

# 村自建房施工安全隐患的成因与解决途径

崔宏斌

承德市建设工程施工安全服务中心 河北承德 067000

**【摘要】**从目前农村自建房建设情况来看,存在布局混乱、质量不过关以及违法建设等问题。农村自建房施工安全隐患较为严重,主要是由于规划缺乏统一性、施工安全性不足以及管理制度不规范等,引起了较多安全问题。针对此类问题,应结合实际情况,采取有针对性的风险解决措施,降低安全事故发生,保障农村居民居住的安全性。本文就从农村自建房基本情况以及现阶段存在安全隐患的成因进行分析,结合实际情况,采取有针对性改善措施。通过落实有效的防范措施,解决施工过程中存在的不足,从而确保建设的平稳实施,避免出现安全问题。

**【关键词】**施工安全;农村自建房;隐患;措施

## 引言

从近年来国内农村经济发展情况来看,经济收入提升,农民在不断改进居住环境和条件。很多农村居民在住房建设中投入了较大资金。农村自建房应根据所属地区的整体规划以及政府批准进行建设和修建,但是从目前农村自建房建设情况来看,通常有一层、两层、三层等不同的户型,统一性难以把握。在农村自建房施工过程中,安全以及品质是首要问题。但是在实际建设中,由于缺乏整体规划,且施工人员,多为当地匠人,缺乏专业技能和基础建设知识,导致房屋的建设与设计缺乏合理性,存在较多的安全问题和风险。因此,在农村自建房建设过程中,应加强对安全性的重视程度,确保建设品质符合相关规定。

## 1 农村自建房的基本情况

### 1.1 布署错乱,标准不一

从目前农村自建房建设情况来看,未能落实有效的资源调节,无法进行合理规划,存在难以有效实施的情况。受到土地资源、人口数量等相关因素的影响,各地农村经济条件存在一定差异,居住户相对较为分散,从目前来看,村子统一化不足,住宅尺寸大小各异,基础设施晦涩等问题较为严重。土地资源规划合理性不足,无法确保农村自建房建设达到统一标准<sup>[1]</sup>。目前建设地区较为随意,且多数住宅占据农村用地。面对这种情况,不仅存在部署错乱的问题,住宅集中化不足,也难以落实相应的规划设计。

### 1.2 品质不佳,资源消耗

从目前农村自建房建设情况来看,建设工作存在完善度不足的问题,主要聘请当地农村匠人进行建筑施工,无法保证房屋的质量,当出现地震、洪涝灾害等问题时,难以

抵抗自然伤害,房屋建设水平无法达到安全居住的标准。住宅建筑水平偏低,并未落实有效的监督管理,缺乏有效技术性指导以及品质设计等方面缺乏相应的标准。在住宅房屋建设过程中,虽然消耗了大量的物力、人力、财力等,但是无法保证房屋建设的品质。在这种模式下建筑的村自建房,难以保障其安全性以及舒适度<sup>[2]</sup>。

## 1.3 利益攀比,效仿量大

随着近年来农村经济水平不断提升,有钱人越来越多。通过非法占用耕地,建设村自建房的情况较为常见。当村子内存在此种情况,其他农户也会效仿,进行占用耕地进行建房。面对此种情况,土地资源损害严重。违章建房的方式,影响了土地资源的合理规划利用。从目前建设情况来看,一旦建设难以进行强制拆除,稽查难度较大,且管理力度薄弱,从而导致村自建房规划较为艰难。

## 2 农村自建房施工安全隐患的成因

### 2.1 建设房屋缺乏统一规划

从目前农村自建房建设情况来看,缺乏整体规划设计,房屋建设随意性较强,缺乏有效的建设根据,施工后会出现各类问题,例如,房屋设计风格不统一、布局杂乱等。此外,还存在一些房屋没有卫生设施,周围缺乏绿化种植,从而导致无法满足小康生活居住条件。此种建设情况,不仅会浪费土地资源,也会影响村庄的生态环境,为新农村自建房规划留下较大的安全隐患。从目前农村自建房建设情况来看,相互之间缺乏沟通协商。主要按照自己的意愿进行建设,从而导致整体规划性不足,缺乏统一性和合理性,未能实现统一建设,对当地农村整体化建设没有实际意义<sup>[3]</sup>。

## 2.2 安全生产的观念不足

从目前农村自建房建设情况来看,建设主要是通过分包、聘请当地匠人进行建筑施工。一些施工人员并未有专业技术证书和专业能力,在施工过程中,为了节省作业成本和时间,存在的问题无法及时修正和处理。例如,作业过程中未落实安全防护设施,使用的材料无法检测其质量。脚手架、支撑模板搭建等,存在较大的安全隐患。在施工过程中,对施工安全重视程度不足,很容易发生意外。与此同时,房屋建筑者思想观念较为落后,缺乏系统化管理的理念。在施工过程中,施工作业较为随意,未能明确施工现场的安全管理工作。建筑人员与业主之间一般采用口头承诺的方式,并未签订承建合同,在施工过程中难以保障施工安全以及建设质量。一旦发生安全事故,双方难逃责任,很容易引起民事经济纠纷。

## 2.3 管理制度对策不及时

从目前各地城镇推进的城市规划项目情况来看,在农村房屋建筑中,质量管理缺乏规范性,在建设过程中无人问津,从而导致房屋建设较为随意。首先,政府部门对此类建筑的管控相对较弱,缺乏规范化的管理机制。对农村自建房管理办法,没有明确的要求,也存在法律规定不全面,安全工作管控不到位等问题,影响了建筑的安全性。其次,从目前城镇监管单位管理情况来看,缺乏与农村当地村委会管理部门的联动机制,未能落实规范化的安全生产监督,从而导致农村自建房开展,未能建立相应的查验管理制度,导致农村自建房建设随意性较高。最后,从目前建设情况来看,农村自建房建设过程中,缺乏专业化技能,施工现场缺乏有经验的管理,很容易造成住宅建设不达标。此外,监管部门从心理上认为,农村房屋建设是农民自己的事情,不需要过多干预,为落实相应的监管工作。

# 3 农村自建房工程施工安全风险解决方法

## 3.1 科学规划村自建房建设

在农村自建房工程施工过程中,设计单位要充分发挥功效,对农村自建房进行合理规划。在做好村子整体规划设计的同时,落实好相应的服务工作。通过制定农村自建房管理条例,对农村自建房进行科学规划和管理,并通过提出相应管理标准的方式,落实具体要求,为农民设计实用、美观、大方、科学的施工方案。通过合理规划,提升农村宅基地的利用率以及农用地的指数值。实合理规划设计,提升农村自建房的规范性和合理性。通过制定规范、科学设计的方式,确保农村自建房建设的安全性,提升施

工过程中的安全防范意识,保障施工的安全推进,确保农民居住安全稳定。

## 3.2 提升建筑施工安全意识

村自建房建设是为了改善农民的生活标准,提升居住的舒适度,在建筑过程中,需要投入较多的资,甚至有些居民为了房屋建设,还需要贷款或者借钱进行建设。因此,在农村自建房建设过程中,要落实规范化的设计,提升建筑的安全性,确保农民居放心房。通过落实合理规划设计的方式,开展有效的宣传推广,提升安全意识。聘请专业的团队进行设计建设,从而提升房屋的舒适度。通过落实有效宣传的方式,提升施工过程中的安全防范意识,避免施工过程中出现安全事故,引发人员伤亡,造成严重的经济损失。通过提升安全防范意识的方式,确保施工的安全性<sup>[4]</sup>。

## 3.3 明确职责强化问题处理

在房屋建设过程中,要为建设人员缴纳意外保险。当出现安全事故时,通过理赔的方式,保障伤亡人员的必要补偿。在对特殊材料、设备进行施工过程中,应落实规范好的设计以及检测,确保施工的安全性。并通过搭建临时安全防护的方式,确保生产安全。加强资金合理投入,落实相应的保障措施,降低安全风险,加强施工过程中安全防范意识,避免造成较大的人员伤亡。

## 3.4 发挥建设单位管理职责

在农村进行规划设计过程中,要充分发挥村镇建设单位的管理职责,据《中华人民共和国安全生产法》、《工程建设安全生产管理规章》等规章,落实相应的管理工作,确保设计符合需求,并通过制定安全生产管理对策的方式,提升建设的安全性,避免出现安全事故。例如,对建设队伍进行资格审查、学习培训,提升其专业能力。并通过建立信息档案库的方式,为农村居民提供相应的资料。落实规范化技术培训、应急能力水平指导,避免在施工过程中发生意外情况。通过落实好安全生产管理的方式,保障建筑过程中的施工安全,并将安全生产情况列入到乡镇年度综合考评中,提升乡镇对自建房管理的积极性和规范性,避免发生意外情况导致,影响房屋建设<sup>[5]</sup>。

## 3.5 明确监督责任加强管理

在推进农村自建房建设管理中,落实相应的监督责任,通过规划监督体系的方式,确保房屋建设的审核制度完善,避免存在私人行为乱搭乱建,影响住宅的安全,导致风险增加。加强对农村房屋构建安全工作义务制定、完善文件名

录,推行安全生产责任,确保建设的安全性,对建设过程进行合理监督,提升对房屋建设质量和安全性。加强建设流程规范性的重视程度,落实相应生产技术指导,确保房屋建设符合相关规定和要求,达到安全建筑的目的<sup>[6]</sup>。

### 3.6 建立健全安全管理模式

为了避免在村自建房建设过程中,存在较大的安全风险,相关建设部门应落实好规范化的管理体系和管理制度,并通过与自然环境监管机构融合监管的方式,提升管理的规范性。从多个层面落实规范化管理,确保建设的合规性。在实际施工过程中,若存在安全风险,要落实相应的改善措施,并通过限期整改的方式,确保达到建设的标准。与此同时,可以通过引导落实项目建设的方式,进行有效操控,降低建设过程中存在的安全风险。根据建筑实际需求,落实规范化培训指导,学习相应的专业知识和管理能力,确保在施工过程中,可以合理应用机械化设备,并按照实施方案进行推进,避免建设施工随意性过大。即使投入较大的时间和精力,也存在建筑施工违反政策规定的问题,降低安全隐患以及安全事故发生概率<sup>[7]</sup>。

### 3.7 加强乡村建材市场管控

落实规范化的质量监督,为了避免在建设过程中,由于建设材料存在质量问题,导致安全风险增加。因此,应加强农村家居建材市场统一化管理,对农村居民住宅建设所需的原材料,例如混凝土、砖、钢筋等,落实规范化的监督检查,避免质量不达标的材料流入销售市场。从源头进行控制,提升村自建房的品质和安全性。通过落实规范化监督的方式,整改农村建设市场混乱的情况,确保运营商具备许可证,并落实好质量跟踪。加强对沙场、砖瓦厂、水泥厂进行质量检查的方式,确保加工环节质量达标<sup>[8]</sup>。通过落实规范化的检测,严禁不达标的材料进入市场,通过合理控制风险的方式,为村自建房建设提供基础保障。保障建设材料质量,为安全生产奠定基础,严格把控各类施工材料,加强乡村建材市场管控,确保满足施工需求。

### 3.8 加强农村基本建设匠人

当地乡镇政府机关应加强与村民委员会之间的交流,通过全面了解、掌握的方式,对需要进行住宅建设的农户进行培训、指导。让施工人员以及农户了解相应的安全生产标准以及安全管理制度,确保在施工过程中,提升安全防范意识。让自建房建设达到安全居住的标准。并通过合理控制的方式,降低安全风险。在施工过程中,落实规范化的检测工作,避免出现品质不佳、规范性不足的建设。在

实际施工过程中,要确保农村匠人,具备专业技术能力以及相应的施工知识。通过落实具体指导、培训等方式,掌握施工全过程的关键技术以及重点施工内容,从而提升施工的规范性和合理性。加强施工的规范化监督,提升建设水平。采取巡查监督的方式,及时发现问题,并通过农村匠人的专业素养培训,达到安全生产的目的<sup>[9]</sup>。结合现阶段施工中存在的问题,有针对性制定改善方案,避免出现质量不达标以及安全事故发生等问题。

### 结语

综上所述,在现代化农村建设过程中,随着经济水平的提升,建设舒适、安全的村自建房是当前乡村振兴发展的重要环节。在村自建房项目规划过程中,要加强安全管理工作,排除安全隐患,避免在施工过程中出现安全事故。在建筑施工过程中,通过合理操控预防,降低安全事故风险,避免造成严重的经济损失。在施工过程中,应从多方面加强安全事故管理,通过制定安全管理制度、管理体系等方式,确保建筑施工项目的品质和安全性,为当地农村建设发展奠定基础。

### 参考文献:

- [1] 张祥兵. 如何加强村民自建出租房消防安全管理[J]. 消防界(电子版), 2021, 7(22): 105-107.
- [2] 李佳俊. 解决村民自建房消防隐患整治过程中的思考[J]. 今日消防, 2021, 6(04): 114-115.
- [3] 费旭峰. 村民自建出租屋消防安全隐患及对策[J]. 消防界(电子版), 2020, 6(16): 86-87.
- [4] 宋东升. 一起村民自建房火灾事故的调查与反思[J]. 消防科学与技术, 2018, 37(12): 1750-1752.
- [5] 何卫国. 浅谈村民自建房屋的消防安全隐患及对策[J]. 消防界(电子版), 2016(03): 76-77.
- [6] 段翔晖. 村民自建房消防安全现状及防火对策[J]. 消防界(电子版), 2016(02): 74-75+77.
- [7] 王健. 对一起村民自建房合用场所火灾调查分析[J]. 消防技术与产品信息, 2014(08): 81-83.
- [8] 柏国辉. 浅析农村自建房施工安全隐患与解决措施[J]. 山西农经, 2020(20): 147-148.
- [9] 方小亮, 厉宝根. 农村自建房施工安全隐患的成因与解决途径[J]. 中国建设信息, 2009(06): 32-33.

### 作者简介:

崔宏斌(1980.11-),女,汉,河北承德,大学本科,已取得职称:工程师,研究方向:施工安全。