

# 影响工程成本造价的因素及控制方法

刘广欢

安徽名振工程项目管理有限公司 安徽阜阳 236000

**【摘要】**现阶段，工程造价是建筑工程的重要组成部分，它在一定程度上反映出—个建筑项目的投资成本，并对项目的投资收益有直接影响。因此，做好工程造价控制工作，对提高建筑项目效益有重要意义。为达到工程造价控制目标，必须充分考虑影响工程造价的各种因素，并采取合理的方法和措施进行控制。本文重点研究影响工程成本造价的因素及控制方法，提高建筑效益提供参考和帮助。

**【关键词】**工程；成本造价；因素；控制方法

## 引言

在当今社会，随着经济的发展和技术的进步，人们越来越重视工程建设的质量和效率。而工程成本也是一个重要的问题，它直接关系到项目的可持续性和盈利性。因此，了解影响工程成本造价的因素以及如何进行有效的控制是至关重要的。

### 1 影响工程成本造价的因素

#### 1.1 招投标阶段的影响因素

在工程项目的前期阶段，招投标是一项非常重要的工作。招投标过程中，各种因素都会对工程造价产生一定的影响。其中，招投标阶段所涉及的一些关键因素包括：招标文件的质量；投标人的资质和信誉度；投标报价的合理性；投标人与业主之间的沟通质量等等。这些因素对于最终确定工程造价具有重要意义。因此，需要采取有效的措施来确保招投标过程的顺利进行并减少潜在的风险<sup>[1]</sup>。例如，可以通过加强招标文件的质量审查，提高投标人的资格认证标准，以及优化投标报价的评估方式等手段来实现这一目标。

#### 1.2 工程设计阶段的影响因素

在工程领域中，工程成本是一项非常重要的概念，它指的是项目建设过程中所花费的所有费用和资源，包括材料、设备、劳动力和其他相关费用。这些费用通常由承包商或业主承担，并通过合同中的条款来确定。对于工程设计的各个方面进行充分考虑是非常重要的，设计标准与规范；材料采购与管理；施工工艺的选择与优化；安全保障措施的制定与实施等等。这些方面的问题都需要在整个工程生命周期中得到充分的关注，以确保最终的工程造价能

够达到预期的目标。为了更好的控制工程造价，还需要采取一系列有效的控制策略，包括合理规划预算、严格执行合同条款、及时调整工作计划以及加强质量监督等方面。

#### 1.3 施工阶段的影响因素

在建筑工程中，施工阶段是决定工程成本的重要环节。因此，对施工阶段的管理和控制至关重要。施工阶段所带来的影响因素：人员工资；材料采购价格；设备租赁费用；劳动力成本；安全防护措施；环境污染治理；其他相关费用（如税费）。针对这些因素，需要采取相应的控制措施来降低工程成本，可以通过优化人员配置方案、选择更便宜的原材料供应商、减少设备租赁时间等等方式来实现这一目的。此外，还需要加强对工人的培训和技能提升，提高他们的工作效率和质量水平，要建立完善的风险评估体系，及时发现并解决可能存在的问题，以确保项目顺利进行。

#### 1.4 施工结算阶段的造价控制

工程造价是指在进行工程建设过程中，为了完成工程项目所花费的所有费用。它包括了所有与工程有关的一切支出，如材料采购、人工工资和设备租赁等等。因此，工程造价是衡量一个工程项目是否经济可行的重要指标之一。在这个过程中，需要对各种因素进行分析，以确定其对成本的影响程度并采取相应的控制措施，这些因素包括：材料采购价格、人工费用、设备租赁费以及其他相关费用等等<sup>[2]</sup>。为了确保最终结果符合预期，必须建立一个完整的预算计划，并在整个项目周期内严格执行它，还应该制定一套详细的成本控制方案，以便及时发现任何可能导致成本增加的问题，并加以解决，还需要定期检查和评估成本控

制的效果，以保证项目的顺利完成。

## 2 工程成本造价的控制方法

### 2.1 加强对工程成本造价的重视

在项目管理中，工程成本是一项重要的指标。因此，对于工程成本的准确计算和控制至关重要。然而，由于各种因素的影响，工程成本可能会出现波动或超出预算。为了确保工程成本的合理性，需要采取一些有效的控制措施来保证其精确性和稳定性。其中，强化对工程成本的重视是一个非常重要的方法之一。首先，要提高对工程成本的认识度。这可以通过定期召开会议、制定详细的工作计划以及建立完善的数据库等方式实现。通过这些手段，可以更好地了解工程成本构成要素及其变化趋势，从而及时调整工作进度和资源配置以达到最佳效果，还需要注重与供应商之间的沟通和协调，避免因价格谈判不当而导致工程成本过高的情况发生。其次，要加强对工程成本的监督和检查。这包括对工程施工过程进行实时监控、定期审核工程材料采购记录、跟踪工程设备使用情况等等。这样可以发现问题并及时纠正错误，防止不必要的损失，也要注意收集和分析工程成本数据，以便于后续决策和优化方案的设计。最后，要建立健全的风险预警机制。这可以通过引入先进的风险评估工具或者聘请专业的风险管理来实现。通过这种方式，可以提前预测可能出现的风险事件，并在必要时采取相应的预防措施，降低工程成本的不确定性。

### 2.2 建立健全工程成本造价管理制度

在建设项目中，工程成本是一项非常重要的指标。为了确保工程成本合理和可控，需要建立完善的工程成本造价管理制度。一方面，要明确工程成本核算标准和程序，并严格执行，要加强对工程施工过程的监督和检查，及时发现问题并加以解决。另一方面，需要制定合理的费用预算计划，保证资金的使用效率和效益最大化，还要定期进行成本分析和评估，以便及时调整和优化工程成本管理方案。通过以上措施，可以有效地降低工程成本，提高项目质量和效益。

### 2.3 强化工程成本造价管理信息化

一方面，可以通过建立一个统一的数据库来收集和存储所有项目相关的数据，包括材料采购价格、人工费用、设备租赁费等等，可以使用一些专业的软件工具进行分析和预测，以帮助管理人员更好地了解当前项目的情况并做

出更好的决策。另一方面，可以采用一些先进的技术手段，如云计算、大数据处理等，提高整个系统的效率和可靠性。这些措施能够有效地减少人为错误和浪费，从而降低工程成本造价的风险和不确定性<sup>[3]</sup>。总之，加强工程成本造价管理信息化是一项非常重要的工作，需要全方位考虑和实施，工程造价对于工程项目的成功与否至关重要，它是衡量工程项目经济可行性的关键指标，同时也可以用于控制工程项目进度、预测工程项目完工时间并提供决策依据。

### 2.4 提高工程成本造价管理人员素质

确保工程成本造价管理工作的质量和效率。其中一个关键因素是提高工程成本造价管理人员的质量。为了实现这一目标，需要采取以下几个方面的措施：1. 加强培训与教育。通过定期组织相关的课程和讲座来提升管理人员的知识和技能；2. 建立考核机制。对管理人员的工作绩效进行评估并给予相应的奖励或惩罚，以激励他们更好地履行职责；3. 优化工作流程。为管理人员提供更加高效的工作环境和工具，如电子表格、数据分析软件等，帮助他们在工作中更高效地完成工作；4. 鼓励创新。鼓励管理人员提出新的想法和方案，以便更好地应对各种挑战和问题。

## 3 结语

综上所述，建筑工程造价管理工作是一项具有综合性的工作，不仅需要企业内部员工的参与，还需要企业外部环境的配合。因此，在进行建筑工程造价管理工作的时候，要对影响建筑工程造价的因素进行全面分析，从各个方面入手，加强建筑工程造价管理工作。总之，要实现工程成本的有效控制，需要综合考虑各种因素并制定相应的措施。

### 参考文献：

- [1] 黄静文. 影响工程造价预结算的主要因素及成本控制方法研究[J]. 建材与装饰, 2020, (09): 103-104.
- [2] 李军峰. 影响工程造价的主要因素及合理控制方法[J]. 建材与装饰, 2020, (03): 151-152.
- [3] 何凯红, 祁玉婷, 张伟. 装配式建筑工程造价影响因素及管控要点研究[J]. 施工技术(中英文), 2022, 51(22): 25-30.

### 作者简介：

刘广欢(1984-), 男, 汉, 安徽阜阳, 本科学士学位, 专业方向: 工程造价。