

安装工程造价审计中的常见问题与解决策略

张光洪

中国化学工程第七建设有限公司 四川成都 610000

【摘要】安装工程是建筑项目的重要组成部分，在确保安装质量安全的基础上，理应从多个方面加强成本的控制管理，以增加工程的建设效益。简单分析组织安装工程审计工作的意义，列举具体审计工作中的常见问题，包括对工程造价审计不够重视，管理控制制度不够完善，施工现场签证不够合理，审计人员的素质有待提升等，客观地分析以上问题的成因，提出几点切实可行的解决策略与建议，以全面提升安装工程的造价审计水平。

【关键词】安装工程；造价审计；问题；解决办法

引言

近些年中我国建筑行业持续发展，企业之间的竞争压力不断增加，对建筑安装工程造价审计工作提出了更高的标准、要求，审计难度系数有所增加。身为工程造价审计人员，面对全新的挑战要迎难而上，当建筑工程初步造价确定后，审计人员要充分结合工程项目的真实变动情况，严格核查工程项目建设期间的真实变动状况，核实其初期计价，以此为据合理地确定最后的造价。但客观地讲，现实中安装工程造价审计中存在着一些问题，相关审计人员应重视问题，在实践中不断地摸索相应的解决办法。

1 开展安装工程造价审计工作的意义

首先，规范地开展安装工程造价审计工作，能够给企业编制与分析项目投资计划提供可靠再支持。建立健全市场评估体系，结合市场趋势和建筑行业的发展前景，有效地实施各项

工程造价审计工作内容。以按月逐年的方式规划工程价格、项目进度与作业时间表，能够使企业决策方向更加明确，决策内容合理且有效，企业能严格按照科学合理的投资计划开展相关工作事宜，通过这种方式使资金的使用效率实现最大化^[1]。

其次，安装工程建设中规范的造价审计工作，能够更加全面、客观地评估项目投资效果，搭建一个多层面、多维度的工程造价管理体系，明确每个层级结构相配套的具体指标和要求。以安装项目的阶段性管理规范作为基准，更合理地规划投资项目的量化评价，指导企业更加科学、精准地评估项目投资回报，使投资决策的合理性、有效性得到更大保障，为后续开展项目投资项目提供合理指导。

再者，做好安装工程造价审计工作是提升项目投资费

用管控水平的根本，其使工程投资同时具备合理性与规范性两大“特质”。现如今安装工程施工一般会涉及大量的作业内容，工期普遍较长，这也决定了投资数额庞大，这进一步确立了造价审计工作的重要地位，其成为判断评估项目决策实用性的一项重要依据。加强项目投资费用使用全过程的管理与评估，方能给增加资金利用率提供可靠支持，将不必要的经济损失降到最低。

最后，安装工程建设资金的管理是一个复杂的过程，做好工程造价审计工作能引领投资者从多个维度统筹规划及管理建设资金。因为多数安装工程施工工期较漫长，为了维持项目投资结构的相对稳定性，系统地、合理地评估资金的真实使用情况是基础工作，动态掌握资金流量，结合实际情况合理规划使用方案，及时预防潜在的财务风险，进一步增加资金使用的透明性与合规性。

2 安装工程造价审计中的常见问题

2.1 对工程造价审计不够重视

关于安装工程中的造价审计，可以将其理解成项目竣工后，邀请第三方机构严格按照相关规程监督管理项目资金的实际应用状况，以确保施工方在项目建设中合理、有效地应用各笔建设资金。现实中的审计主体不是唯一的，一般会有投资方的内审部门、承包商的内审部门，或是中介机构受某一方的委托执行审计内容。但纵观现状，当前部分投资方承包商并未将造价审计的作用发挥到最大化。究其原因主要是这些单位没有给造价审计工作足够的重视，现实中把大量的时间和精力投入到预算编制、资金控制等方面。若高层管理层没有深刻认识到造价审计工作发挥的重要作用，有意地省略部分审计工作程序或内容，会导致造价审计工作流于形式，没有和安装工

程真正地融为一体。

2.2 管理控制制度不够完善

近些年中, 虽然我国建筑安装行业快速发展, 但其日常运营依然采用的是粗放型管理模式。通常情况下, 建筑总承包商会分解建设项目, 然后分包给不同的施工队进行建设。建筑承包商要在合同约定的期限范围内竣工, 并主动接受相应的监督管理。尽管把限额制度融合进成本控制实践中, 但严格地讲并没有实现精细化管理。部分建设单位片面地认为设计阶段不会给项目的最终造价带来最大的影响, 以致后续施工建设中屡次变更设计内容, 甚至出现了工程设计和施工同步进行的状况, 直接增加了造价审计的复杂度与难度。追根溯源, 以上问题的出现和建筑单位没有建立完善的管理控制体系之间存在着密切关系。

2.3 施工现场签证不够合理

在真实的造价审计实践中, 造价工程师要对项目造价状况负主要责任, 这些工程师一般不会亲临施工现场组织审计工作, 基本是参照施工图纸与监理签证凭据运算工程量, 以上这种工作模式虽然精简了审计流程, 加快工程造价审计工作进度, 但易出现审计差错。特别是对于安装作业中的隐蔽工程, 比如电梯井道、消防系统、空调系统等设备的预装和管道铺筑, 很可能出现管线数量的变更。若一些人为了一己私利而在项目现场造价, 多使用1000根钢管, 单价是150元, 就会导致工程造价多出来15万元^[2]。为了杜绝发生以上状况, 一定要遵循实事求是的原则完善工程现场的签证工作, 提升造价的管控水平。

2.4 审计人员的素质有很大提升空间

人始终是各种活动中最活跃的部分, 安装工程造价审计是一个综合性很强的工作, 对审计人员的专业知识、实践能力等均提出了较高的要求, 不仅要求他们全面了解安装工程现场施工各个环节对应的审计内容, 在此基础上运用合理、有效的办法组织审计工作, 且审计人员自身还要具备优良的职业道德素养。现实工作中, 审计人员一定要充分利用自身的专业知识“锦囊”, 这样才能在安装工程造价管控实践中充分发挥出审计的真实作用。但现实状况却不尽如人意, 一些审计人员暴露出专业能力不强、职业素养欠缺等问题, 实际审计工作中经常出现审计漏项、审计不严格等问题。由此可见, 审计人员自身的综合素质有待提高。

3 解决安装工程造价审计中问题的对策

3.1 增加对工程造价审计的重视度, 构建精细化管理模式

在安装工程中造价审计发挥着多重作用, 包括协调和监督、提高建筑工程的运行效率与质量水平等。身为项目建设单位, 一定要从思想上充分地认识到开展造价审计工作的重要作用, 明确要求第三方机构按照规程标准等严格审计各个作业流程。主动建设完善的精细化管理模式, 对项目管理人员和参与造价审计的第三方机构进行专业化培训, 全面增进他们对造价审计重要性的认识和执行能力, 加强项目管理软件、数据分析工具等先进信息技术的应用, 能进一步提升造价审计的效率与精准度, 以上均是增加安装工程预决算、设计、施工、竣工造价管控水平的重要前提条件, 不仅能确保各项工作内容均要落到实处, 还直接地给提升造价审计工作质量与效率夯实基础^[3]。

3.2 对安装工程全过程进行造价审计

3.2.1 加强合同的审计

合同管理是安装工程项目管理中的一项重要内容, 其以书面协议的方式确定了双方各自可享有的权益和要承担的责任。在签署合同前, 造价审计人员就要介入其中, 全面审查合同内容, 特别是要细致分析建筑材料价格、工程设计变更及索赔条款等多项内容, 以防存在表述模棱两可的内容, 力争把后期可能出现的工程纠纷事件发生率降到最低。笔者认为, 在审查工程合同环节中, 审计人员也要结合工程项目的真实状况, 有针对性地补充和完善合同资料, 这是增加合同内容全面性与精准度的最直接、有效的办法。这包括但不限于补充增加没有谈及的问题, 也要细化已有条款, 能显著地增加工程合同的可执行性。

3.2.2 预算阶段的造价审计

预算可以理解成财务人参照安装工程的真实状况、广大业主的真实需求, 编制详细的项目总投资中, 造价会穿插到各个阶段并涉及不同的参建人员。编制合理可行的预算计划是重点, 其能辅助减少项目实施过程中的不确定因素, 控制资金浪费的问题, 在确保项目建设质量安全的基础上, 减少资金投入。身为造价审计人员, 实际工作中一定要做到认真履职, 严审预算阶段的各笔费用支出, 立足于现状, 整合市场需求, 对预算是否达到项目需求做出合理判断。

3.2.3 设计阶段的造价审计

首先, 建设单位要主动在内部建立健全设计管理制度,

规划出清晰的设计流程，主观上增强对设计阶段造价管理的重视度，以从根本上确保设计工作的系统性和连续性。其次，选择设计单位时要做到慎之又慎，从多个维度对比分析不同设计方案的优劣，进而使设计工作的科学性、合理性均有所保障。这不单单有助于提高设计质量，还能给后续顺畅施工夯实基础。最后，在设计阶段开展造价审计工作时，要基于限额设计方法提升审计的全面性^[4]。对设计环节选用的建筑材料、项目设计用时等重要因素均要做到加强审查。落实以上审计工作内容，能使设计阶段的合理性有更大的保障，并能减少后续工程建设中不必要的变更问题，增进安装工程的施工质量和效率。

3.2.4 施工阶段的造价审计

施工阶段的造价审计工作的复杂度很高，审计人员一定要根据施工图纸，以最谨慎的态度落实好各项审计任务。审计内容应囊括施工进度、工程质量、建筑材料等诸多方面。现实中可以制定一个详尽的施工审核计划和方案，以确保审计工作能系统、有序地推进。对于变更或返工的工程项目，审计人员要严格审查变更材料，反复确定是否有相关负责人的亲笔签字确认，判断有关成本记录是否详实可靠，通过这种方式保证工程变更的合理性，规避出现不必要的资金浪费问题。

3.2.5 竣工阶段的造价审计

建筑工程竣工后，审计人员要综合竣工图纸、现场签证记录、设计变更通知等文件作出细致审计。为此审计人员要前往工程现场，整体了解工程的真实状况，以从根本环节提高审计工作的效率和准确性。审计工程竣工结算内容时，审计人员一定要严格遵循结算审计的规程，维护最后的审计结果的高真实度与公正性，特别是要精准核算工程作业量、成本投入、设计变更等内容，当然也要考察验证文件的完整度与合规性。

3.3 渗透科学的造价审计方法

瞄准工程造价审计工作中的复杂部分，并将该部分作为重点分析管理对象。比如在审计工程量时，要消耗掉大量的时间、人力成本，尽管如此审计人员也要给予其足够的重视，循序渐进地提升造价预算质量管理水平。首先，推广应用全面审计模式，审计人员在采用这种方法前，要根据施工图纸的要求细致地计算、分析现有工程量。以工程定额作为基础，严格审核项目的工程量，通过这种方式增加建筑工程造价审查的全面性、整体性。其次，把重点

审计法整合进工程造价审计工作过程。和全面审计不同的是，重点审计工作推进过程中聚焦于投资比重偏大的工程项目，而适度简化投资比例偏小的项目。最后，采取对比审计法。这种方法应用过程中需要屡次修订施工图预算内容，工程量庞大，用时相对较长。

3.4 提升审计人员的综合素质

过去大量的工程造价审计实践表明，审计人员的专业素质及能力直接影响着工程造价审计的效率与质量，为此要综合采取多种措施去增加审计人员的综合素质。第一，首先，增加审计人员的“准入门槛”，确保新加入的审计人员具备必要的专业知识和实践技能。审计机构内部建立完善培训体系，定期组织集体培训和学习活动，持续提升审计人员的专业能力和业务水平^[5]。第二，加强对审计工作的考核。在考核过程中，建议把审计结论的准确性作为重要的考核指标，通过这种方式增加审计工作的准确性，有效预防和控制审计环节的风险。第三，落实奖惩机制，激励审计人员不断地强化责任心，增加工作积极性。

4 结束语

总之，工程造价审计是影响安装工程建设质量安全、效率的一个主要因素，这也决定了提升工程造价审计水平的重要性与迫切性。现实中增强对工程审计重视度、完善管理控制制度、合理化施工现场签证以及提升审计人员素质，可以有效提升造价审计的效率。综合应用全面审计、重点审计和对比审计等方法，配合精细化管理过程，能够使工程项目投资的合理性和合规性得到更大的保障，为安装行业健康发展保驾护航。

参考文献：

- [1] 王宏. 建筑工程造价审计中常见问题及解决策略[J]. 工业建筑, 2021, 51(11): I0011-I0011.
- [2] 李艳瑞. 建筑工程造价审计中常见问题及解决策略[J]. 工程设计与施工, 2023, 5(6): 78-80.
- [3] 陈启红. 建筑工程造价审计中常见问题及解决策略[J]. 工程管理与技术探讨, 2023.
- [4] 马荣. 工程造价审计出现的问题及解决对策分析[J]. 华东科技(综合), 2021, 000(006): P. 1-1.
- [5] 高恩泽, 郭衍照. 建设工程造价审计中的常见问题与应对措施[J]. 2021.