式落后造成的影响

当前大多数建筑企业的工程预算造价管理仍采用传统的定额的静态管理方式，这种方式已经明显落后于市场的发展变化，对工程预算管理很难做到及时准确的预算。事实上，这种传统的预算管理模式已经不能满足现代建筑工程的需求。

一方面，定额管理方式不能及时反映市场上施工材料价格的波动和变化。根据数据显示，在2018年，我国钢材、水泥等建筑材料的价格涨幅超过10%，可见建筑工程材料价格往往是不断变化的。如果工程预算仅依赖于固定的定额来进行预算，就无法及时反映实际的材料价格情况，从而可能导致工程造价预算的不准确。另一方面，传统的定额管理方式不能够充分体现工程造价的实际消耗。每个工程的具体情况都有所不同，包括地理位置、施工条件、材料选择等方面的差异，工程的实际消耗也会有所不同。如果仅仅按照固定的定额来进行预算，就无法准确地反映工程的实际消耗情况，容易导致实际消耗超过预算的情况发生。

## 2.3 相关管理人员影响因素

在建筑工程中，管理人员的专业素质对工程造价预算管理起着至关重要的作用。其需要具备深入了解和把握建筑工程各个环节的能力，并熟悉相关的国家规定和计算方法。就目前形势而言，建筑工程预算造价管理人员的专业素质普遍不高，给企业带来了一定的困扰和损失。

大多数建筑工程企业将工程施工切割成不同部分承包给预算造价小企业，这些小企业中的工作人员往往专业素质达不到要求，无法在复杂的预算审核过程中提供及时且准确的结果。导致工程预算的计算和控制出现问题，给企业带来了一定的经济损失。且部分管理人员缺乏职业道德，存在徇私舞弊的现象。这种行为不仅影响了工程预算的准确性和可靠性，还损害了企业的声誉和信誉。不仅对企业内部造成了负面影响，也对整个建筑工程行业的发展产生了不良影响。

## 2.4 建筑工程设计变更

当前的建筑工程存在严重的设计变更现象，一旦设计变更较大，就会直接影响到工程项目造价预算的编制，造成预算准确性的降低。设计变更不仅会导致工程造价预算计算的偏差，还会引起工期延误、增加人力物力成本、提高风险等问题，给企业带来不良影响。根据数据显示，设计变更导致工程造价增加的比例在30%左右，而且这个比例还在逐年上升。

另外，设计变更的出现也与相关职业人员的素质和管理水平有关。一些设计师、工程师和管理人员可能缺乏足够的专业知识和经验，无法在设计阶段充分考虑各种因素，导致后期需要进行设计变更。同时，一些管理人员的能力和道德水平也不能满足预算审核和控制的要求，容易导致不当行为和决策，增加了设计变更的发生率。

## 3 优化建筑工程造价预算管理工作的有效对策探讨

### 3.1 施工前严格审核建筑工程图纸信息

为了优化建筑工程造价预算管理工作，需要采取一些有效的对策方案，首要的任务便是在施工前严格审核建筑工程图纸信息。

具体而言，建筑企业需要建立完善的审核机制。在施工前应建立起一个专门的审核团队或委员会，负责对建筑工程图纸进行严格的审核。该团队或委员会应由具有丰富经验和专业知识的设计师、工程师以及相关管理人员组成，具备对图纸进行综合评估和技术检查的能力，以确保设计方案的合理性和可行性。在此基础上，加强与设计单位的沟通与协作。建筑工程图纸审核不仅仅是单方面的审核，还需要与设计单位进行密切的沟通与协作。在审核过程中，需要与设计单位共同商讨并解决可能存在的问题和疑虑，确保图纸的准确性和可行性。这就要求建立起良好的沟通渠道，及时反馈审核结果和意见，以便设计单位进行调整和修改。

在审核过程中必须严格按照国家标准进行审核，包括但不限于建筑设计规范、结构设计规范、给排水设计规范等。例如《建筑设计规范》GB50096-2011规定了建筑物的设计基本要求、设计方法和计算原则等内容；《结构设计规范》GB50010-2010规定了建筑物结构设计的基本要求、设计方法和计算原则等内容。具体还需结合地方标准等更为细致的条款，并及时了解国家标准的变更，通过依据国家标准进行审核，可以确保图纸的合法性和符合性，减少后续可能出现的问题和风险。

### 3.2 合理编制建筑工程施工预算

优化建筑工程造价预算管理工作是工作人员必须关注的事项。其中合理编制建筑工程施工预算是一种重要对策，通过将工程细分为多个项目内容，提前计算每个项目所需成本，并进行准确地汇总来实施。由此有利于更好地掌握每个项目的成本情况，及时调整和优化预算。此外，工程量清单也有助于比分析，发现差异和潜在风险，并及时调整预算，工程量清单还有助于为工程投标报价提供参考，提高预算编制的准确性。

同时也可以引入先进技术与工具，建筑信息模型（BIM）等先进技术和软件工具，可实时跟踪和管理工程项目的成本。这些工具可以帮助识别和解决造成成本偏差的因素，并提供更准确的预算和成本控制。建立明确的责任和权益，在合同管理中严格履约，及时变更管理等，有助于避免额外成本和纠纷，确保预算的有效执行。通过集中采购和合理选材，可以获得更好的价格和质量保证，降低建筑材料和设备的成本，从而优化整体预算管理。通过以上对策的实施，可以提高建筑工程施工预算的准确性和有效性，降低成本风险，并确保工程项目的顺利进行。

### 3.3 提升建筑工程造价管理人员专业能力

对于工程造价管理人员而言，他们需要具备专业的知识和技能，以便更好地掌握相关工作流程和预算编制要点。对此，一方面需要建立完善的培训体系，通过定期举办相关的培训和学习活动，能够为工程造价管理人员提供系统化、全面的知识和技能培训。培训和学习活动可以包括理论课程、实践操作、案例分析等，以便工程造价管理人员能够深入了解各项预算编制的要点和流程。可以考虑邀请专业人士和行业领袖进行授课，分享他们在工程造价管理方面的经验和见解。

另一方面需要加强对工程造价管理人员的考核和评估，通过制定一套合理的考核机制，能够及时发现和纠正工程造价管理人员的不足之处，并及时采取相应的措施加以改进。且在评估过程中，应该加强与其他部门的沟通和协调，以确保各项工作能够顺利开展。考核和评估过程中，可以结合实际情况，制定相应的考核标准和指标，并及时调整和完善。也可以尝试建立专业的交流平台，通过建立专业的交流平台，工程造价管理人员能够及时分享行业动态和自身经验，增强彼此之间的互动和合作。交流平台包括行业展会、技术论坛、研讨会等。通过这些交流平台，工程造价管理人员可以了解新技术和新政策，增强专业素养和创新意识，从而更好地应对各种挑战和机遇。

### 3.4 实施科学化的管理模式

优化建筑工程造价预算管理工作的有效对策包括实施科学化的管理模式、改善传统的管理方式和完善动态造价信息系统。

实施科学化的管理模式是提高建筑工程预算管理质量的关键，具体包括在招投标过程中确保公平、公正原则的执行，根据工程设计企业实力进行选择，杜绝不正当手段的使用。采用动态的预算管理方式，预算人员应对市场价格

波动等因素进行预测和分析，保证建筑工程造价控制的灵活性和动态性。此外，预算管理人员在方案择取时需剔除一些不确定因素，先算出最低预算，再算出最高预算，避免现实成本超出预算导致方案修改。

通过引入新的管理理念和方法，推动预算管理方式的转变和创新发展。例如，建立动态造价信息系统，实现建筑工程量价分离，为预算管理提供公平竞争的平台。在竣工验收阶段，预算管理人员应严格审查控制范围外的费用，并记录和保存相关变更信息，提高建筑工程造价动态管理的质量和效率。完善动态造价信息系统也是优化建筑工程预算管理的有效手段，建立一个精确、全面的造价数据库，及时收集和更新市场价格信息，为预算管理人员提供准确的参考依据。该系统还应具备数据分析和决策支持功能，帮助预算管理人员进行成本控制和决策分析，实现预算管理的科学化和精细化。

## 4 结束语

建筑工程造价预算受到多种因素的影响，包括物价波动、人力成本、工程规模和设计变更等。为了有效解决这些影响因素带来的挑战，需要采取相应的对策。一方面，可以建立健全的市场监测机制，及时跟踪物价波动情况，以便在预算编制过程中进行合理调整。另一方面，加强人力资源管理，提高员工技能水平和工作效率，通过合理配置人力资源，降低人力成本的影响。通过这些对策的综合实施，可以有效应对建筑工程造价预算的影响因素，实现预算的科学管理和控制，确保工程的顺利进行和经济效益的实现。

### 参考文献：

- [1] 陈锦峰. 建筑工程造价预算影响因素及解决对策[J]. 江苏建材, 2023, (05): 168-169.
- [2] 王倩. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策解读[J]. 建材发展导向, 2023, 21(20): 163-165.
- [3] 邱小春. 影响建筑工程造价超预算的因素及控制策略[J]. 中国招标, 2023, (10): 138-140.
- [4] 王勇林. 建筑工程造价影响因素及解决对策[J]. 绿色环保建材, 2019, (06): 224.
- [5] 黄立. 浅谈建筑工程预算造价管理的影响因素与对策[J]. 居舍, 2018, (21): 153.
- [6] 曹海宁. 浅谈建筑工程预算造价管理的影响因素与对策[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018, (04): 26.
- [7] 苏利敏. 分析影响建筑工程预算准确性的因素及其解决对策[J]. 中华建设, 2016, (04): 112-113.