

探析概预算编制质量对工程造价的影响

谭晓燕¹ 李小艳² 郭强³

1. 四川省力久工程造价咨询有限责任公司 四川绵阳 621000

2. 中国通信建设第二工程局有限公司 陕西西安 710000

3. 西藏亿顺井巷工程建设有限公司 西藏拉萨 850000

【摘要】本文探讨概预算编制质量对工程造价的影响，从数据采集与验证、设计优化、风险评估和专业团队合作等方面进行深入分析。准确的工程数据和市场行情信息、优化的设计方案、充分考虑风险因素以及跨领域专业团队的合作，都能够显著提升概预算的准确性和可靠性，从而对工程造价产生积极影响，确保工程项目能够在预算范围内顺利实施，达到预期效果。

【关键词】预算编制；工程造价；影响

引言

由于项目的复杂性和不确定性，预算编制中存在着许多挑战，如数据不准确、设计方案不优化、风险未充分考虑等。本文旨在探析概预算编制质量对工程造价的影响，从而强调预算编制的重要性以及提升预算质量的关键策略。

一、概预算概念

概预算，也称为大致估算或初步预算，是在项目规划和设计初期阶段进行的一种粗略成本估算方法。它旨在提供一个大致的项目成本估计，以便在项目的早期阶段做出决策、制定预算和进行规划。概预算通常是通过类似于单位造价法、相似项目对比法等方法进行估算。在概预算编制过程中，预算编制人员需要充分的专业知识和经验，以确保估算结果的合理性和可靠性。虽然概预算的精度有限，但它为项目决策和预算制定提供了重要的参考依据，帮助项目团队在早期就能够了解项目的大致成本情况，从而做出明智的决策^[1]。

二、概预算编制质量的影响因素

（一）数据收集与分析

在概预算编制过程中，首先预算人员需要收集涉及项目的工程数据，包括但不限于施工工序、人工工时、材料需求等。这些数据直接影响项目的成本估算，因此必须确保其准确性。错误或不完整的数据可能会导致预算被低估或

高估，从而在项目执行阶段带来严重问题。此外，材料价格信息的及时性也至关重要。材料价格在市场上可能会不断波动，受供求关系、季节性变化等多种因素的影响。因此，预算编制人员必须定期更新材料价格信息，以确保预算能够反映当前市场情况。如果使用过时的价格信息，可能导致预算与实际成本之间的差异，从而影响项目的资金计划和执行进度。

（二）设计质量

设计方案的合理性意味着方案应该与项目的实际需求相匹配，不过度复杂也不过于简单。过于复杂的设计会导致成本增加，而过于简单的设计可能无法满足项目要求，从而影响预算的准确编制。合理的设计方案能更好地预测项目所需资源，减少后期的变更和调整，降低额外成本。此外，设计方案的详细程度也是影响预算编制的关键因素。缺乏详细的设计细节可能导致预算低估，因为可能会忽略一些隐藏的成本，如特殊工程要求或隐蔽工程，在项目实施过程中导致资金不足和进度延误，对项目的可行性产生不利影响。因此，项目方在进行概预算编制时，务必确保设计方案的合理性和详细程度。合理的设计方案能够准确反映项目需求，避免不必要的成本增加；详细的设计方案能够更精准地估算成本，降低预算偏差的风险。通过充分的设计规划，能在项目的早期阶段就提前预见和解决潜在

问题，为项目的成功实施奠定坚实基础。

（三）风险和不确定性

项目中的风险和不确定性包括但不限于施工延期、变更需求、自然灾害、政策变化等。这些因素可能会导致成本增加、进度延误或其他不良影响，如果在预算编制时未予以考虑，可能会导致预算不足，无法覆盖额外的费用需求。为了应对这些风险因素，项目方应在预算中设立适当的预留金，以应对不可预见的情况。预留金可以用于处理突发事件、应对变更需求，或者在项目执行过程中处理可能出现的问题。即使遇到意外情况，项目方也能够有足够的资金储备来应对，避免项目因为资金不足而中断或受到严重影响。此外，在预算编制过程中，预算编制人员应将可能的风险因素列出并估计其可能带来的影响，然后在预算中设立适当的预留金，以确保预算具备足够的弹性应对各种情况^[2]。

三、概预算编制质量不足的影响

（一）造价偏差

概预算编制质量不足可能导致预算与实际造价之间存在明显的偏差。如果预算低估实际造价，项目可能会面临资金不足的问题，影响项目的正常进行。相反，如果预算高估实际造价，可能会浪费资源，导致不必要的成本开支。造价偏差还可能使项目方在项目执行过程中难以控制预算，从而影响项目的整体可行性。

（二）资金不足与项目延期

概预算低估会导致资金不足的情况，从而迫使项目方寻找额外资金来源，并会延缓项目的推进，导致项目延期。项目延期会带来额外的成本，因为项目执行时间的延长可能导致人工、材料等成本的增加，同时也会影响项目的商业计划和预期收益。

（三）合同纠纷

概预算编制质量不足可能引发合同纠纷。如果项目方和承包商在项目预算方面存在分歧，可能会导致双方在合同履行过程中出现争议。预算不准确可能会导致合同条款的不清晰性，使得合同解释变得困难，甚至可能导致法律纠

纷。合同纠纷不仅会耗费时间和精力，还会对项目的执行产生负面影响，影响项目的进展和成果。合同纠纷可能涉及多个方面，包括责任的界定、费用的分配以及预算变更等。如果预算编制不足，编制人员无法准确反映项目的实际需求和成本，导致合同条款容易被不同解释，为合同纠纷埋下隐患^[3]。

四、概预算编制质量提升策略

（一）数据采集与验证

首先，与有信誉的供应商、承包商、行业协会以及专业研究机构合作，获取准确的工程数据和材料价格信息。合作伙伴通常能够为项目提供实际市场数据，从而更好地反映实际情况。其次，建立有效的数据采集流程。明确数据采集的责任人和时间点，确保信息能够及时地被收集和整理。使用现代技术工具，如电子表格、数据库和专业软件，有助于提高数据的收集效率和准确性。最后，定期验证数据的准确性也非常重要。市场行情可能随时变化，因此预算编制人员需要保持敏感，及时调整预算中的数据。定期与合作伙伴核实信息，收集市场反馈，以确保预算能够反映当前的市场状况。综上所述，数据采集与验证是确保概预算准确性的基础。通过选择可信赖的来源、建立有效的流程、与合作伙伴保持沟通，并定期验证数据，可以提高预算的可靠性，降低预算偏差的风险^[4]。

（二）设计优化

设计优化是提升概预算编制质量的重要策略之一。预算编制人员通过在项目早期阶段与设计团队紧密合作，评估和优化不同设计方案，能有效降低成本，提高预算的准确性和可靠性。在项目的初期，预算编制人员与设计团队共同探讨不同设计方案的优缺点，尤其是在成本方面的影响，应对每种方案的材料成本、施工工序、人工投入等进行仔细分析，比较各个设计方案的成本差异，找到最经济合理的方案，从而为预算编制提供更准确的数据支持。其次，设计优化不仅关注建设阶段的成本，还应考虑到整个生命周期成本，包括运营和维护阶段。选择更耐用、易维护的材料和技术，可以降低未来的维护成本，提高项目的

长期可行性。在优化设计方案时,设计应充分考虑施工的可行性和效率,以降低施工难度,减少人工工时和材料浪费,从而降低成本。综上所述,设计优化是提升概预算编制质量的重要策略。预算编制人员应在项目早期与设计团队合作,评估不同设计方案的成本和效益,选择最经济合理的方案,提高预算的准确性和可靠性,有助于项目在预算范围内顺利实施,并为项目的成功提供有力支持^[5]。

(三) 风险评估

首先,在风险评估过程中,预算编制人员应与专业人员一起,识别项目中可能存在的各种风险,包括施工延期、材料供应不足、技术问题、法律法规变化等。通过对项目的不同方面进行综合分析,确定潜在的风险因素。随后,对风险进行详细评估,包括评估其可能发生的概率和带来的影响。了解风险的发生概率和可能的影响程度,能帮助项目方判断哪些风险是高优先级的,需要优先考虑。基于风险评估的结果,为各项风险因素设置适当的预留金是关键步骤。预留金可以用于应对风险事件,如施工延期需要额外的人力资源或材料,从而确保预算具备足够的弹性。预留金的大小应该根据风险的严重程度和发生概率来确定,以确保预算能够覆盖不确定性因素带来的额外成本。在风险评估中,专业知识和经验的结合非常重要。预算编制人员与各领域的专业人员合作,以更全面地识别风险,准确评估其可能的影响,制定针对性的预防和应对策略,帮助项目方在面对风险时能够迅速做出决策,降低预算偏差的风险。

(四) 专业团队合作

首先,专业团队应该包括项目管理人员、设计师、工程师、材料专家等多个领域的专家。每个专家都能够贡献独特的见解和知识,帮助预算编制更全面地考虑各种因素。设计师能提供关于设计方案的成本影响和优化建议;工程

师能评估施工的技术难度和可能的延期风险;材料专家能提供关于材料价格和可获得性的信息。通过将不同领域的专家聚集在一起,减少信息的不对称,充分考虑项目的多方面需求。其次,在专业团队合作中,有效的沟通和协调至关重要。团队成员应该能够开放地交流意见和观点,共同解决问题。通过定期的会议和汇报。促进信息共享,确保每个团队成员都了解项目的最新情况和进展。通过沟通和协调,避免信息断层和误解,提高预算编制的精准度。最后,专业团队合作能加强预算编制过程的监督和审查。专家的审查可以相互验证和补充,确保预算在不同领域都得到了充分的考虑,有助于发现潜在的问题和风险,及早采取措施进行调整和优化。

五、结束语

概预算编制质量对工程造价的产生重要影响。通过准确的数据采集与验证、设计的优化、充分考虑风险以及专业团队合作,预算编制人员可以提高预算的准确性和可靠性,从而保障工程项目能够在预算范围内成功实施。在未来的工程实践中,企业应关注概预算编制质量,确保项目质量。

参考文献:

- [1] 王学彦. 概预算编制质量对工程造价的影响分析[J]. 经济师, 2020(10): 285-286.
- [2] 李鹏. 概预算编制质量对工程造价的影响[J]. 江西建材, 2020(9): 249-251.
- [3] 徐雅萍. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J]. 工程技术研究, 2019, 4(22): 167-168.
- [4] 刘冲, 刘学新. 概预算编制质量对工程造价的影响[J]. 中国管理信息化, 2016, 19(2): 9.
- [5] 刘艳平. 探析概预算编制质量对工程造价的影响[J]. 现代经济信息, 2010(11): 21.