

绿色建筑安装工程造价预算与成本控制方法

邓 艳 吴 迪

中航天建设工程集团有限公司 北京 100000

【摘要】对于绿色建筑安装而言,造价预算管理是非常重要的一项工作,相关单位在开展实践工作时,需要综合考虑项目施工周期,并对其资源利用加强重视,保证项目工程的经济性,使其相关单位高效开展各项工作,提升整体施工效益。本文首先论述绿色建筑及其造价预算原则,然后研究对安装工程实施造价预算的具体策略,最后综合探究成本控制方法,以期更多工程管理人员提供一些参考与借鉴,共同保障建筑安装工程经济效益,推动建筑行业的良好健康发展。

【关键词】绿色建筑安装;造价预算;成本控制

绿色建筑作为当前建筑行业发展的主要趋势,在实际开展项目作业时,建设单位需要严格落实造价预算管理措施,强化对施工成本的控制,确保项目工程建设中的资金投入得到更为充分的利用,并使其资源利用率大大提升,实现良好的施工效益,为现代建筑行业发展创造良好条件,推进绿色建筑的进一步发展壮大。

1 绿色建筑

1.1 概述

在现代人生产生活中,绿色建筑为其创造了一定的便利条件,同时,可以促进资源保护和经济发展。在现代社会发展中,伴随人们对生活品质要求的不断提升,环境保护受到社会各界的高度重视,建设施工单位在开展实践工作时,需要注重资源消耗,强化环境工程管理。通过在建筑行业融入绿色思想,可以使绿色建筑得到更大发展,是推动现代建筑领域进一步发展的重要保障。在现代绿色建筑理念发展中,建筑行业具有较大的发展前景,相对于传统建筑体系而言,绿色建筑可以为居民生产生活创造良好环境,使其生活质量得到合理优化,提升社会效益。工程建设单位在实施绿色建筑施工时,必须高度重视室内环境,并对园林景观和绿化环境加强重视,科学协调建筑内外施工,使建筑内部高度符合周边环境,进而使绿色节能策略得到更大发展。

1.2 造价预算原则

其一为综合考虑施工周期。通常情况下,在开发绿色项目时,需要从项目立项、施工作业、竣工验收,运营管理等环节实施成本控制工作,基于项目周期开展各项工作。此时,如果想要充分反映项目成本价值,需要注重其经济效益,在项目建设的整个周期研究绿色建筑施工,严格落实经济性评价,在绿色建筑安装结束后,需要精准计

算运营成本和投资效益,使绿色建筑工程具有更高的经济效益。

其二为注重资源利用。在绿色建筑施工时,建设单位需要合理优化设计工作,改进工程管理,此时,相关单位需要科学应用新材料与新技术,使其项目施工质量得到有效保障,避免后续施工中出现资源浪费,进而使其各项资源得到更为充分的利用,提升其利用率,通过该种方式,可以使其项目工程具有更高的经济效益。最后,在进行工程设计时,需要对其绿色建筑施工加强管理,使建筑项目具有更长的生命周期,进而使其项目工程达到绿色建筑标准,保障现代建筑行业发展的可持续性和节能性。

其三为经济性原则。相对于传统建筑方式而言,绿色建筑的综合效益较高,具有较强的经济性。在建设绿色建筑项目时,前期投入相对较高,需要投入大量人力和物力,而后续建设费用相对较低。就本质而言,绿色建筑施工可以使各项资源得到充分利用,第二,使其建筑施工的能源消耗得到有效控制,强化后期成本控制。

2 造价预算策略

2.1 掌握相关数据

在对建筑安装工程进行造价预算时,强化通体材料管理具有重要价值,管理部门在开展具体工作时,需要全面调查市场情况。一般情况下,建材价格会根据市场行情发生变化,管理部门需要全面了解价格情况,并以此优化造价预算工作。此时,为了使预算超支现象得到有效避免,预算人员必须结合市场调查情况掌握相关数据信息,科学分析材料价格变化,根据其变化规律估算预算。与此同时,建设单位需要保障造价管理人员具有较高的业务水平和专业能力,进而使其造价预算具有更高的科学性。项目建设单位需要对其造价预算人员加强培训,提升其专业技能和

职业素养。

2.2 规范项目定额

在对建筑安装工程实施造价预算工作时，预算定额具有一定的基础性价值，对其项目定额进行合理规范，可以使其项目施工成本和施工质量得到有效控制，使预算超支现象得到有效避免。首先，严格规范项目定额，可以保证有效计价。在具体开展施工作业时，不同专业存在明显差异，所以，需要对其设计方案进行科学调整，使项目施工单位基于其设计水平进行项目定额值的科学完善，进而确保可以获取更为精确的预算值。同时，需要强化施工监督，及时处理不同专业的问题。其次，在现代建筑行业发展中，逐渐产生新的施工方法和施工技术，使建筑安装工程面临着激烈的市场竞争，因此，在设置项目定额时，可以利用新标准和新手段进行预算值的科学编制，使项目预算值具有更高的合理性与精确性，进而使其项目定额实现预期效果。

2.3 优化预算编制

在绿色建筑安装中编制预算造价时，相关人员必须对其项目整体情况进行综合分析，结合建筑工程特性实施综合定量分析。相关单位在开展实践工作时，必须做好前期准备，综合分析勘察报告和设计图纸。同时，需要综合分析收费标准，预算定额等与绿色建筑安装相关的各项内容。相关人员在开展实践工作时，需要明确项目施工图纸，利用计算公式和定额单价编制造价预算，此时，需要结合设计图纸开展各项工作，进而保证能够科学编制造价预算。

2.4 动态管理造价预算

就宏观角度而言，建筑工程预算始终处于变化之中，无法进行固定参量分析，需要结合建筑周期和社会环境变化改进预算管理工作。在建筑项目施工时，如果预算结构始终保持不变，则会使其施工过程出现安全隐患，进而使其风险等级不断增加，导致相关单位无法及时处理隐患问题，影响建筑安装效果。各级部门在开展实践工作时，需要综合分析项目工程在“量”、“价格”等方面产生的变化，结合施工周期设置应对措施，确保可以更为高效地实施造价预算管理，保障项目建设效益。

2.5 全面分析生命周期成本

在绿色建筑安装前期，工程建设单位需要在施工全过程实施成本分析工作，强化成本预算管理，确保在后期工作中可以进行有效维护。在分析项目生命周期成本时，需要注重能源节约，使其成本控制效果得到有效保障。在绿色建筑安装前期，需要投入大量资金成本，此时，为了使其节能环保性能得到有效保障，确保顺利开展后续工作，相

关单位可以重复利用成本资源，在保障工程需求的同时强化成本控制，使其项目施工成本达到预期目标。

2.6 提升人员素质

在对建筑工程进行造价管理时，预算编制工作的系统性和复杂性较强，对预算人员的知识储备和专业技能具有较高要求。预算人员是开展各项工作的重要主体，其综合素质对成本控制效果具有决定性影响，而绿色建筑安装的工程材料和施工技术和传统建筑存在明显差异，此时，为了使其工程造价具有更高的合理性，预算人员必须全面把握各项法规条例，确保能够合理编制预算。项目建设单位在开展实践工作时，需要对预算编制人员做好岗前培训和技能考核，通过考核之后才可以穿入具体工作，如果其专业素质无法满足工作要求，则需要再次培训，使造价预算人员具有更高的综合素质。

3 成本控制策略

3.1 制定成本控制目标

在对施工项目进行造价管理时，科学设置成本控制目标是其造价管理效果的重要保障，施工单位必须结合施工方案、施工进度和质量目标设置成本控制目标，深入分析成本控制，使其施工成本控制效果得到有效保障。施工单位在具体落实绿色建筑安装时，必须对其各环节成本进行综合分析，优化造价预算编制，科学配备机械设备和施工人员。施工单位在开展具体工作时，需要与其项目施工情况有效结合，在对其工程质量进行有效保障的同时，合理设置成本控制目标。在进行投资决策时，需要科学选择施工设备，并对各项施工技术和机械设备进行有效应用，使其整体施工效率得到全面提升，进而使其项目施工的成本投入大大降低。

3.2 优化成本管理制度

在我国目前，部分建筑企业在实施成本控制工作时，选择垂直化管理，可能会使信息传递出现错误或疏漏，造成信息失真，导致成本管控效率无法得到有效保障。为了使得该问题得到有效避免，工程建设单位在进行绿色建筑安装时，需要结合企业实际情况实施扁平化管理，科学引进信息技术，向成本管控人员及时传递成本数据信息，使其成本数据信息具有更高的精准性和及时性。同时，需要合理设置激励机制，对其成本，管理人员进行有效激励，使其积极参与各项工作，提升其责任意识和使命感。

3.3 控制费用支出

在安装施工时，相关单位必须严格遵循各项规定，对其项目施工中的费用开支进行有效控制，如果项目开支超出标准范围，则无法在后期工程结算时有效扣除。与此同

时, 需要做好设备运输费用、人员工资等各项资金, 对其项目施工中的费用支出进行严格控制。同时, 施工单位必须综合分析项目施工中的各项开支, 结合项目特点合理安排各项成本的支出时间, 确保可以使其各项费用支出满足造价标准。随后, 施工单位需要对其各项费用的具体内容与支出金额进行深入分析, 使其项目工程的各项费用支出满足施工标准。最后, 施工单位需要对不同费用项目的变化情况进行综合分析, 确保可以使其各项费用支出满足工作标准, 使施工单位具有更高的工作能力。

3.4 设置成本核算模型

在建设绿色安装工程时, 为了对其各项经济成本进行有效控制, 需要为各项经济指标设置核算方式与核算模型, 结合项目实际情况设置考核体系。此时, 项目单位可以从材料消耗量、单价、工程量等方面研究项目成本指标, 综合评价项目工程并对其进行精准计算和严格考核。在进行绿色建筑安装时, 项目单位需要对其各项经济数据进行精确计算, 以此制定成本预测模型。工程建设单位在开展实践工作时, 需要结合项目实情设置成本预测模型, 为绿色建筑安装项目设置综合评分标准。工程建设单位在开展实践工作时, 需要利用各项指标数据完成精准计算, 制定成本核算模型, 综合分析计算结果, 结合各项经济指标设置成本核算模型, 为其项目施工成本建立考核方式与核算模型, 确保其精准性。

3.5 施工变更签证管理

在建设建筑安装工程时, 如果出现质量问题和设计问题, 需要进行施工变更, 会对其工程造价造成严重影响。所以, 造价管理部门在开展实践工作时, 需要尽量避免项目变更, 对其施工图纸进行严格审核与综合评估, 深入研究各项经济要素, 合理设置应对措施, 使相关标准要求得到充分满足, 避免项目施工因设计变更出现经济损失。在开展施工作业时, 如果必须变更设计图纸, 则造价管理人员必须严格考察施工现场, 深入研究变更原因和最终效果, 使其项目工程的造价管控力度得到有效提升, 提升审核效果。

3.6 加强合同管理

对于绿色建筑安装项目而言, 合同管理是其成本控制的重要内容, 所以, 施工单位在具体落实成本控制时, 需要注重合同管理, 使合同纠纷造成的经济损失得到有效避免。此时, 相关单位需要深入了解合同索赔的相关问题, 严格管理整个施工过程。同时, 造价管理部门需要对其相关人员进行业务培训, 使造价管理人员充分掌握合同内容, 并对其相关信息资源进行全面整理, 科学梳理合同管

理流程, 针对不同施工阶段实施合同管理工作, 为其数据资料查询创造便利条件, 使其查询时间大大缩短。

3.7 引进先进技术

在绿色建筑建设中, 安装施工具有极其复杂的施工过程, 需要消耗大量人工费用, 此时, 科学引进先进技术可以使其项目施工效率得到全面提升, 进而使其人工费用支出大大减少, 简化现场施工操作。施工单位在具体落实造价管理工作, 科学应用先进技术可以使其工程数据资料具有更高的可靠性, 虚拟化管理项目造价预算, 确保相关部门可以在虚拟施工中发现潜在隐患和安全问题, 并对其进行有效处理。相关单位在进行成本统计时, 如果出现失误, 则会严重影响项目效益, 科学应用先进技术能够使其数据误差得到有效避免, 减少项目能耗, 使其各项资金得到更为充分的利用, 避免资源浪费, 提升项目工程整体效益。

4 结束语

在绿色建筑项目中实施安装作业时, 造价预算单位需要全面掌握相关数据信息, 并对其项目定额进行合理规范, 优化预算编制工作, 动态管理造价预算, 同时, 需要全面分析生命周期成本, 提升造价预算人员的整体素质, 使其造假预算效果得到有效保障。与此同时, 工程建设单位还需要注重成本控制工作, 科学制定成本控制目标, 优化成本管理制度, 并对其各项费用支出进行严格把控, 合理设置成本核算模型, 严格管理施工变更签证, 加强合同管理, 引进先进技术, 使其项目施工中的成本投入得到有效控制, 提升整体施工效益。

参考文献:

- [1] 谢世海. 绿色建筑安装工程造价预算与成本控制策略研究[J]. 建筑·建材·装饰, 2023(3): 148-150.
- [2] 冯琼. 绿色建筑安装工程造价预算与成本控制方法[J]. 建材发展导向(上), 2019, 17(12): 41-42.
- [3] 巩岩. 绿色建筑安装工程造价预算与成本控制方法分析[J]. 砖瓦, 2021(12): 103-104.
- [4] 魏碧华. 绿色建筑安装工程造价预算与成本控制策略研究[J]. 建筑与装饰, 2018(16): 92, 96.
- [5] 陈展新. 绿色建筑安装工程造价预算与成本控制策略[J]. 建材发展导向(上), 2021, 19(9): 48-49.
- [6] 丁顺枝. 绿色建筑安装工程造价预算与成本控制策略研究[J]. 建筑工程技术与设计, 2020(4): 929.
- [7] 王燕, 王博华. 绿色建筑安装工程造价预算与成本控制方法分析[J]. 建筑与装饰, 2023(19): 7-9.
- [8] 曾庆军. 绿色建筑安装工程造价预算与成本控制方法探究[J]. 中国战略新兴产业(理论版), 2019(13): 0057.