

建筑施工中的质量管理体系构建与优化

何衍毅

华昱建工集团有限公司 江西南昌 330038

【摘要】随着我国建筑工程的快速发展，建筑工程质量受到广泛关注。工程质量直接关系到建筑物的整体安全性和稳定性，以及建筑企业的经济效益，运用科学合理的管理模式可以有效地提高施工质量，降低施工企业的施工成本，此外，建设项目质量管理的利弊和质量措施的创新可以为提高建设项目质量提供坚实的基础，在此基础上，本文参考质量管理体系的结构优化。

【关键词】建筑施工；质量管理体系；构建与优化方法

引言

建筑业作为国民经济的重要支柱，与整个经济的发展和人民生活质量的提高密切相关，改革开放以来，我国建筑业的快速发展在建筑行业中频频出现质量管理问题，工程质量的下降影响建筑结构的安全，威胁国民财产和生命安全，影响企业的生存和我国建筑业的健康稳定发展，解决建设项目质量管理问题至关重要。

1 建筑施工的特点

在我国的城市化进程中，建筑工程起着不可替代的作用。建筑工程的质量对建筑工程的质量有着重要的影响，建筑工程中遇到的问题对业主、职工和财产的安全构成威胁，在这种背景下，要充分重视建筑施工，研究建筑的特点，进一步控制建筑的质量，建筑的特点可以从另一个角度进行考察，建筑的实际搬迁和实施需要从建筑材料、施工机械、考虑到施工技术人员等影响质量和效率的诸多因素的局限性，建筑质量参差不齐，建筑工程一般开放，施工环境变化快，对施工质量的影响不同，结构在很多方面没有明确的设计标准，施工质量的不确定性较大，施工方案不明确，施工项目需要在施工期和施工后进行检查，但由于施工过程和内容的复杂性，施工过程秘密监控，影响施工质量和效率。

2 建筑质量管理的作用

2.1 建筑质量管理的概念

建筑施工中的质量管理是通过一系列措施进行设计、施工、执行和监控的过程，确保建筑项目满足设计、施工和验收阶段制定的质量标准和要求，对建筑项目的整体质量管理程序进行管理，包括决策程序和材料、设计方法、程序、技术标准等，以提高建筑物的结构安全性、功能性、

耐久性、舒适性和可持续性，在满足居住者需求和期待的同时，及时完成项目，最大限度地满足建筑行业的质量管理要求，最大限度地减少建筑纠纷和行业的信誉。在施工质量管理中要考虑的因素是建筑材料的使用，包括施工技术的选择和现场管理的改进，另一方面施工管理依靠科学的管理体系和质量标准化、质量管理、质量管理等高科技工具，支持和确保有效实施，对建筑质量进行全面、系统的管理，可以提高建筑质量的整体水平，满足用户的需求和期待，为人们创造更好的生活和工作环境，促进城市的可持续发展。

2.2 实施步骤

制定质量方针，确定质量目标和程序，确定责任和义务等，建立健全的质量管理体系，在设计阶段必须加强设计的检查和检查，加强与设计人员的正确沟通和科学设计，在施工阶段要加强现场管理。这包括施工过程的监控、材料的检查和选择、施工人员的培训，确认设计质量是否满足要求。项目完成后，必须接受并传达，其中包括对建筑项目进行全面检查和检查，收集和保存相关文件和材料，使其符合计划要求和标准。建筑质量管理不仅包括项目的完成阶段，还包括对建筑物的后续运行和维护进行定期的系统变更和维护，以及对用户进行长期培训，以保证建筑物的安全性。

2.3 质量管理体系策划内容

质量管理体系计划应包括7个要素，以了解组织的环境和所有相关人员的要求和期望。使用PEST和SWOT等战略分析方法和工具来确定影响质量管理体系预期结果的内部和外部因素。管理能力、业务单位和系统层面的物理边界取决于内部和外部因素以及相关人员的的要求。了解相互关系

不仅对了解系统的组织结构和文档的复杂性至关重要，而且对系统运行的效率和效率也很重要。确定职能、角色和能力，以满足质量管理体系的相关要求，提高应对风险。这些措施应纳入和实施质量管理体系，以加强积极影响，避免或减少负面影响，实现持续改进。确认实施质量管理体系领域的初始状态。经审查，企业可以确定产品和服务的质量水平，以便更容易地应对风险和机会。质量管理体系的方法应与组织的目标和环境相一致，支持组织的战略方向，并提供符合的方针框架。

2.4 运行管理主要事项

为了保证系统的稳定运行，必须注意操作过程的管理。适当分配质量管理体系文件资源，描述过程通信、内部关系和过程之间的相互作用，确定和提供所需的资源，以确保质量管理体系的构建、实施、维护和改善的有效运行。重要的是，了解所需过程的人员、所需的信息平台、设备和其他基础设施、过程执行环境、监控和测量资源以及合格的产品和服务中所需的管理人员和相关知识，包括管理人员、施工人员、监督机构、供应商和相关服务人员。致力于管理与相关方的关系，包括分包商等。在建筑工程质量管理的基础上，采取基于风险的方法，加强对外部供货过程的控制，选择外包产品和服务，选择严格的质量管理。运营期的预期和意想不到的变化会导致流程的变化，必要时可以采取避免或尽量减少不利影响。

3 建筑工程施工质量管理中的问题分析

3.1 施工人员素质不足

施工人员素质是影响工程质量的主要因素之一，职业培训水平低，很多建筑工人没有技术培训，导致施工操作中的技术错误和管理不善，如施工人员选材和使用不好，施工方法不规范，施工现场存在安全隐患，一些建筑企业职业道德差，操作执行不规范，存在问题，影响了项目的质量，同时这些问题的存在，不仅增加了工程质量，而且增加了施工人员的施工质量要求。让他很难做。

3.2 施工质量组织管理机制不健全

由于建筑行业没有完整的体系和明确的行业标准和规范，企业对个别项目的管理方法差异很大，缺乏一致性和标准化，建筑项目一般涉及开发人员、设计人员、施工人员等多个利益相关者，这些利益相关者之间的合作需要更紧密的质量管理机制，但由于缺乏明确的指导和人员监督，一些建设项目在项目执行中存在管理差异，导致了常见的质量管理标准不统一、缺乏科学、有效的管理体系的

情况下，建筑质量管理往往会失去规范。方法的差异给项目管理带来了更大的挑战。缺乏全面的监测和检查方法，施工现场问题和发现困难，影响了项目的整体质量。

3.3 影响因素多

3.3.1 内部因素

一些技术人员在建设项目的施工阶段没有正确认识到对质量进行有效管理的必要性，在一定程度上忽视了质量管理在施工过程中的重要性，不赞成提高建设项目的质量，此外，目前建筑生产技术与现有建筑生产标准之间存在一些矛盾，影响了建筑行业的发展，为此，建筑企业应积极建设高效强大的技术人才队伍，避免影响建筑工程质量管理的人为因素，促进建筑行业的健康发展。

3.3.2 外部因素

建筑项目具有与原始过程的质量保证和后续过程的质量支持相关的基本特征，需要质量管理体系，有效强调施工中合同的执行和不同部门之间的协同作用，而在实际施工过程中，气候条件、环境基础、地质条件、温度、湿度等各种外部因素对施工项目的质量有着不可忽视的影响，这些因素的复杂性和多变性对建筑质量管理提出了挑战，这些外部因素会对项目的质量产生影响，从而为保证项目在施工质量上的灵活性和环境适应性提供必要的条件。是施工项目管理中的重要问题。

4 建筑施工中的质量管理体系构建与优化方法

4.1 提高施工人员素质

加强职业培训，加强建筑工人的职业培训，提高技术水平和综合素质，通过系统培训，制造企业可以了解最新技术、工艺及规格、高级设计方法及操作技术，从而提高施工人员的技术水平和效率，保障施工质量，要建立良好的管理体系，施工企业必须建立施工管理、质量管理、安全管理等体系，确保施工过程的规范化和有效性，确保施工人员的施工行为和施工过程的安全，防止施工人员的违规和事故的发生。要注意自己的职业道德，严格遵守道德标准，确保自己行为的合法性和一致性，保证施工过程的正常进行。

4.2 建立完善的质量管理体系

在设计过程中，施工质量的稳定性和可靠性是整个工程的基石。企业必须建立健全的质量管理体系，全面监控施工过程，及时发现问题，有效控制施工质量，施工现场环境；考虑到结构条件等因素，要更加全面地了解项目的实际情况，确定具体的质量管理目标的实施，做好部门和

人员的工作,确保项目的顺利进行,在施工项目中,不同的工作既要相互协调,协调多个环节,又要确保不同行业之间的有效协调,确保各工序之间的相互衔接,在整个施工过程中有序地进行质量管理,形成明确的工作机制,及时发现施工质量管理中发生的问题,提高施工质量的敏感性。需要及时妥善解决问题,确保工程质量稳定。防止,确保各过程满足项目的整体质量要求,完成项目的计划交付和使用。

4.3 落实好前期准备工作

建筑工程施工前,整个施工有标准化的基础,要提高整个施工的质量,准确详细的调查记录;对相关数据的深入分析和良好的建筑规划数据库有助于整个住宅项目中该项目构成验证图纸的基础,有助于施工过程的正确实施,在设计过程中,施工人员应与现场勘测人员进行详细沟通,了解施工现场的实际情况,并根据施工现场和周边地区的要求制定具体的施工方案,同时质量作为住宅管理的重要参考点,与建筑设计质量成正比,设计图纸的设计效率要求设计者在完成后,要仔细组织设计图纸的技术要求,并仔细了解设计图纸的设计意图和设计要求。设计部门要全面分析图纸和设计图纸,识别与特定情况相关的问题和缺陷,并提供建设性的反馈。要提供促进具体的修改和调整,这需要设计者在组装后迅速做出反应,采取科学、有意义的适应措施,完善设计图纸,不断优化设计图纸,使设计组织能够充分了解设计图纸的内容和设计过程,为了避免质量问题和安全事故,必须更好地控制设计的关键环节。

4.4 创新建筑工程施工技术

随着科学技术的不断发展和进步,建筑企业必须积极利用现代技术和设计工艺,实现建筑项目,提高企业的施工效率和质量,建设公司可以集中在三个方面,不仅要考虑建筑行业的未来需求和当前的市场发展,还要结合现有技术和当前的新技术,确保效率,取得成果,充分满足建筑企业对新型材料和新型材料结构的选择,提高施工环境保护效果的要求。确保所有项目利益相关者熟悉施工期间使用的新设计技术和程序,并确保所有利益相关者熟悉关键技术。为了做到这一点,所有参与施工过程的员工必须在施工开始前接受技术培训。

4.5 优化施工设备维护管理

一般来说,各种工程机械在施工中使用,要有效地监

控施工现场,保证施工机械在固定区域内,结合既定的规范和规定,控制停车场机械设备的质量和性能,与以往合同相比,系统目前的性能是根据系统的寿命和维护来决定的,对于不寻常的机械和设备,工人在施工前要进行测试,尽量减少任何异常情况,最大限度地降低设备使用后的风险,根据机械设备的记录原理,确保施工过程中的机械设备质量。

结束语

总之,施工项目的质量管理要从计划图纸开始,在下一个施工阶段对各项目的设计经验进行有效的分析、调整和管理,建筑企业要重视项目质量管理,采取有效措施提高项目管理质量,为建筑行业的长远发展创造条件,为建筑企业带来经济效益。

参考文献:

- [1]黄福安.探讨建筑工程施工质量管理与体系构建[J].建筑与预算,2022,(12):28-30.
- [2]尹晨光.提高建筑工程管理及施工质量控制的策略研究[J].中国建筑金属结构,2022,(10):76-78.
- [3]李琳.建筑工程施工中常见的管理问题和质量管理办法探析[J].中国设备工程,2022,(16):270-272.
- [4]潘馥.浅谈建筑工程施工质量管理问题及优化措施[J].房地产世界,2022,(13):121-123.
- [5]岳广宇.建筑工程施工技术管理及控制要素分析[J].砖瓦,2022,(01):115-116.
- [6]徐莉.关于建筑工程管理体系漏洞及其规范化建设的思考[J].大众标准化,2021,(13):61-63.
- [7]蒋岚.建筑工程质量管理问题与对策分析[J].工程技术研究,2021,6(14):158-159.
- [8]张梦涵.加强房屋建筑施工技术质量管理的策略分析[J].居舍,2021(20):69-70.
- [9]张鼎肃.建筑工程施工现场工程质量控制探析[J].砖瓦,2021(07):109-110.
- [10]李长顺.建筑施工项目的全面质量管理和质量控制[J].砖瓦,2021(07):128-129.
- [11]王升红.房屋建筑施工现场技术质量管理与控制探讨[J].居舍,2021(16):150-151.
- [12]陈宝金,刘敬敬,于旺.对房屋建筑工程施工质量管理及控制措施的探析[J].居舍,2021(16):119-120.