

建筑工程质量监督中的问题及解决策略

胡海洋

承德市建设工程质量服务中心 河北承德 067000

【摘要】 建筑工程建设活动的开展可以更好地满足社会民众生活和生产需求，维护社会环境的稳定。现如今，建筑行业实现了快速发展，建筑工程的建设项目越来越多，加强对建筑工程的质量监督管理，有助于提高工程的建设质量，更好地维护民众的生命健康和财产安全，对于加快推动建筑行业健康发展也起到了关键作用。为此，文章围绕建筑工程质量监督管理工作展开了分析，重点研究了建筑工程质量监督的问题以及解决策略，希望能够给工作人员提高帮助。

【关键词】 建筑工程；质量监督；问题；解决策略

引言

在社会生产和建设过程中，建筑工程能够为社会民众的正常生活和有序生产提供重要基础。现如今，随着社会的不断进步，基层民众对建筑工程质量有了更高的要求，建筑行业竞争的激烈也促使相应企业加强对建筑工程质量的把控。不仅如此，建筑工程在施工以及实际使用过程中出现的质量问题，给施工人员以及社会民众造成了危害。因此，建筑工程质量监督管理工作非常有必要。但是在现阶段建筑工程质量监督工作的开展过程中还存在不少问题，管理人员一定要积极进行整改，采取科学有效的解决策略，全面提高建筑工程的建设质量，为社会民众生产和生活创设更为安全的环境，为建筑行业的高质量发展助力。

1 建筑工程质量监督的重要性

1.1 增强建筑工程的安全性与稳定性

在建筑工程施工建设以及管理的过程中开展质量监督管理工作非常重要，它首先能够实现工程建设效率与效率的提升，帮助施工人员提高行为的规范化程度，缩短工程的建设周期。在质量监督管理工作开展过程中，工程建设以及管理人员能够有意识地对施工现场进行全面细致的分析和观察，及时地发现施工现场存在的各类安全隐患和施工风险，制定切实可行的科学施工建设方案，确保施工人员在相应方案的参考和帮助下开展各项施工建设工作，有效地提高工程建设的效率，降低施工安全事故的发生概率，从而实现建筑工程建设的安全和稳定，实现对工程施工进度的有效把控^[1]。不仅如此，在质量监督管理工作开展的过程中，施工人员可以按照科学的施工方案开展各项施工建设活动，加强对各类施工设备的有效应用，减轻施工的压力和负担，也能够及时地发现工程建设过程中存在的

质量问题，从而在短时间内采取有效的措施进行整改，实现建筑工程稳定性与安全性的增强，切实维护施工人员以及社会民众的根本利益。

1.2 强化建筑工程的经济效益

在建筑工程施工建设的过程中，施工材料、设施设备以及施工人员的工作行为等都可能给工程的建设质量带去影响，无法管理人员不能够加强对各影响因素的管理，不仅会降低工程的建设质量，更会给工程的安全性带去影响，可能会引发安全事故，直接损害民众的生命健康与财产安全，建筑企业也会因此而面临社会信誉度的损失，致使建筑行业的健康发展受到明显阻碍。

在现阶段建筑工程的施工建设过程中，建设行为的错误是影响工程建设质量的最为常见的因素之一。不少施工人员虽然能够顺利推进各项建设活动，但是由于受到错误观念的影响，他们并没有意识到提高工程建设质量的重要性，反而更多地考虑缩短工程的施工建设周期，很难按照方案要求进行施工建设，在实际的施工作业中也不会加强对施工现场的管控，容易使问题材料、设备进入到施工现场，删减施工流程，直接降低工程的建设质量。与此同时，在建筑工程施工建设的过程中，管理人员也不会对工程建设过程中所应用各类施工材料以及设备等进行全面检查和分析，难以保证施工材料的优良，施工设备的优良性也得不到保证，给工程的施工质量造成了不小的影响^[2]。

在这样的背景下，建筑工程质量监督工作的开展就发挥了非常关键的作用。监督管理人员可以在该项工作的开展过程中实现对施工人员、施工材料、设施设备甚至施工方案的检查与监管，保证施工建设行为的规范与科学，使进入到施工现场的材料都能够符合工程的建设要求，从

而开展高质量的工程建设工作，为社会民众的生产以及生活提供安全、稳定的环境，加强对民众根本利益的有效维护。同样地，该项工作的开展还能够促使监督管理人员加强对工程建设成本的把控，减少成本的投入，从而为企业创造更高水平的经济效益。

2 建筑工程质量监督管理存在的问题

在建筑工程建设工作的开展过程中，质量监督管理活动的进行非常关键，不仅能够实现工程建设质量与效率的同步提升，还能够实现工程建设效益的提高，可以更好地维护施工人员以及社会民众的根本利益，确保建筑工程能够发挥其自身的作用，建筑企业也能够实现其自身的进一步发展。但是在现阶段建筑工程质量监督管理工作的开展过程中，还存在不少问题，无法有效地发展该项工作的重要作用，难以保证工程建设的高质量，致使建筑工程存在一定的安全隐患，容易给社会民众的生命健康与财产安全造成危害，在社会范围内引发混乱，致使建筑行业的健康发展受到较大的阻碍。以下是现阶段建筑工程质量监督管理存在的问题：

2.1 质量监督管理意识不强

监督管理人员作为建筑工程质量监督管理工作的开展主体，其自身的质量监督管理意识在一定程度上与该项工作开展的情况之间存在非常紧密的联系，较强的工作意识与责任意识能够促使他们积极开展各项活动，加强对施工人员、建设材料以及设备等的管理，从而维护建筑工程的建设质量。但是在当前建筑工程质量监督管理工作的开展过程中，存在一部分工作人员不具备较强的质量监督管理意识，他们没能意识到开展质量监督管理工作对于提高建筑工程建设质量的重要性，致使该项工作的开展形式化问题较为突出，降低了工程的建设质量^[3]。

2.2 缺乏完善的质量监督管理制度

在建筑工程质量监督管理工作的开展过程中，完善制度的建立能够为工作人员监督管理工作的开展提供科学的引导和帮助，保证质量监督管理行为的规范与科学，从而更好地发挥质量监督管理的重要作用。但是在建筑企业当前建设与管理的过程中，领导层人员并没有意识到质量监督管理的重要性，更多地将自身的管理重点放在缩短工程的建设周期上，以期能够实现企业经济效益的提升，这也就导致质量监督管理工作的开展面临着制度缺失的问题，现行的工作制度无法为监督管理人员工作的开展提供帮助，很多工作人员无法明确质量监督管理的主要内容，质量监

督管理的内容不全面，容易存在部分因素给建筑工程的建设质量带去损害，在人员分工上也会存在问题，无法保证该项工作的顺利开展，阻碍建筑工程的施工建设，降低建筑工程的建设质量。

2.3 工作人员的能力有限

建筑工程质量监督管理工作的开展与工程的建设质量之间存在十分紧密的关系，质量监督管理内容的繁多增大了该项工作的开展难度，工作人员不仅需要具备较强的质量监督管理意识，更需要确保自身能够加强对建筑工程的了解和认识，掌握与建筑工程相关的专业知识，从而能够为施工人员的施工行为进行监管，也能够监测施工材料和设备。但是现有的部分质量监督管理人员并不具备较高的工作能力，无法胜任该项工作，也导致工程的建设质量受到了影响。

3 解决建筑工程质量监督管理问题的有效策略

3.1 加强制度建设

当前，建筑行业实现了快速发展，建筑工程的建设项目越来越多，可以更好地满足社会民众的需求，也实现了经济效益的提升，但是同类型建筑企业的增多导致市场竞争环境日趋激烈，建筑企业的进一步发展也因此面临着不小的挑战。在这样的情况下，为了实现建筑企业市场竞争力的增强，必须要建设更多的高质量建筑工程，因此，相应的企业也一定要重视建筑工程质量监督管理工作的开展。

建筑企业的管理层人员首先需要提高自己的思想认识水平，意识到建筑工程质量监督管理工程的重要性，积极对现阶段行业的建设情况进行分析，了解用户对建筑工程的需求，从而为建筑工程质量监督管理工作的开展提供制度上的帮助，建立完善的制度，使质量监督管理人员能够在相应制度的帮助下积极开展各项管理活动，实现对工程建设质量的有效把控，做好自己的本职工作。监督管理人员也应该注重加大监督管理的力度，确保建筑工程建设的安全，保障基层群众的根本利益。为此，管理人员应该注重自身工作能力的提升，提高整体素养。在完善制度的帮助下，监督管理人员能够明确自身的工作内容，并做好队伍的分工工作，避免出现责任推诿的问题^[4]。

根据制度要求，监督管理人员需要对建筑工程的施工环境进行勘查和分析，排查安全隐患、发现安全问题，从而根据实际的勘查情况，要求相应的施工建设人员进行整改，为建筑工程的施工建设创设安全的环境，为建筑工程安全性与稳定性的增强提供重要支撑。同时，监督管理人

员还需要根据自身对施工现场的勘查情况对施工图纸进行全面审核,结合工程的施工建设要求,保证施工图纸的科学性与合理,并加强对施工人员建设行为的管控,确保他们能够遵照图纸开展规范化的工程建设活动。由于施工材料以及设施设备等在建筑工程建设过程中也扮演着非常关键的角色,因此,在开展建筑工程的质量监督管理工作时,相应的工作人员也应当对材料以及设施设备等进行检查,保证其能够符合工程的建设要求,并对机械设备的性能、使用情况等进行全面分析,保证机械设备性能的优良,有效地发挥相应设施设备在工程建设过程中的重要作用,全面提高建筑工程的建设效率和质量。此外,质量监督管理人员也应该对施工人员工程建设过程中的具体操作进行细致观察,及时发现施工人员存在的问题,并帮助他们进行整改,从多个角度对施工人员进行综合评价和考察,使施工人员能够认识到自身在建筑工程施工过程中存在的问题,规范他们的施工建设行为,提高工程的建设质量。

3.2 加强人才建设

现如今,建筑行业实现了飞速发展,各类建筑企业也能够自身的日常经营和管理过程中建设更多的建筑工程,赚取高水平经济效益的同时,建设的难度越来越大,给施工人员带来了一定的挑战,更提高了相应建筑工程管理人员建筑工程质量管控的难度,复杂性越来越大,涉及到的监管环节和内容也越来越多。建筑企业想要在建设和发展的过程中做好建筑工程的质量监督管理工作,提高建筑工程的建设质量,一定要保证监督管理人员高水平的工作能力和思想素质,使他们能够做好自己的本职工作。为此,建筑企业的管理层人员需要采取有效的措施来加强对监督管理人员的培训和教育,使他们能够在相应培训活动的帮助下全面了解和认识建筑工程的建设全程,掌握专业的建筑知识和技术,从而在实际管理的过程中对施工现场、施工人员以及施工的材料和设备等进行全面监督和检查,有效应对复杂多变的施工环境,全面推进建筑工程的质量监督管理工作,提高工程建设的质量和效率^[5]。

与此同时,建筑企业在加强人才建设时,不仅要注重开展质量监督管理人员的培训与教育工作,还应当加强对施工人员的管理,确保他们能够规范施工行为,从而强化质量监督管理的效果。因此,企业还应当加大对施工建设人员培训的力度,使他们可以意识到自身存在的不足之处,丰富自己的专业知识储备,提高技能水平,真正实现建筑工程质量的提升,维护好企业的效益。在培训的过程中,

还应该为施工人员提供实践的机会,并邀请他们参观高水平专业施工团队的实际施工过程,使施工人员能够掌握各项施工技术,不断地提升熟练度,意识到自己与专业人员之间的差距,开展更高质量的工程建设工作。

3.3 开展信息化管理

随着社会主义现代化建设水平的不断提升,信息技术在各项社会建设活动的开展过程中都发挥了非常关键的作用,它也得到了广泛应用。因此,在开展建筑工程得到质量监督管理工作时,管理人员也可以将信息化技术应用到其中,提高监督管理的效率和质量。为此,企业应当加大资金的投入力度,积极引进先进技术与信息化设备,在相应技术和设备的帮助下建立监测体系,对建筑工程的施工建设进行全面实时监测。在监测体系运行的过程中,监督管理人员能够掌握施工现场的具体情况,加强对施工人员工作行为的管控,能够及时地发现异常情况,从而在短时间内要求相应施工人员进行整改,全面提高工程的建设质量^[6]。

总结

综上所述,现如今,建筑企业面临着十分激烈的市场竞争环境,要想实现竞争力提升,必须要提高对建筑工程质量的重视程度,为社会民众提供高质量的建筑,保障他们的生活和生产安全。为此,企业应当加强对建筑工程的质量监督管理,全面了解该项工作开展情况,并对现存问题进行全面分析,从而采取科学有效的对策实现问题的解决,不断提高建筑工程的建设质量,推动企业的健康发展。

参考文献:

- [1] 柏育秀. 建筑工程质量监督管理中的问题及解决策略[J]. 砖瓦, 2023(03): 104-106.
- [2] 张静. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及策略研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(01): 23-25.
- [3] 高瑶. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及策略分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(01): 38-40.
- [4] 林松霖. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及策略探索[J]. 中国建筑装饰装修, 2022(10): 138-140.
- [5] 周学龙. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及策略研究[J]. 居业, 2021(05): 116-117.
- [6] 吴锦晖. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析[J]. 大陆桥视野, 2022(05): 132-133.

作者简介:

胡海洋(1979.11-),男,满,河北隆化,大学本科,已取得职称:高级工程师,研究方向:建筑工程。