

# 建筑工程监理的作用及优化措施探讨

吕 浩

邢台市不动产登记中心 河北邢台 054000

**【摘要】**工程监理作为建筑施工活动顺利开展的前提条件，其不仅有助于保证整个工程项目的建设质量，还能为建筑施工企业创造可观的经济效益。与此同时，由于工程监理会贯穿于工程项目建设的全过程，因此建筑工程监理的有效性会直接影响工程管理人员作出的决策以及工程项目建设的整体情况，并对工程施工计划制定的可行性造成一定的影响。此外，建筑工程监理还能对施工活动进行规范与指导，因此有关企业必须重视建筑工程监理在工程建设活动中发挥的重要作用。

**【关键词】**建筑工程监理；作用；优化措施

随着时代的飞速发展，人类的生活水平和品位都有显著的改善。而建设项目则更加关注于它的完善和可持续性，因此，建设者需要更加严格地把关，以保证项目的顺利完成。为此，建设者应该充分利用监督机构的优势，加强项目的审查、检查和验收，以确保项目的完美完成。

## 1 工程监理的基本概述分析

工程监理指的是一些具备一定资质的监理单位，在经过综合性的思考和分析之后，接受建设单位的委托，对施工单位实施管理的一个过程。在建筑工程监理期间，以建筑工程双方签署的合同、相关竞标和投标的文件都看作是一个比较重要的法律依据，工程监理属于一项服务类型的工作。所以，涉及的专业性知识内容也比较复杂、全面，而工程监理机构是属于有偿型服务，在拿到一定的报酬之后对施工团队进行监督、管理，并且在具体监督、管理过程中，工程监理人员必须在法律法规允许的范围之下进行工作，确保工程监理工作合理性、系统性。在建筑工程的建设期间，开展工程监理工作主要是为了保证施工人员能够规范的进行施工操作，确保建筑工程在验收阶段不会进行二次返工，有效避免物力资源、人力资源的浪费，确保整个工程项目的作业质量。

## 2 加强建筑工程监理实施必要性

### 2.1 能够有效控制建筑工程进度

为了提高建筑施工的质量，并且确保建设的安全，我们必须加大对每个环节的监督，以便更好地掌握整个项目的运营情况。为此，我们应该采取更多措施，比如完善项目的规划、招标、检验、验收等，以及采取更多的技术措施，以便更快地完成项目，同时也可以提高项目的可持续性，以及更高的经济性、社会性、经济性等。为了达成我

们的监督目标，我们必须对所有的建造步骤进行严格的监督。我们应该按照每个步骤进行监督和管理，以确保整个建造流程的顺利进行。

### 2.2 能够保证建筑工程质量

对于建筑而言，其质量和安全性至关重要，尤其是当它们处理完成后，由于技术、材料、管理等方面的差异，可能会出现一些危险的情况，这将对整个项目的完成产生极大的负面影响，从而使得整个项目的成功受到极大的限制。监理人员在建造项目中扮演至关重要的角色，他们负责把握和检查所有阶段的项目进度。如果没有进行充分的监督，项目的成败将会受到严重的影响。因此，我们必须采取措施来促进项目的顺利完成，以便为客户带来更优秀的项目。

### 2.3 能够加强建筑工程安全

由于建设工程的特殊性，安全性成为一个重要的考虑因素，因此，为了高效地解决安全性难题，必须让监管机关充分发挥其独特的角色，以及与业主共同努力，以便高效地实现安全性监管。一方面，应当严格遵守安全技术操作流程，控制活动，以保证建设项目的可靠性；另一方面，工程建设单位也应该加强认识，制定合理的安全技术保护方法，以便高效率地避免安全生产事件的发生。我们致力于创建一个平安、舒心的施工氛围，以保证所有人员的身体健康和生命安全，并激励他们继续努力。

## 3 建筑工程监理的现状

### 3.1 建筑工程监理的法律法规体系不完善

由于存在的各种高风险漏洞，建筑工程监理制度的有效实施受到了严重的影响，进而阻碍了行业的发展。因此，为了保障建筑工程监理行业的可持续发展，我们必须加强

监管，确保市场的公平公正，以及避免出现市场不完整的情况。随着社会的进步，我国工程监理行业正面临着越来越严峻的挑战，其中包括垄断性和区域性的现象，这些问题不仅严重阻碍了行业的发展，也使得建筑工程监理的市场化受到了严重的影响，从而影响到了其健康的发展。

### 3.2 建筑工程监理的市场体系不完善

不同的建筑工程项目可能采用多种招标方式，但在我国，招投标仍然是最常见的选择。然而，由于各种原因，这些招标方式可能存在不公平、不公正的问题，从而影响项目的顺利完成。由于某些单位采取了不公平的价格政策，导致一些实力雄厚、技术精湛的建筑工程公司无法获得招标，从而无法招募到符合要求的复合型人才。这种情况也让人们误解，认为招标仅仅关乎价格，而不是技术和能力，从而引发了建筑行业的腐败现象和不良风气，进而加剧了恶劣的市场竞争，同时也导致了建筑质量和安全问题的频繁发生。

### 3.3 建筑工程监理的应用体系不完善

建筑工程行业的监督和管理水平非常重要，必须严格遵守相关法律法规。然而，目前我国，仅有极少数建筑公司能够完成全面的监督工作，大多数公司只是在施工前期对监督工作进行了充分的检查，而在其他阶段却缺乏足够的重视。如果监理工作没有达到预期的标准，就可能会导致工人们节省材料，进而降低建筑物的质量，甚至可能带来严重的安全风险。

### 3.4 建筑工程监理的人才体系不完善

由于当前中国的工程监理领域存在着许多挑战，其中最突出的就是：一方面，由于职场上的素养水平偏低，另一方面，由于缺乏全面的专业知识，以及缺乏良好的文化修养，导致中国的建设项目的施工效率低下，无法满足客户的需求。此外，由于中国的劳动力资源紧张，以及劳动力的流动性，导致中国的建设项目的施工效率低下，进一步增强了中国的市场份额。然而，由于建筑工程监理的收费水平太低，以及市场上的激烈竞争，使得工程监理从业者的技能和专业水平受到了严重的影响。

## 4 建筑工程监理的作用

### 4.1 控制施工质量

在建设项目中，施工监理是一项十分必要的工作，它对施工过程中如何有效地进行管理、预防和减少施工过程中存在的安全隐患、确保施工过程中的安全具有十分重要的作用。在监理工作中，最根本的一环就是质量控制，一个

专业的监理方可以通过自己的专业技术人员来掌握工程进度，可以根据业主和设计方的需求来确定自己的工作重心，从而对工程建设人员、材料、物资等进行控制，同时还可以建立起一套科学、高效的监管模式，从而可以对工程实施动态监管，确保工程的成功。

### 4.2 降低工程成本

如何将建筑项目的成本掌握好，这是一个一直以来都被施工企业所关心的问题。健全的监督机制和科学的监督方法，不但能够将建筑项目中存在的问题及时地反映出来，还能够推动施工方进行科学、理性的施工，从监理工作的视角出发，为施工方提供一个更具科学性的成本控制方案，从而能够让施工方对施工成本进行更深层次的控制。对建设方案和规划进行了严密的审查，这样就可以防止建设资源的浪费，达到最优的分配，使建设费用得到有效的控制。随着科学技术的发展，建筑监理业务也发生了巨变，尤其是在信息技术的支持下，更加快捷地推动了建筑行动的过程。通过对项目的实施分析，不仅能够极大地改进整个流程，还能够更多地掌握所有流程的关键，更加精确地掌握所有效益，更加全面地掌握所有流程的整个流程，最后达到更优的施工管理效益。

### 4.3 协调各方面关系

现代施工项目一般都是大型施工项目，施工过程比较繁琐，中间环节多，与当地政府部门之间的联系也比较多，施工项目的管理具有很大的特殊性。监督方能够通过项目具体事务来协调各方的关系，起到了沟通和对接的作用，使项目相关方更加密切。从某种意义上说，监理单位可以起到项目“润滑剂”的作用，其科学性和合理性不仅保证了项目的顺利实施，而且还能调和各方利益，使项目建设环境得到改善。例如，在监理的实际工作中，监理方要对项目展开全过程的追踪，深入地剖析会对工程进度和质量产生影响的原因，对施工方提出正面的意见，并将具体的情况反馈给各个有关方面。通过这种方式，既能使建设方与施工方之间的关系达到均衡，又能在确保项目按时交付的基础上，对项目进行合理的控制，既能帮助建立起一个绿色施工的管理体制，又能保护各方的权益，最终达到了建设项目中各个有关方的和谐发展和科学施工的目的。

### 4.4 规避施工风险

建设项目的监督工作要符合已有的法律规定，要严格按照有关的规范来进行监督，要突出监督人员要有资格证书，要对监督工作的原则和具体要求进行监督。通过精心

的分析,优质的监理人员能够发掘潜在的风险,并且提供专业的指导,确保施工过程的顺利完成。他们还会通过规范化的流程,确保每个环节都得到妥善处置,避免发生意外。通过严格的管理,他们为建筑物的质量提供保障,确保其符合规范要求。

## 5 建筑工程监理工作质量的优化措施

### 5.1 增强监理人员的责任意识及专业水准

监督工作的实施对建设项目的品质有着直接的影响,是建设项目中非常关键的一环,因此,为了保证监督工作得到有效的实施,使其在建设的整个过程中起到积极的作用,监督机构需要采取多种措施来增强监督人员的责任感,从而提高他们的专业水平和整体素质。其措施包括:(1)建立合理的监督体系,明确监督人员的工作范围,选择责任意识高、专业水准强的监督人员进行项目监督,保证建设工程的质量。(2)监督管理机构要及时对监督管理人员进行训练,并把对建设行业不断进步的要求作为训练的重点,促进监督管理人员对监督管理的认识和有关的法律法规的了解,增强监督管理的责任感和职业道德,促进监督管理队伍的总体素质。

### 5.2 协调建筑项目各方利益主体的交流沟通工作

在建筑工程施工过程中,有多个利益主体,当施工过程中各利益主体之间出现某种利益状态或者其他状态时,势必会增加施工项目的风险,也会对施工质量造成不利的影响。正是由于这一点,所以,监理部门需要对建筑项目中的各个利益主体进行分析和评估,加强各个参与者之间的交流和沟通,将各个方面的利益和施工过程中的所有事务进行统筹,根据对施工过程中的具体状况进行充分的认识,从而对施工过程中出现的各种问题做出正确的应对措施,从而保证施工过程中的安全性和施工质量。主要措施包括:(1)施工过程中,如果发生了安全隐患,监督人员需要迅速查找隐患产生的根源,并尽快找出责任人,并对问题进行分析 and 判断,明确所涉及的企业和个人的责任,尽可能地保护好相关方的利益。(2)在施工过程中,监督管理人员要做好施工设备、施工材料等方面的品质检验工作,以免因原材料品质问题而对施工工程造成不利的后果,保证工程及施工人员的人身安全。

### 5.3 建筑项目经营架构的优化及改进

在开展监督工作的时候,要将建设行业以及有关的法律法规都纳入其中,对生产经营的观念进行不断的优化和完善,将建筑市场的发展趋势纳入自己的考量之中,从而对

工作的架构进行调整,加强对建筑的验收质量控制,从而保证建设项目的品质和使用的安全性。建设工程运作结构之最佳化与改善,应视实际情况而定。

## 5.4 加大建筑项目的监理力度

### 5.4.1 项目监理更为精细

施工工地监督.施工阶段的监督管理与施工阶段的监督管理是施工阶段监督管理的重要内容。第一,施工场地的选择要有科学性,施工原材料的摆放要有条理。第二,对施工现场使用的或者可能使用的设备进行综合考虑,包括设备的数量、型号和标准。第三,对工程施工中的监督工作进行了详细的分析。例如,我们可以将建筑项目划分为装修、基础设施、给排水等不同类别,这样一来,我们就能更好地进行施工和管理。

### 5.4.2 加大项目成本监理力度

(1)在建设项目施工期间,应当坚持成本最小化的原则,并结合动态管理的方法,对项目的成本进行精细化的控制。要求每个环节都要严格把控,确保质量,同时尽可能降低成本。(2)采用动态管理原则,建设项目的成本监督应当灵活运用,以便在设计阶段就能够制定出合理的成本控制策略,并且在监督过程中及时调整,以满足实际情况的需求。

## 6 结束语

总而言之,建设工程的监督是一种持续性、专业性和精细化的特点,要从提升建设项目的品质、保障建设项目的有关各方的权益、建立和健全监督工作体制等方面着手,对监督工作的方式和方法进行改革,充分利用专业的监督技术人员,确定监督工作的侧重点,并主动地将监督工作的法律和职责的划分付诸实施,从而使建设项目的监督工作能够井然有序地进行下去。

### 参考文献:

- [1]徐五虎.试论建筑工程监理的作用及优化措施[J].居业,2018(06):153-154.
- [2]熊锡成.试论建筑工程监理的作用及优化措施[J].居舍,2018(10):11.
- [3]盛林科.试论建筑工程监理的作用及优化措施[J].中国高新区,2017(23):148.
- [4]陈荣.试论建筑工程监理的作用及优化措施[J].中国设备工程,2017(20):168-169.
- [5]习欢.建筑工程监理体系的优化措施探讨[J].建材与装饰,2017(39):212-213.