

刍议建筑工程质量监督管理工作

刘宏伟

1. 平泉市住房和城乡建设局 河北承德 067500

2. 平泉市工程建设质量监督服务站 河北承德 067500

【摘要】建筑工程质量是建筑行业的核心问题之一，其直接影响到建筑物的使用安全性、功能性和经济性。建筑工程质量监督管理工作，作为确保工程质量的关键环节，不仅关乎建筑项目的成败，还涉及到公共安全和社会稳定。因此，建立有效的质量监督机制，确保建筑工程的高标准、高质量完成，对于维护社会公共利益、推动建筑行业健康发展具有至关重要的意义。

【关键词】建筑工程；质量监督；方法策略

建筑工程质量是关乎人民生命财产安全、社会和谐稳定以及国家经济持续健康发展的重要因素。近年来，随着建筑行业的快速发展，建筑工程规模不断扩大，结构形式日趋复杂，给质量安全监督管理带来了前所未有的挑战。因此，加强建筑工程质量安全监督管理，提升监管效能，已成为当前亟待解决的重要课题。

1 建筑工程质量监督的重要性

1.1 确保建筑物的安全性

建筑工程涉及大量的结构设计、材料选择和施工工艺，其安全性直接关系到使用者的生命财产安全。质量监督通过对建筑工程全过程的严格监控，确保施工材料和工艺符合国家和行业标准，防止因材料不合格或施工工艺不规范引发的安全隐患。举例来说，混凝土强度不足或钢筋配置不符合标准，都会导致建筑物的结构安全问题。通过质量监督，可以及早发现并纠正这些问题，从而有效防止潜在的安全事故，保障使用者的生命安全和建筑物的长期稳定性^[1]。

1.2 提高建筑工程的使用性能

建筑工程的使用性能包括建筑物的功能性、耐久性和舒适性等方面。质量监督不仅关注建筑物的安全性，还涉及到建筑物的功能性和使用效果。建筑物的防水性能、隔热效果以及空间布局等，都需要通过严格的质量监督来确保其达到设计要求。良好的质量监督能够保证建筑物在使用过程中表现出优异的性能，满足使用者的实际需求，提高其使用满意度。一个经过有效质量管理的建筑项目，不仅能在使用过程中表现稳定，还能延长其使用寿命，减少维护和修缮的频率，从而为业主节约成本。

1.3 降低建筑工程的经济风险

一般来说，建筑工程的经济风险主要包括施工成本的超支、工程延期和后期维护费用等。质量监督通过对施工过程的严格控制和审查，能够有效避免由于施工质量问题导致的额外费用和时间延误。其中，质量监督可以防止因施工缺陷而需要重新施工或大规模修复的情况，这不仅能节约资金，还能缩短工期，提升项目的经济效益。有效的质量管理可以帮助建筑企业减少不必要的费用支出，控制工程成本，提升经济回报。同时，通过减少质量问题带来的法律纠纷和赔偿责任，降低工程的经济风险^[2]。

1.4 提高社会对于建筑行业的信任

建筑工程质量的监督管理对社会公众的信任有着非常重要的影响，建筑行业的透明度以及工程质量往往决定着公众对建筑行业的评价。若是建筑工程不断发生质量问题，就会引发社会对建筑行业的不满以及对工程质量的担忧。借助全面严谨的质量监督管理工作，能够有效增强建筑工程的质量和水平，以此提高社会公众对于建筑行业的信任。公众对建筑工程的信任不仅会给建筑企业的声誉带来正面影响，还可以加快建筑行业的良好发展，为企业赢得市场竞争优势。

2 建筑工程质量安全监督管理现状分析

2.1 监督管理体系尚待完善

目前，国内建筑工程质量安全监督管理体系的构建仍显薄弱，存在多方面亟待解决的问题。在监管职责划分上，各级部门之间的界限模糊不清，这种不明确性往往导致监管过程中的责任推诿、工作重复以及检查效率低下。同时，监管制度的不完善也是一个突出的问题，尤其是对于

新兴建筑技术和材料的迅猛发展，现有的监管措施显得捉襟见肘，无法全面覆盖，从而形成了监管的盲区。更为严重的是，尽管我国已经建立了一系列与建筑工程质量安全相关的法律法规，但这些法规往往过于原则性，缺乏具体可操作的细则，使得在实际监管工作中难以找到确切的法律依据。

2.2 技术手段相对落后

在当今科技迅猛发展的时代背景下，建筑工程质量安全监督管理对技术手段提出了更高的要求。然而实际上，现阶段许多地区在监督管理方式上仍停留在传统的层面，如依赖人工巡检、纸质记录等繁琐且效率低下的方法。这种方式不仅耗时耗力，而且容易因为人为因素导致错误和遗漏，难以保证监督的准确性和全面性。除此之外，由于缺乏现代化、智能化的技术手段的应用，如大数据分析、物联网实时监测等先进技术的缺失，监管部门往往无法实时、准确地掌握建筑工程的质量安全状况。这种信息的不对称和滞后性，使得监管部门在面临紧急情况时难以做出迅速而有效的决策，从而可能给建筑工程的质量安全带来潜在的风险和隐患。

2.3 人员素质参差不齐

建筑工程质量安全监督管理工作对人员的专业素质和实践经验有着极高的要求。但是在现实情况中，监督管理队伍的人员素质却呈现出参差不齐的状态。一方面，部分监管人员缺乏系统的专业知识和必要的技能培训，这使得他们在面对复杂多变的建筑工程时，难以准确识别潜在的质量安全隐患，更无法提出有效的监管措施^[3]；另一方面，一些监管人员的责任意识和职业道德观念淡薄，他们在工作中可能出现徇私舞弊、玩忽职守等不当行为，这些行为不仅严重损害了监管工作的公正性和公信力，更可能对建筑工程的质量安全造成不可挽回的影响。

2.4 建筑材料质量及设备控制不严格

建筑材料质量控制不严格是当前建筑管理中存在的一个重要问题，材料是工程质量的基础，若是材料质量达不到要求，那么再好的技术也无法保证工程质量。但是从当前的情况来看，一些建筑企业为了追求利益，采用劣质材料或偷工减料，严重影响了工程的质量。而且，建筑材料质量控制不严格的问题，主要表现在材料采购、验收和使用等环节的管理不严格，导致大量的劣质材料进入施工现场。这些劣质材料不仅性能不稳定，容易引发工程质量问题，而且还有着非常明显的安全隐患，给大众生命财产安全带来威胁。除此之外，设备的

不完备也是一个值得关注的问题，有效的工程质量检测需要先进的设备和工具的支持。不过有些地方可能因为经济或技术原因无法获得最新的检测设备，从而影响检测的精确性。因此，要在各个层面上投资和支持先进的检测设备，以提高整体的检测水平。

3 加强建筑工程质量监督管理的方法策略

3.1 完善法律法规体系

首先，要建立健全建筑工程质量监管的法律法规，这要求相关单位应从国家层面出发，制定全面、系统的建筑法规，明确工程质量监管的原则、目标、程序和方法。同时，各地也应结合实际情况来制定相应的地方性法规和实施细则，确保法律法规的针对性和可操作性。其次，要明确各方责任和义务。在建筑工程中涉及的主体众多，包括建设单位、设计单位、施工单位以及监理单位等，法律法规应明确界定各方的责任边界和义务范围，避免出现责任不清、互相推诿的情况。同时，要建立健全责任追究机制，对违反法律法规的行为进行严厉惩处，确保法律的严肃性和权威性。此外，加大对违法行为的惩处力度也是完善法律法规体系的重要一环，当前，一些不法分子在建筑工程中偷工减料、以次充好，严重危害了工程质量和公共安全。对于这些行为，必须依法严惩，不仅要追究其民事责任，还要追究其刑事责任。通过严厉的惩处，形成强大的法律震慑力，让违法者付出沉重的代价^[4]。除此之外，还应注重法律法规的宣传和普及工作，通过广泛的宣传教育活动，提高全社会对建筑工程质量监管的认识和重视程度。让公众了解相关法律法规的内容和要求，增强他们的法律意识和维权能力，这样不仅能够为工程质量监督营造良好的社会氛围，还能促进各方主体自觉遵守法律法规，共同维护建筑市场的健康有序发展。

3.2 严格材料检测

监管部门在建筑工程中扮演着至关重要的角色，其责任之一就是对其所监管的建筑材料的质量进行抽检。众所周知，建筑工程中所使用的材料直接关系到整个工程的质量，因此，监管部门必须确保材料的合格性。为了实现这一目标，监管部门就应采取一系列方式，包括抽样检测和实地测试等。其中，抽样检测是一种常见的质量控制手段，通过从批次中随机选择样品，监管部门可以对建筑材料的性能和质量进行验证，这种方法能够有效地发现潜在的问题，确保整个材料批次的质量得以保障。抽样检测的结果直接影响着建筑工程的施工进程和最终的工程质量。除了抽样检测外，监管部门还采用实地测试的方式对建筑材料进行验

证。通过在实际施工现场进行测试, 监督部门可以更真实地了解材料在实际工程中的表现, 这种方法能够及时发现施工过程中可能出现的问题, 从而采取有效的措施进行修正。在建筑工程中, 监督部门的任务不仅仅是发现问题, 更是确保在发现问题时能够及时采取措施。一旦发现建筑材料存在质量问题, 监督部门需要立即通知相关责任方, 并要求进行必要的调整或更换, 防止不合格材料被使用在实际施工中, 确保整个工程的质量和安

3.3 加强质量管理培训及意识教育

首先, 培训内容包括质量管理体系的建立, 相关参与人员要明确质量管理的基本原则以及标准, 如ISO9001质量管理体系, 并且知道不同环节在质量管理中起到的主要作用。借助系统性学习, 他们能够掌握怎样制定和落实质量管理计划, 怎样展开质量审核和评估工作, 从而在具体工作中进一步把控质量。同时, 培训要注重质量文化建设, 加快从业人员树立起以质量为中心的思想, 让他们在工作中把质量放在第一位^[5]。其次, 是质量控制技术, 建筑单位可引入先进的质量控制工具和手段, 如统计过程控制(SPC)、全面质量管理(TQM)还有六西格玛等, 从业人员可学习怎样识别和控制施工期间出现的潜在质量问题。如此既可以帮助施工单位避免浪费, 还可以增加工程效率, 实现经济效益的最大化。在培训的时候要结合具体的案例, 让从业人员真正明白质量控制的重要性还有其在施工中的应用。除了专业知识方面的培训之外, 建筑单位还要进行宣传教育, 以此增强从业人员的质量思想, 可以举办讲座、研讨会来强化质量管理在工作中的地位, 使每位员工主动投身质量管理中; 可分享成功案例以及失败教训, 让从业人员明确质量管理不只是管理层的责任, 更是所有员工共同的义务^[6]。基于此, 培养起全员参与的质量管理氛围, 从根本上提高团队凝聚力还有责任感。

3.4 加强施工现场管理

在加强现场管理的过程中, 提高施工现场的组织协调能力显得尤为重要, 一个好的组织协调能力能够确保施工过程中各项工作有序进行, 从而有效地提高工程的效率和质量。在这方面, 建立健全的施工现场巡查制度是至关重要的一环, 巡查制度的建立不仅能够及时发现并解决工程中存在的质量问题, 也能够有效地防范事故的发生。通过定期的巡查, 可以全面了解施工现场的实际情况, 及时发现潜在的安全隐患和质量问题, 并采取相应的措施加以解决, 不仅有助于保障工程的顺利进行, 还能够提高工程的整体质量水平。为了确保巡查工作的顺利进行, 施工管理团队需要建立起一

套科学合理的巡查计划和流程, 巡查计划要充分考虑施工现场的特点和工作进度, 合理安排巡查的时间和频次。同时, 流程要清晰明确, 确保每一项工作都能够得到有效的执行。通过这样的制度建设, 可以使巡查工作更加有条不紊地进行, 发现的问题能够迅速得到处理。除了巡查制度的建立, 现场管理团队还需要注重人员的培训和配备, 巡查人员需要具备一定的专业知识和经验, 能够准确地判断工程现场存在的问题, 并提出合理的解决方案。在人员的配备上, 要根据工程的规模和复杂程度合理配置巡查人员, 确保能够全面覆盖施工现场的各个部分。同时, 及时的沟通和反馈也是至关重要的, 巡查人员需要与施工现场的各个工种保持密切的沟通, 了解他们在实际操作中遇到的问题和困难, 以便及时提供支持和解决方案, 另外巡查人员还要将发现的问题及时反馈给管理团队, 以便采取相应的整改措施^[7]。

4 结语

综上所述, 在建筑管理中, 工程质量监督至关重要, 它是确保工程质量的最后防线。通过采取一系列有效措施, 可以进一步加强工程质量监督, 提高建筑工程的整体质量水平, 这些措施不仅有助于提升建筑业的质量标准, 同时也为其他行业提供了可借鉴的经验。此外, 建筑单位应持续努力, 不断优化和完善工程质量监督的措施, 以应对各种挑战, 确保每一项工程都能达到预期的质量标准。

参考文献:

- [1] 麻大雷. 试论政府对建筑工程质量的监督管理[J]. 居业, 2022(02): 162-164.
- [2] 盖峰. 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理分析[J]. 价值工程, 2022, 41(05): 4-6.
- [3] 董阁. 有效提升建筑工程质量安全监督管理力度[J]. 中国建筑装饰装修, 2022(03): 128-129.
- [4] 张力. 新时期建筑工程质量监督的创新管理措施分析[J]. 大众标准化, 2022(02): 32-33+36.
- [5] 何宇. 建筑工程质量监督中的技术管理探讨[J]. 建材发展导向, 2021, 19(24): 133-135.
- [6] 周辉. 建筑工程质量监督中存在的问题及对策[J]. 低碳世界, 2021, 11(11): 73-74.
- [7] 马海涛. 建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J]. 低碳世界, 2021, 11(11): 91-92.

作者简介:

刘宏伟(1972.10-), 男, 满, 河北平泉, 大学本科, 已取得职称: 高级工程师, 研究方向: 建筑工程。