

建筑工程预算编制要点及对工程造价的影响

宋子东

山东省曹县大集镇农业农村服务中心 山东曹县 274400

【摘要】当前我国的建筑工程行业呈现出高速发展的趋势，工程造价作为建筑工程行业管理的重要内容之一，受到了社会各界的高度重视，很多建筑工程企业开始尝试从编制入手，以此作为基础来为工程造价，提供更加可靠更加科学的参考依据，实现对于工程项目各个环节成本的有效控制。建筑工程的预算编制工作对于工程造价有极为重要的影响。通过合理的建筑工程预算编制，能够使得工程的质量得到稳步的提升，能够为建筑工程行业的发展提供保驾护航。因此，本文在研究的过程当中将首先对于建筑工程预算编制进行全方位的论述，进一步分析建筑工程预算编制的要点提出建筑工程预算编制以及工程造价的实际控制策略。

【关键词】建筑工程；大体积混凝土；裂缝；裂缝控制技术

1 引言

伴随着时代的发展，我国建筑行业的发展已经逐步的朝着规范化迈进，在工程建设的各个阶段均会制定相应的定额指标有关的收费标准。通过科学的核算工程造价成本能够最大限度地提升整个建筑工程项目的经济性。将工程造价各个环节的经济信息整理为经济文件，用于支持工程造价的控制工作，这一过程也就是工程造价的预算编制。科学的预算编制能够最大限度地降低成本的投入，而且还能够进一步的提升工程的总体质量，因此对于建筑工程企业而言，应当高度的重视建筑工程的预算编制工作有意识的提升工程造价的总体管理水平，从而帮助建筑工程企业获取更加理想化的经济效益。

2 建筑工程预算编制概述

主要是指在建筑工程正式投入建设的前期，通过更加科学合理的方式，对于整个建筑工程所需要使用的人财物等相关信息，进行全方位的搜集，并且对于其展开全方位深入的分析。在此基础之上，依据相关的准则以及工程的施工要求进行预算的编制，实现对于整体的工程造价的有效控制，通过这样的方式能够实现整个项目的顺利推进并且取得更加理想化的经济效益。由于整个工程建设所涉及的内容相对繁多，而且在各个不同的阶段在进行成本管控的侧重上均有所不同，如果要为工程建设提供更加详细的参考，需要对于各个环节进行全方位科学的分析，并在此基础之上制定出一套更加科学更加可行的预算编制。建筑工程的预算能够将整个建筑工程各个阶段的实际投入和产出以量化的形式反映出来，如此便能够最大限度地实现对

于整个建筑工程的成本控制，通过科学的决策合理的费用投入能够为工程造价的降低提供科学的指导依据。对于建筑工程企业而言，预算编制工作必须交由一些专业能力过硬且实践经验丰富的人员来负责。只有高质量的完成预算编制工作才能够进一步的提升建筑工程造价的管理力度，使得建筑工程企业的市场竞争力得到有效的提升，尽快走上可持续发展的道路。建筑工程预算编制和造价费用都是对于整个建筑工程项目资源消耗的反应，这两者之间的关系是极为密切的，整体的建筑工程预算编制应当紧紧围绕着整个工程项目的实际情况对于其进行全方位的考量将质量和安全问题放在首位，严格的遵循相关的法律法规综合的考虑在建筑施工过程当中对于施工造价所产生的影响因素，如此才能够最大限度地提升造价的管理水平，从而进一步的实现工程的经济效益。

3 分析建筑工程预算编制要点

3.1 分析工程需求

在开展建设工程项目预算编制的过程当中，应当紧紧地围绕着整个工程的实际。需求，每一项建筑工程项目由于所处的地理位置以及相应的政策环境的不同，即使是建筑要求，建筑设计方案完全相同，其预算的构成也会存在着明显的波动，因此必须要全方位的分析整个工程项目的实际需求，明确项目的重点。以需求作为导向来科学合理的进行预算编制，从而确保总体的预算编制具有一定的可行性，从而为管理人员提供造价控制的执行参考。如果没有充分的考虑到整个工程的需求，那么预算方案的总体内容难免是过于理想容易出现需求与预算之间的矛盾，从而

导致预算编制无法指导建筑工程现场工作情况的出现，由此，建筑工程预算编制也就等同虚设。

3.2 参照工程标准

工程标准主要是指建筑工程项目在建设期间所必须要遵守的一系列法律法规以及相应的规范和要求，以此作为基础来进一步的指导总体的施工工艺以及施工的流程。通过这样的方式，能够从根源来遏制整个工程项目不达标存在质量隐患的现实情况。由于我国的建筑行业在长期的发展过程当中，除了现行的国家级的法律法规，还包括一些地方的政策法规标准。这些也必须作为建筑工程施工的重要参考依据。因此在开展预算编制的过程当中，必须严格的参照相关的工程标准，确保整个工程造价的科学合理控制。以主体施工当中的内外墙混凝土抹灰工程为例，在现行的标准当中主要包括两个维度分为一般抹灰和高级抹灰二者的差异主要是体现在外观以及相应的平整度要求上，虽然在要求上并没有太大的差别，但是与一般的抹灰相比，高级抹灰无论是所需要的人工成本还是措施费用都相对比较高，如果在预算编制的过程当中不能够充分的考虑这一点的因素，那么必然会造成实际费用的大幅度上升，由此必然会减少企业获取工程项目的利润，甚至会对于整个工程项目产生一系列的不利影响。

3.3 关注施工需求

在建筑工程的施工阶段，所面临的因素是极其复杂的。各种各样复杂因素的影响会直接导致整个工程项目的成本直线上升，这必然会对于工程造价带来极其严重的挑战。在进行预算编制的过程当中，需要结合项目的实际情况，确保整体的预算编制能够与整个工程项目相匹配，并且对于整个工程项目的造价控制起到一定程度的指导作用，就拿房屋建筑工程而言，在施工阶段主要包括两个方面因素的影响，一是极端天气的影响，在遇到异常降温或者异常高温的情况往往施工无法正常的进行，这就使得整体的施工周期会有所延长，造成其他成本的提高；二是材料价格由于建筑工程在施工过程当中所用到的各种原材料种类繁多，而且原材料的总量相对比较大，一旦市场上出现相应的价格波动，就会直接造成原材料资源的紧张，原材料的忽然上涨，则会直接导致整个工程项目成本的上涨。。如果在进行预算编制的过程当中，不能够充分的考虑原材料市场的实际情况，仍然盲目的根据理论以及现有的原材料价格进行预算编制，那么必然会导致预算编制与实际的工

程造价出现相对比较大的偏差，再加上预算指标的相关合理性不足，还有可能导致施工方在设计施工的过程当中造成偷工减料甚至简化工序等不规范的行为。

3.4 遵循客观事实

建筑工程的施工方案一定要与施工的现实情况高度契合，这也就意味着，建筑工程施工人员进行进行预算编制的过程当中，需要牢牢地树立管理意识，并且明确预算管理的实际目标，不能够一味的通过压低预算的方式来落实预算管理，这本身就是不合理的。在其他控制指标相同的情况下，对于预算的合理调整合理控制，能够保证整个项目拥有充足的资金来支持项目的建设，这样一来，便能够最大限度地发挥预算管理工作的造价管理功能。预算编制工作对于预算编制从业人员管理水平的要求相对比较高，对于其相应的专业素质要求也同样比较高。在工程正式投入建设之前，必须清楚地勘察每一个环节的施工要求，在此基础上进行的预算编制与施工的实际情况相结合，如此才能够制定出相对切实可行的预算编制方案。在当前建筑施工的过程当中，经常出现预算费用与实际花销不符的情况，这样的一种预算编制无法实现对于整个建筑工程项目保驾护航，所以在进行预算编制方案的过程当中，关键是需要对于整个项目进行全方位的分析，并且掌握整个项目的设计意图以及相应的技术指标，以此为基础来为整个建筑工程技术方案要落实提供必要的保障，从而有效地消除技术指标与预算方案之间的矛盾。

4 建筑工程预算编制及工程造价控制策略

4.1 预算安排前置

预算安排前置主要是指在建筑工程正式投入建设之前就需要进行相应的预算编制工作，这样也能够从根源处解决预算编制不准确预算编制不及时的问题。当然预算编制的对象并不一定是整个工程，还可以从特定的阶段来进行入手，通过这样的方式，为前期的工作提供指导性的预算方案。部分建筑工程虽然从工程的实际支出与预算方案一致，但是在进行造价管理的过程当中并不理想，追究其根本原因也就是预算前置工作做的不到位。预算前置具有极其明显的优势，在建筑工程开始之前就能够实现对于整个工程项目整体情况的勘察，这样一来便能够做到积极的统筹科学的实现资源的调配，从而尽可能的避免出现造价管理的失误；二是可以较大程度的凸显整体的预算编制对于整个工程建筑项目的指导作用，从而进一步的减少在工程开始初期阶段的各类问题，避免后续弱化造价管理；通过

前置预算工作，能够最大限度地避免按照工程实际立项编制预算方案的不良问题，这样一来能够保证整个工程项目的有序推进，进而实现对于工程质量的有效保证。在这里为了保证每一个预算方案编制的节点时间点和精准度要求预算人员明确的划分各个不同施工阶段的主要工作内容。并且在项目开始之前就对于整个工程项目的预算进行科学合理的编制。

4.2 掌握工程量计算规则

在建筑工程项目当中，由于工程量的计算主要是由预测人员负责结合相应的设计图纸以及相应的计量规则来开展的。这一类工作具有系统性和复杂性的特点，因此对于工程量计算的精度和准确度要求相对比较高。工程量的计算也直接影响了工程造价以及相应的预算编制，因此在工程量计算的过程当中，一定要尽可能的精确尽可能的真实，要经得起后续的审核，而为了进一步的提升工程量计算的精准度，对于预算人员而言，首先要做的也就是对于工程量进行深层次的剖析，充分地了解工程量的计算规则，全方位的理解定额单价的说明将其作为进行预算编制的重要参考依据和标准。如此便能够促使预算编制的整洁性以及效率性得到显著的提升。在这个过程当中也需要重视施工现场的考察，在初步的评估施工场地以及相应的施工进度管理费用，之后要进一步的了解各个方面可能发生的各项费用，在进行预算编制过程当中需要对于这一系列的费用进行全方位的核算。其次施工的现场考察也是工程计量过程当中所不可忽视的重要环节，能够清楚地了解到各类施工材料的占比以及相关预算编制人员的工作过程，只有对这些因素进行全方位综合的考量，才能够充分的保证工程量清单编制的准确性完整性，防止漏算错算重复算的问题。

4.3 灵活应用预算定额

在建筑工程项目当中，预算定额是进行计算的核心，依据作为一种计价定额，在整个工程项目预算的过程当中发挥着极其重要的作用，由于定额费用是工程造价成本的基础数据，所以预算定额使用的正确性将在很大程度上直接影响着工程整体造价的方法，有关人员进行编制建筑工程预算的过程当中，必须始终以定额套用标准为依据。通过这样的方式来保证费用定额的准确性以及稳定性。一般而言，在设计图纸设计要求以及设计说明完全相同的情况下，直接套用预算定额就可以了。如果工程项目的执行合同与定额的内容存在着一定程度的差距，那么在取得调

换许可之后可以结合相关的规定，从施工的现实情况出发来对于定额内容进行调整，换算之后通过标注定额编号即可，这样也能够有效地应对后续的审查核实工作。

4.4 全程监控预算执行

在建筑项目当中，成本的支出大多是集中于施工阶段，这也造成了行业内普遍存在将造价控制指贯穿到部分施工阶段的误区，而且在进行预算编制过程当中，大部分的预算内容都是来自于施工阶段，由此也就导致了很多人建筑施工企忽略了对于预算执行的全过程监控。需要看到的是预算对于整个工程项目的预算，对于工程项目的各个阶段起到了一定程度的积极作用。即便是整个工程项目竣工之后，也仍然会产生一定的费用支出。所以在进行编制的时候，如果只是编制施工阶段，那么必然会忽略做一部分支出，从而使得预算编制不准确，因此，对于建筑工程企业而言，全程监控预算的执行就显得尤为必要。

结语

总体上来看，建筑工程预算编制是否科学是否合理，将直接影响到整个建筑工程的整体造价，一旦编制的内容出现缺失，甚至出现漏算的现象势必会导致整个建筑工程的实际支出超出预算的现象，使得整个工程的经济效益和时间效益大打折扣，为了从根源处改善这种情况，预算人员需要明确的掌握预算编制的各项，要点深入地理解预算对于工程造价所带来的影响，从而使得企业获得更大的工程经济效益。

参考文献：

- [1] 顾克萍. 建筑工程预算编制影响因素及预算质量控制[J]. 质量与市场, 2022(14): 40-42.
- [2] 李霞. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 工程建设与设计, 2022(01): 215-217.
- [3] 叶阿芳. 工程预算造价的编制要点与审核方法探讨[J]. 四川水泥, 2021(12): 271-272.
- [4] 张宇. 分析建筑工程预算编制的要点及其对工程造价的影响[J]. 中国建筑金属结构, 2021(11): 58-59.
- [5] 何依蔓. 探究建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 居业, 2021(04): 118-119.
- [6] 牛田新, 梁莎莎. 建筑工程预算编制影响因素与控制关键点探析[J]. 四川水泥, 2021(02): 234-235.
- [7] 李长江. 解读建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 居舍, 2020(31): 169-170.