

# 浅析房屋建筑工程安全管理要点

王纪忠 薛 艳

青岛昆泉建设工程有限公司 山东青岛 266000

**【摘要】**房屋建筑工程安全生产形式不容乐观，加强安全管理逐渐标准化，人人讲安全、个个会应急，提高员工自身管理能力，将安全隐患控制在萌芽状态中，使施工现场安全管理达到可控状态。

**【关键词】**概念；安全管理；隐患控制；物资库；应急演练

## 引言

生产经营单位安全生产事关员工切身利益，是每个员工应关心的头等大事，提个思想认识、克服麻痹思想，坚持“人民至上、生命至上”理念，有效遏制安全隐患，安全：无危则安、无损则全。一提及安全生产，人民往往谈“虎”色变，这只安全“虎”无时无刻不在吞噬着生命，使很多家庭妻离子散、家破人亡。

## 1 生产经营单位安全管理要点

1.1 生产经营单位安全生产管理机构要配置符合法律规定的专职安全生产管理人员数量，房屋建筑工程建筑施工总承包资质序列企业：特级资质不少于6人；一级资质不少于4人；二级和二级以下资质企业不少于3人。建筑工程安全员按照建筑面积配备，应满足1万平方米以下的工程不少于1人；1万~5万平方米的工程不少于2人；5万平方米及以上的工程不少于3人；土木工程、线路管道、设备安装工程安全员按照工程合同价配备：5000万元以下的工程不少于1人；5000万~1亿元的工程不少于2人；1亿元及以上的工程不少于3人，且按专业配备专职安全生产管理人员。

1.2 生产经营单位要建立健全本单位全员安全生产责任制，明确全员安全生产岗位职责。全员安全生产责任制是指应当明确各岗位的责任人员、责任范围和考核标准等内容。生产经营单位应当建立相应的机制，加强对全员安全生产责任制落实情况的监督考核，保证全员安全生产责任制的落实。（新安全生产法第二十二条）

1.3 生产经营单位主要负责人的安全生产职责：

1.3.1 建立健全并落实本单位全员安全生产责任制，加强安全生产标准化建设；

1.3.2 组织制定并实施本单位安全生产规章制度和操作规程；

1.3.3 组织制定并实施本单位安全生产教育和培训计划；

1.3.4 保证本单位安全生产投入的有效实施；

1.3.5 组织建立并落实安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防工作机制，督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；

1.3.6 组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案；

1.3.7 及时、如实报告生产安全事故。

1.4 生产经营单位安全生产管理机构以及安全生产管理人员职责：

1.4.1 组织或者参与拟订本单位安全生产规章制度、操作规程和生产安全事故应急救援预案；

1.5 绑定合作医疗机构。生产经营单位要绑定和单位长期合作的医疗机构，配置合作对接人员名单、对接车辆，对单位管理人员实时培训，掌握合作医疗机构地理位置，熟悉合作医疗机构科室布置情况，当生产经营单位施工现场出现险情时能保证各类管理人员有条不紊的对接合作医疗机构。

## 2 从业人员安全管理要点

2.1 从业人员要正确佩戴劳保用品。生产经营单位必须为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督、教育从业人员按照使用规则佩戴、使用。（新安全生产法第四十五条）

从业人员在作业过程中，应当严格落实岗位安全责任，遵守本单位的安全生产规章制度和操作规程，服从管理，正确佩戴和使用劳动防护用品。（新安全生产法第五十七条）

2.2 从业人员要持证上岗。生产经营单位的特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，取得相应资格，方可上岗作业。（新安全生产法第三十条）

2.3 检查从业人员作业状态。影响现场安全的最主要的一个要素就是人。人影响安全主要分为两大部分：人的行

为、人的状态。通常在管理现场安全过程中，都会非常关注人的行为，人的操作行为、人的指挥行为、人的移动行为，往往却忽略了人的状态，尤其是精神状态，有时人的行为合规了不代表人的精神状态合规。所以要想管好现场的安全工作，不仅要特别关注人的行为，更要特别关注人在展现行为同时的状态，最怕的就是出现：注意力不集中的状态、昏昏欲睡的状态、面露异常表情的状态、站姿和以往不一样的状态、眼神和以往不一样的状态、肢体和以往不一样的状态。

2.4根据现场环境及时调整安全保障措施。现场的作业条件随时都会发生变化，现行的安全管理措施不可能面面俱到，现有的安全管理措施也不可能全覆盖，安全管理人员必须要根据现场作业条件的变化而同步变化对从业人员的安全管理对策或措施，同步提出对从业人员安全管理的严格要求，有效降低因环境变化而带来的新的风险。

### 3 生产经营单位安全生产管理人员安全管理要点

3.1加强对从业人员安全教育培训。从业人员上岗前安全生产管理人员要对其进行早班会教育，进行入场教育和三级（公司、项目、班组）安全教育，班组安全教育内容：①了解岗位的任务和作用、生产特点、生产设备、安全装置。②了解岗位安全规章制度、安全操作规程。③了解岗位个防护用品、用具、工具的具体使用方法。④了解岗位发生过事故和教训。对从业人员进行具有指导性、科学性、可实施性的安全技术交底。安全生产班前会在现场安全工作落实过程中起到预防的作用，从每天上班的源头开始抓安全，目的就是为了充分引起现场人员在思想上对安全要求的重视，防止因其粗心、疏忽或不知情而出现违规违纪的情况，不仅会给责任人带来不同程度的伤害，更会伤害、损失现场所有人员的共同利益。

3.2加强对从业人员安全监督检查。从业人员生产过程中生产经营单位安全生产管理人员要对其进行安全监督、巡查、指导、纠正，对不安全行为要敢于喊停。

3.3加强对从业人员不安全行为源头治理。生产经营单位安全生产管理人员要对从业人员生产活动过程中发现的安全生产隐患进行记录下发安全生产隐患整改通知书，对发现的安全隐患按照“三定”（定人、定时、定措施）原则进行整改，从业人员按照“三定”原则整改完成自检合格后报生产经营单位安全生产管理人员复查，安全生产管理人员复查时按照安全隐患整改通知单逐一核对，对整改完成的安全隐患进行逐一销项。

3.4监督检查班组安全交接班记录。现场班组的安全交接同样在现场的安全管理过程中具有举足轻重的影响力。生产经营单位安全管理人员不但要严格要求现场安全

交接工作，同时要求交接班必须保留交接班记录。并且要对安全交接班的具体内容要求、安全交接班的落实效果严格检查。

3.5按时开展安全生产会议。安全管理人员要按时组织开展安全生产会议，保证现场安全管理工作的有效推进落实；安全生产会议形式有：日安全总结会议、周安全总结会议、月安全总结会议、安全生产班前会，会议不再开多少，而贵在会后的落实，否则，会议就是在浪费时间、浪费精力，会议就是在制造成本、制造损耗，不会产生任何的积极的作用。所以，现场的安全之所以难以持续落实，其中一个重要的原因就是不跟踪安全会议后的落实结果与效果。

3.6及时向安全生产主要负责人汇报安全生产落实情况。生产经营单位安全生产，绝对离不开安全生产主要负责人的支持，绝对离不开领导的重视，否则，安全生产的推进就是一件难以上青天的事情。如何才能赢得领导的支持与重视？最好的办法就是要定期向领导主动报告现场的安全生产状况，目的：让领导精准知晓现场的安全真实情况、让领导震惊现场的当前安全状况、让领导清楚自身在现场安全方面需要担的职责以便领导有针对性、有策略性对现场的安全生产工作给与全力的支持与重视。

### 4 制度本单位应急演练处置

生产经营单位应当制定本单位的应急预案演练计划、建立应急队伍、加强应急演练，使应急队伍训练有素、临危不乱；根据本单位事故风险特点，每年至少组织一次综合应急预案演练或者专项应急预案演练，每半年至少组织一次现场处置方案演练。易燃易爆物品、危险化学品等危险物品的生产、经营、储存、运输单位，矿山、金属冶炼、城市轨道交通运营、建筑施工单位，以及宾馆、商场、娱乐场所、旅游景区等人员密集场所经营单位，应当至少每半年组织一次生产安全事故应急预案演练，并将演练情况报送所在地县级以上地方人民政府负有安全生产监督管理职责的部门。安全生产无小事、事事须谨慎，需要我们各位同仁持续不懈的推动力，安全管理永无止境、永不松懈，相信在各位同仁的齐抓共管下安全生产才能成为真正意义上的“安全”。

### 参考文献：

- [1] 优路教育一级建造师考试命题研究组. 建筑工程管理与实务. 2017.
- [2] 余日荣. 房地产住宅项目批量精装修施工管控要点浅析[J]. 居舍, 2022(33): 59-62.