

建筑工程管理及施工质量控制策略探析

赵 军

蓝城房产建设管理集团有限公司 浙江杭州 312000

【摘 要】近年来,建筑行业的蓬勃发展为我国经济事业注入了新的活力,成为衡量经济社会发展水平的重要指标之一。随着科学技术的不断进步,施工工程管理技术得到创新,为建筑行业施工质量的提升提供了坚实的技术支撑,使施工建设项目能达到既定标准。随着建筑行业的迅猛发展,强化建筑工程管理与施工质量控制尤为关键。有效的施工管理是推进工程顺利进行的基石,严格的施工质量控制可以提高整体工程的品质。基于此,文章首先概述了加强建筑工程施工质量的意义,接着分析了影响建筑工程管理及施工质量控制的因素,最后详细阐述了建筑工程管理及施工质量控制的策略探析,通过探讨建筑工程管理及施工质量控制的策略探析,期望为建筑行业相关方面提供有益参考。

【关键词】建筑工程;施工质量控制;策略探析

引言

随着社会经济的不断发展,城市化进程得到极大地推动,建筑工程的需求量也随之日益增大,建筑规模持续扩大。与此同时,人们对建筑工程的施工质量和工程安全的关注度也不断提升。建筑工程管理与施工质量控制是一个繁复的系统工程,渗透于工程建设的所有环节和专业之中,要求各环节之间精细协作才能实现整体成功。这两项工作紧密相连,共同构成了建筑工程的基石。面对复杂的管理环境和施工技术的挑战,企业必须妥善应对使工程质量达到预期目标。因此,企业不仅要严格监督控制好施工质量,还要致力于降低建设工程安全事故的发生率,切实保证施工人员和财产安全。具体而言,企业需建立完善的质量管理体系,加强施工人员的培训和教育,增强安全的意识和操作技能,保证施工过程中的每一个环节都符合规范和安全要求。

1 加强建筑工程施工质量的意义

1.1 保证建筑业的健康有序发展

提升建筑工程管理与施工质量控制水平,对于防止建筑施工中的安全事故发生有重要意义。通过精细化管理和严格的质量控制,可以有效避免安全隐患的产生,提高建筑工程的整体质量和性能。在这个基础上,若国家进一步加大对建筑业的监督和管理力度,不仅能为建筑行业的健康稳定发展提供坚实的保障,还能有力推动我国经济发展水平^[1]。

1.2 保证建筑质量和安全

加强建筑质量和安全的管控,对满足人们需求、保障生命安全和提升企业竞争力都有重要意义。社会发展步伐

不断的加快,人们对居住环境和建筑质量的要求也日益提升。面对日益增长的物质生活需求,要加强对建筑质量和安全的管控力度。建筑工程的质量和安全的管控不仅关乎人们的生命财产安全,还能有效降低自然灾害带来的威胁提供更安心、舒适的生活环境。同时,提升建筑质量和安全也是企业自身能力水平的重要体现。

1.3 保证建筑企业自身的经济效益

对于任何一家建筑企业而言,不断加强建筑工程管理与施工质量控制,都是实现长期稳健发展的不二法门。强化建筑工程管理与施工质量控制,采纳科学合理的施工技术来执行施工作业,是减少安全事故与问题发生的核心策略。企业通过严谨的管理质量控制手段,不仅能大幅度提升建筑工程的整体质量水平有效缩减施工过程中的成本开支还能优化资金的利用效率。这一系列的积极变化使企业可以收获显著的社会经济效益提升企业自身竞争力达成可持续发展的目标。

2 影响建筑工程管理及施工质量控制的因素

2.1 缺少规范的监管市场

当前制约监督服务发展的因素之一是缺失规范的市场监管,在具体的工作中,一方面,分包监督服务方面,由于缺乏统一的监管标准导致服务质量参差不齐影响监管效果。在授予监督许可方面,一些机构或个人存在违规操作,未经严格审核就授予许可,给市场带来极大的风险。另一方面,未经授权私自雇佣私人雇主,这样做不仅扰乱了市场秩序还损害了监管行业的形象和信誉。还有监管行业在执行监管职能时。过分偏重行业和地区保护主义的表现。一些地方当局滥用职责权力,设置各种壁垒和保护

措施,保护本地的监管者免受外来竞争的压力。例如,要求监管者必须在当地注册的规定,实际上是一种市场封锁的手段,严重违背了市场的发展规律。这种做法限制了监管市场的健康发展阻碍了市场的公平竞争和优胜劣汰的机制,还不符合监管市场的发展趋势,这种过分偏重于行业 and 地区保护的做法严重限制了项目监管的全面发展。项目监管是一个复杂而重要的环节,需要专业的监管团队和科学的监管方法,由于这种市场的不规范和地方保护主义的存在,项目监管的发展受到了严重制约,影响监管服务的质量和效率,损害了项目的整体利益和长远发展^[2]。

2.2 材料质量与技术因素

首先,材料质量是构成建设项目实体的基础元素对项目的整体质量有决定性的作用。在施工现场,若使用了质量不达标或不适用的材料不仅会直接损害建设项目的施工质量还可能会引发一系列的安全隐患,对施工人员的生命安全和项目的顺利进行构成威胁。因此,材料的选择与管理是项目管理和质量控制中的关键环节。为了保证材料的质量,必须紧密结合施工现场的实际情况,加强对材料的采购、验收、存储和使用等各个环节的监控,使每一批材料都符合设计要求和质量标准。其次,技术因素。在施工过程中应用科学合理地施工技术,按照设计方案顺利推进使施工项目质量达到预定标准。然而,如果在实际施工过程中,技术的应用不能严格遵循建设技术计划的要求或者技术项目的实施存在不规范、不严谨的情况就会直接削弱建设技术的应用效果,还可能会对整个建设项目造成不可估量的损失。在主要工程的过程中对技术的应用要求尤为严格,任何非标技术的使用都可能为建设项目的安全埋下隐患。

2.3 组织因素

建设项目成功地实施需要结合项目实际的情况进行周密组织与细致计划。该计划需全面涵盖与建设项目息息相关的建设流程、所采用的技术、所需材料、设计细节等所有内容与环节,都要在组织计划过程中深思熟虑。企业推进项目顺利进行要通过精心策划与组织使计划工作有条不紊地进行管理施工项目,有效降低施工中可能遇到的质量问题。在建设项目的组织计划中,如果没有对项目的各个构成要素进行综合分析考量,那么制定的计划内容就可能与项目的实际情况产生偏差,导致计划与实际脱节。如果组织计划中的建设计划存在瑕疵不足,那么建设项目的实际建设质量便很可能会受到影响将大幅增加出现质量问题的风险^[3]。

2.4 管理人员的素质高低不一

当前,管理人员素质低也是制约提升建设项目质量的一大瓶颈。随着国家基础设施项目的蓬勃发展,项目监理行业对相关人员的专业素养和综合能力提出了更高的要求。因为现有的监理队伍不能满足这一需求导致监理行业人才短缺问题明显加重,所以许多监理机构不得不降低招聘门槛,放宽对专业背景和实践经验的要求,吸引更多的人才加入。这种做法只能暂时缓解人才短缺的问题却带来了更多负面影响。由于员工培训受到很大的限制,新入职的员工也只能接受短期、肤浅的培训,可能在工作初期就已经开始边培训边工作。这样员工通常缺乏实践经验,对社会和工作环境的适应能力较弱,不能迅速融入胜任当前的监理工作,缺乏专业的知识和实践经验来应对各种复杂情况容易对常规的监督工作感到束手无策,

3 建筑工程管理及施工质量控制策略探析

3.1 完善施工质量管理体系

企业必须采取有力措施完善施工质量管理体系,明确责任无误,防止在实施建筑业工程过程中,发生事故需要追责时,相关工作人员之间相互推诿不愿承担责任,这样就会阻碍施工质量和工程进度的顺利进行。

企业为了改变这一现状应该明确分工使每个岗位和人员都各司其职,采取分离措施将不同职责和工作内容明确划分开来。还可以依据国家监管部门的部署和要求,建立一套完善的建筑工程施工质量管理体系。这个体系应该涵盖施工前、施工中以及施工后的各个环节,使每个阶段都有明确的责任划分和监管措施。在施工前,企业应该对施工规划、材料、图纸、详细位置和路线分布进行严格的核查。最大的优化建筑材料、图纸和设计方案。企业通过对这些关键要素的核查,可以在施工前就提前发现潜在的问题并进行及时解决,避免在施工过程中出现麻烦和损失。企业在施工过程中应该严格依据不同的程序和要求,将任务明确分配给个人,使每个人都清楚自己的职责和工作内容。这样一来即使出现问题或事故,也可以迅速找到责任人并进行处理,避免了相互推诿和责任不清的情况。企业通过对验收环节的严格把控可以使交付给客户的工程是符合质量标准和安全要求的优质工程,所以企业在验收环节应该特别注意仔细排查容易发生的安全隐患及时解决,这不仅是保证施工质量符合标准和要求还可以保障工程安全使用的重要环节^[4]。

3.2 加强施工材料的监管,提升施工技术水平

材料监管制度中在选购施工材料这一关键环节,要根据施工环境的特定条件和工程特点,挑选合适的施工材料。施工材料的质量直接关系到整个工程的质量,要对各种材

料进行深入地分析和比较严格考察质量指标,保证所选材料既符合施工标准又具备优良的性能和合理的价格。为了使工程安全顺利进行,减少因材料质量问题而引发的事故和灾害,当施工材料进入施工现场后,要安排专业的施工检测人员对材料进行重新检测,全面检查质量和性能是否达标,经过严格检测并确认合格的材料才能被投入使用。为了防止材料在放置过程中受到环境的侵害,要严格检查施工材料的存放环境,存放环境的好坏对工程建设施工质量有一定的影响,要使施工材料的存放时间和环境都符合标准,减少资金的浪费有效节省建设成本。质量的建筑工程和施工进度必须加强对施工工艺的管理,在工程建设中对施工技术的要求非常严格。可以积极采用现代化的施工技术进行施工,同时需要制定相应的技术规范操作和检测标准,保证施工过程的规范 and 标准^[5]。

3.3 完善建筑施工质量控制管理体系

随着建筑行业的迅猛发展,当前建筑工程质量控制管理规范普遍存在着不完善的现象,在具体的管理工作中,这些规范的落实也不太到位。这种现象在诸多建筑工程中都有所体现,部分建筑企业没有建立完善的工程施工管理体系,管理方法也是捉襟见肘,给建筑企业的人员管理和施工人员带来很大挑战。将建筑工程管理的各个环节紧密相连建立健全的工程管理体系形成一个有机整体,这样不仅可以提升工程管理的协调性,还能保证建筑工程管理责任的切实落实。作为建筑工程的管理人员和施工管理的负责人,在制定过程管理制度时要依据建筑企业的自身发展状况制定出一套科学合理、切实可行的规章制度,有效规范管理施工人员的行为。在完善管理部门制度的过程中应注重建立施工现场管理部门,这个部门应独立存在配备专业的技术人员负责施工现场的监督工作。还应定期考核技术人员,使技术人员始终保持高水平的专业素养才会有效保障施工质量。除了建立健全管理制度外还要明确划分责任对各个岗位和人员的责任进行清晰明确地划分,使工作人员能顺利开展,避免出现责任不清、工作推诿的情况^[6]。

3.4 加强施工人员的培训和专业人才培养引进

施工人员作为工程建设的具体执行者与落实者扮演着重要的角色。因此,企业应定期对施工人员进行培训,施工人员要深入了解各自岗位的具体职责和所需掌握的技术工作。在施工过程中,机械设备岗位的操作人员必须熟练掌握机器的正确使用方法全面了解所有设备在使用过程中应注意的事项。还要对设备有基本的了解具备识别潜在安全隐患的能力,能及时发现简单解决设备遇到的问题。操作人员还应负责设备的日常维护和清洁工作,保持设备的良好运行状态。

使用机械设备的所有人员都应具备强烈的责任意识,在施工过程中必须严格按照符合国家标准的规定标准进行操作,如果发现其他使用者操作不当或存在安全隐患要及时提醒并协助纠正,共同维护一个安全、有序的施工现场环境。企业除了对现有员工进行专业技能培训外还应根据当前建筑行业的要求和标准,建立健全的专业技术人才的管理体系和制度对人才的培养和施工质量进行全面的监督管理,在培养人才的同时加强管理能力。人才已成为各行各业发展的核心资源,任何项目的成功实施都离不开专业的管理人才。建筑工程领域更迫切需要专业的管理人员将建筑工程管理与施工质量控制紧密结合,充分发挥建筑工程管理的真正价值。企业通过这样的措施,可以拥有一支高素质、专业化的建筑工程管理人才队伍,为工程的顺利进行和高质量完成提供有力保障。

结语

在当今快速发展的建筑业中,建筑工程管理及施工质量控制扮演着重要的角色。建筑工程管理及施工质量控制不仅是保证工程质量和安全的关键环节,也是提升建筑企业竞争力和市场信誉的重要因素。随着建筑技术的不断创新和市场竞争的日益激烈,建筑企业面临着更加严峻的管理和质量控制挑战。这些挑战包括但不限于如何在复杂的工程环境中实现高效的管理,如何保证施工过程中的质量控制,以及如何应对不断变化的市场需求和法规要求。这就要求施工管理人员必须深入分析施工管理及质量管理中的影响因素,并积极采取有针对性的管理策略不断提升施工管理及质量控制水平,保证管理效果达到最佳状态。通过这样的方式,可以有效提升建筑工程的施工质量,为建筑企业的稳定发展奠定坚实基础^[7]。

参考文献:

- [1] 叶芬. 建筑工程施工管理及质量控制方法[J]. 江苏建材, 2023, (06): 138-139+149.
- [2] 刘铁成. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效途径[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023, (35): 51-53.
- [3] 林惇意, 林萌鑫. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析与研究[J]. 陶瓷, 2023, (11): 203-205.
- [4] 邱宜灯. 探讨建筑工程中钢筋混凝土结构施工质量控制策略[J]. 建筑与预算, 2023, (10): 55-57.
- [5] 张强. 基于建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究[J]. 建材发展导向, 2023, 21(20): 58-60.
- [6] 任瑞祥. 建筑工程中屋面防水施工技术及其质量控制策略[J]. 中国建筑装饰装修, 2023, (17): 71-73.
- [7] 王云鹏. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023, (26): 35-37.