

基于现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨

刘宏伟

1. 平泉市住房和城乡建设局 河北承德 067500

2. 平泉市工程建设质量监督服务站 河北承德 067500

【摘要】随着社会生产和建设进程的不断推进,建筑行业实现了快速发展,建筑工程的建设数量越来越多,能够很好地满足社会民众的生产以及生活需求。在建筑行业发展过程中,建筑工程质量监督管理工作的推进,有助于保证建筑建设的安全,对于提高工程的建设质量、延长建筑的使用年限也起到了至关重要的作用,有助于推动建筑行业的高质量发展。因此,建筑工程质量监督管理工作的开展非常有必要。文章重点探讨了提高建筑工程质量监督管理的途径以及措施,希望可以给从业人员带去参考和帮助。

【关键词】建筑工程; 质量监督管理; 途径; 措施

引言

在当前社会生产以及建设活动开展过程中,建筑工程是非常重要的基础,建筑工程建设活动的开展可以为民众的生产、生活创造较为舒适的环境,建筑行业在近年来的快速发展,更是提高了社会经济的建设水平。现如今,社会民众逐渐提高了对建筑工程的质量要求,建筑行业竞争的激烈也促使从业人员加强对建筑工程质量的把控。只有提高建筑工程的建设质量,才能够在激烈的市场竞争当中占据有利地位,才能够满足民众的需求,使企业和社会范围内营造良好的形象,实现企业的健康发展。因此,有关工作人员一定要注重开展建筑工程的质量监督管理工作,掌握质量监督管理的要点,并对影响建筑工程质量监督管理的因素展开全面分析,采取科学有效的措施来加强管理,全面提高建筑工程质量监督管理的水平。

1 建筑工程质量监督管理的内容

在建筑工程建设活动的开展过程中,质量监督管理工作的开展发挥了非常关键的作用,它贯穿于工程建设活动的始终,能够对建筑工程的设计人员、施工人员、承包商以及供应商等进行监管,有助于实现工程建设质量的提升,增强建筑工程的安全性,切实降低外部因素给工程建设活动带去的不良影响,维护施工人员以及用户的根本利益,也能够提高建筑工程建设的经济效益,使建筑企业实现快速发展。以下是建筑工程质量监督管理的重要内容:

1.1 质量监督管理体系的构建

在建筑工程质量监督管理工作的开展过程中,质量监督管理体系的构建非常关键,能够加强对质监部门的管理,

使部门的工作人员能够明确自身的工作内容以及工作职责,有助于确保质量监督管理工作的顺利落实。在质量监督管理体系的约束下,质监部门的管理人员可以定期组织各级质监人员开展学习和交流工作,要求质监人员对工作的开展情况进行分享,可以使质监人员及时地发现建筑工程存在的问题,并迅速采取科学有效的措施进行解决,提高建筑工程的建设质量,消除质量风险^[1]。同时,质监人员还能够在分享交流的过程中进行经验的总结,对工作内容进行调整和优化,现行的质量监督管理体系也能够实现升级,确保建筑工程质量监督管理工作的全面落实。

1.2 注册登记表的填写

在现阶段建筑工程质量监督管理工作的开展过程中,注册登记表的填写也是非常重要的一项工作内容,要求相关工作人员在填写的过程中遵循实事求是的原则,保证填写内容的准确与真实,为后续建筑工程质量监督管理工作的有序推进奠定良好的基础。质监人员在这个过程中需要对提交的工程合同、施工方案、施工许可证、地质勘察报告等文件资料等进行检查,保证提交文件信息的全面性,审查合格之后才能够确保建筑工程能够顺利开工^[2]。

1.3 施工图纸的会审

质检人员在组织开展建筑工程的质量监督管理工作时,还应当积极开展施工图纸的会审工作,为建筑工程正式施工活动的推进提供重要的参考和帮助,确保施工人员能够按照图纸的内容进行施工建设,保证建筑工程建设活动的高效进行。在对施工图纸进行会审时,质检部门首先应当与建筑工程的参建各方进行交流与合作,在会审的过程中

能够及时地发现施工图纸存在的问题，要求责任单位立即进行整改和优化，避免施工图纸存在不合理之处，确保施工图纸规范化水平可以实现提升。

1.4 加强对建筑材料的监督管理

在建筑工程的施工建设活动开展过程中，建筑材料发挥着不可或缺的重要作用，建筑材料的特性与建筑工程的建设质量以及安全性等存在非常紧密的联系，因此，在建筑工程质量监督管理工作中，质监人员一定要加强对建筑材料的监督和管理，确保建筑材料的特性能够符合工程的建设要求，提高建筑工程的建设质量。在对建筑材料进行监督管理时，质监人员需要借助专业的检测设施设备或寻求专业检测机构的帮助，检测合格之后才能够在建设过程中应用相应的建筑材料，尽可能地消除建筑材料因素给建筑工程建设质量造成的不良影响。

1.5 基础与主体工程的监督管理

在建筑工程的施工建设活动开展过程中，基础与主体工程的监督管理也是非常重要的内容，要求质监人员在这个过程中对工程的施工建设流程、建设进度、设施设备以及建设技艺等展开研究和监测，保证建设活动能够遵循施工图纸，对于一些较为关键的工程建设程序以及隐蔽工程等，质监人员还应当加大质量监督管理的力度，并做好信息的记录工作。

1.6 建筑工程的验收

工程验收也是建筑工程质量监督管理的重要内容，要求质监人员在建筑工程建设活动结束后对其进行质量检测，按照工程的施工设计方案、现行的行业标准与规范等进行判断，可以在这个过程中对建筑工程的建设情况进行分析和判断，也能够及时地发现建筑工程存在的质量问题，从而要求施工单位立即进行整改，并做好跟踪调查工作，验收合格之后才能够投入运行，加强对建筑工程的质量管理，维护社会民众的根本利益。

2 影响建筑工程质量监督管理的主要因素

2.1 自然因素

建筑工程质量监督管理工作的推进会受到自然因素的影响。由于建筑工程的施工建设活动大多在露天的环境中进行，自然因素的不可控往往会给建设活动造成较为严重的影响。例如，混凝土作为目前建筑工程施工建设活动中非常重要的施工建设材料，能够有效地提升工程的建设质量，也能够减少工程建设的成本支出，但是混凝土对环境温度有一定的要求，如果外界气温比较低时，混凝土裂缝问题时有发生，降低了建筑工程的建设质量，也会进一步增大建筑工程质量监督管理工作的开展难度^[3]。不仅如此，

尽管建筑工程的施工建设技术水平实现了大幅提升，但是施工单位仍旧需要耗费较多的时间和精力来开展建设工作，建筑工程的建设周期相对较长，不仅会增大成本的支出，还容易使建筑工程建设活动的开展受到外界复杂环境的影响，影响了建筑工程质量监督管理工作的有序推进。

2.2 施工因素

在建筑工程质量监督管理工作的开展过程中，施工因素也是一类重要的影响因素。从建筑工程的施工特性上来看，其复杂化程度比较高，工程的施工建设内容也十分复杂，要想保证质量监督管理工作的有序推进，质监部门必须要保证管理计划的完善与内容的全面，但是由于建筑不同施工活动有着不同的建设要求和标准，质监部门在规划管理的过程中也容易出现失误，导致质量监督管理不全面等问题的出现。不仅如此，由于建筑工程也存在较大的流动性，因此，在具体的施工建设活动当中，施工人员、设施设备以及建设工艺等也往往会发生变化，而质量监督管理的内容如果不能及时地进行更新和优化，将会造成建筑工程质量监督管理的时效性较差，无法快速地发现建筑工程存在的质量问题，更无法加强对建筑工程施工现场的监督和管理。

3 提高建筑工程质量监督管理的途径

3.1 不断增强管理的意识

为了在现阶段有效地提高建筑工程质量监督管理，质监人员首先应当学会不断增强自身的管理意识，积极开展规范化的建筑工程质量监督管理工作，有效地发挥该项工作的重要作用，确保建筑工程的建设质量实现提升。为此，质监人员应当在组织开展建筑工程的质量监督管理工作之前，进行文件内容的学习，了解现阶段建筑行业的各项法律法规，学习建筑工程建设的最新质量标准，从思想上充分地认识到质量监督管理工作的重要性，确保自身能够在质监工作开展的过程中端正工作态度，严格按照规章制度开展工作。而为了保证建筑工程质量监督管理规范化水平的提升，质监部门的管理人员应当加强对质量管理体系的建设，对行业、市场环境等展开全面细致的分析，确保质量监督管理标准的统一，维护建筑行业的秩序，使有关企业能够开展良性竞争，加快推动建筑行业的健康发展^[4]。

3.2 不断增强质量意识

要想在现阶段有效地提高建筑工程质量监督管理，质监人员质量意识的增强也非常关键，能够使相关的质监人员明确自身的工作职责，认识到建筑工程建设质量与工程的建设效益以及社会民众的生命健康、财产安全之间存在的

紧密联系，意识到只有提高建筑工程的建设质量才能够推动建筑行业的长远健康发展。为此，质监部门应当在日常管理工作开展过程中，加强对质监人员的教育和培训，定期开展质量安全教育工作，提高质监人员的思想认识水平，建筑工程的参建主体也能够在质量安全教育工作的开展过程中转变传统的建设理念，不仅关注建筑工程建设的经济效益，更能够关注其建设质量，提高整体效益，维护企业的经济效益和良好的社会声誉，确保企业可以在激烈的市场竞争环境当中占据有利地位。

3.3 不断增强科技意识

质监人员科技意识的强化对于提高现阶段建筑工程质量监督管理工作起到了非常重要的作用。建筑工程质量监督管理工作开展可以提高工程的建设质量，维护社会民众的生产健康与财产安全，但是由于该项工作的综合性比较强，对质监人员有较高的要求，质监人员不仅要确保自身能够全身心地参与到该项工作中，更要掌握与建筑行业相关的专业知识和技术，只有这样才能够提高质量监督管理工作，确保建筑工程建设质量得以提升。为此，质监部门也应当定期组织开展质监人员的技术培训工作，使他们在培训活动的开展过程中掌握建筑工程建设的具体流程、技术标准等，在实际工作的过程中能够加强对施工人员的工艺技术、施工流程的管控，部门管理人员也应当在考核工作的开展过程中积极开展考核工作，提高质监人员的工作积极性和主动性。

4 提高建筑工程质量监督管理的措施

4.1 积极开展统一执法工作

在建筑工程质量监督管理工作开展过程中，统一执法工作的推进能够确保该项工作的规范与科学，促使质监人员能够在法律法规的帮助下进行监督管理，保证建筑工程的建设质量，对建设过程中出现的违规违法行为进行约束和管控，因此，统一执法工作的开展非常有必要。相关政府部门应当不断提高对建筑行业的重视程度，关注建筑行业在国民经济发展过程中所起到的重要作用，认识建筑工程与民众生产以及生活之间存在的紧密关系，进而加强法律制度的建设，要求工作人员可以开展统一的执法工作，保证执法的客观与公正，实现对建筑工程的全方位监督和管理^[5]。

4.2 重视提高质量监督管理的水平

建筑工程质量监督管理工作水平的提升有助于加强对建筑工程的质量管控，能够保证质量监督管理工作有序推进，使得建设的建设工程可以很好地满足社会民众的需求，为他们的生活以及工作营造更加安定、和谐的环境，

加快推动建筑行业的可持续发展，为此，在建筑工程质量监督的过程中，监管内容应当实现延伸，不仅要加强对施工单位的管控，对参建各方的行为都要进行监督，并实现对工程建设前、过程中以及竣工后的质量管控，不断强化该项工作的效能。如果在建筑工程质量监督管理工作开展过程中发现了违规问题，质监部门应当对其进行曝光，做好处罚工作，在社会范围内进行公开通报和批评，使参建方可以在这个过程中树立较强的责任意识，实现质量监督管理工作水平的提升^[6]。在建筑工程质量监督的过程中，为了实现监管水平的提升，质监人员还可以对传统的质监模式进行升级和创新，可以将先进的信息技术应用到质量监督管理工作当中，实现对建筑工程施工建设全程的管控，可以及时地发现违规问题，并快速进行惩处，提高质量监督管理的效率，更好地维护建筑工程的建设质量。

总结

综上所述，在建筑工程的施工建设活动开展过程中，质量监督管理工作进行有助于加强对工程建设活动的把控，可以有效地提高建筑工程的施工建设质量，提高工程建设活动的规范化水平，使建筑工程能够创造较高水平的建设效益，推动建筑行业的健康发展。为此，面对现阶段建筑工程质量监督管理工作开展过程中存在的各类问题，有关部门应当积极进行整改和创新，采取科学有效措施来提高监管的水平，全面提高建筑工程的建设质量。

参考文献：

- [1] 张春红, 张威, 黄浩文. 基于现阶段提高建筑工程质量安全监督管理的途径和措施探讨[J]. 大众标准化, 2022(10): 28-30.
- [2] 谢松胜. 基于现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨[J]. 房地产世界, 2021(12): 111-113.
- [3] 王海剑. 基于现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨[J]. 四川水泥, 2020(07): 180+183.
- [4] 张哲滔. 基于现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨[J]. 绿色环保建材, 2020(04): 170-171.
- [5] 蒋万鹏. 基于现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨[J]. 四川建材, 2010, 36(01): 30-32.
- [6] 陶坤玉. 现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施[J]. 建筑技术开发, 2018, 45(16): 47-48.

作者简介：

刘宏伟(1972.10-), 男, 满, 河北平泉, 大学本科, 已取得职称: 高级工程师, 研究方向: 建筑工程。