

建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施分析

严华军

鹰潭炬能建设工程有限公司 江西鹰潭 335001

【摘要】在建筑领域,工程管理是保证工程顺利进行的重要因素之一。随着建筑业的快速发展,项目范围不断扩大,技术要求不断提高,有效的项目管理对确保项目质量、安全和进度至关重要。通过实施最佳控制点和操作,项目团队可以在复杂的环境中导航,提高效率,降低成本,同时确保项目质量。本文分析了施工技术管理的主要控制点,并提出了相应的优化措施,旨在为施工提供更科学、更系统的管理方法。

【关键词】建筑工程技术管理;控制要点;优化措施

引言

改革开放以来,完善技术管理体系作为技术建设和管理的工具,一直是经济活动和发展的基础。我们要不断完善我们的技术体系,学习技术管理,因此建筑项目要注重风险管理和内部控制的价值,理解和把握风险管理与内部控制的关系,实时发展。优化技术风险管理,提高安全性。

1 建筑工程施工技术管理的重要价值

项目管理是建筑项目的重要组成部分,这两个项目密切相关,相互补充,但有限。在当前的建设过程中,要保证双方的合作,提高建设工程的整体质量。建筑技术和管理起着重要的作用,建筑技术的重要价值体现在以下几点。首先,使用施工技术可以保证施工质量,而采用先进的施工技术可以降低根本风险,简化施工过程,加快施工时间。其次,施工技术的应用可以节约原材料,公平分配资源,避免浪费资源,降低施工成本,提高施工效率,造福企业。为了提高现场管理,可以检查施工过程是否符合实际标准,仔细监控施工进度,及时发现和纠正施工过程中出现的问题,避免影响建筑物安全的设计错误。此外,加强施工监督,更有效地控制各种施工过程,扩大施工规模,降低施工风险。

2 目前高建筑工程主要应用技术

首先是基础施工技术,如果基础承载能力和施工工艺质量得不到保证,将影响整个住宅楼的施工质量,并影响建筑物的安全。因此,必须保证施工质量。具体来说,工作只在破坏基础上表现出来。确定影响基地承载能力的因素,并根据存档数据制定可靠的基地建设计划。基础研究不仅包括建筑物的地质环境,还包括研究期间的地质特征,测量,实

验和数据收集。最后,管理层定义,测试,关闭和批准设计技术。其次是专业技术,先进的混凝土施工技术用于材料的吸引和输送,可以适应混凝土材料的特性,以确保混凝土施工的效率。此外,混凝土结构必须根据批准的施工计划进行清理,打磨和维护。第三类是钢结构连接技术,钢筋混凝土通常由标准长度和尺寸的预制构件组成,高层建筑对不同尺寸的钢筋有不同的要求。钢筋的连接应按照设计要求进行,这在很大程度上影响了建筑物的整体质量。钢箱和其他连接和点火方式被广泛使用。请注意,使用此方法不会增加选定位置的焊缝强度。

3 现阶段建筑工程建设中实施的施工技术管理工作存在的问题

3.1 建筑工程项目质量控制研究管理不完善

许多施工管理项目只注重人员培训,资金主要集中在流程和激情上,但技术研究和评估不足以有效地改变内部控制。研发项目缺乏专业的组织和监督,更严格的评估管理和内部控制,以及创新的管理机制。在选择研发管理时,建筑项目盲目顺应潮流,缺乏与建设发展战略相一致的精确项目管理理念。

3.2 施工技术及管理意识存在着缺失

在一些施工企业中,技术管理不重视施工过程中的程序,对施工效率有一定的影响。例如,建筑行业更加注重成本和施工阶段,但在环保方面却被忽视,缺乏相应的施工管理措施,严重影响工程质量,对施工技术的发展施加一定的制约。

3.3 缺少技术管理人才

近年来,建筑行业发展良好,但施工越来越复杂,需要更多的技术经理。今天,建筑行业对技术经理的需求正在下降。技术经理的培训需要几年的时间,因为将来可能需要更多的时间来获得专业经验。独立管理需要很长时间。由于缺乏技术经理,许多建筑公司雇用具有专业知识的毕业生,但缺乏技术管理经验可能会对项目的成功产生负面影响。此外,今天的技术经理缺乏工作经验,其中许多人只有专业知识和先进技术的基本知识。先进技术不能用于运营,导致管理不善。缺乏人力资源管理已成为建筑企业发展的主要障碍。

3.4 建筑工程技术管理培训与建筑工程人员的绩效相脱节

许多项目管理违反了建筑项目的工作要求,对工人没有直接影响。项目形成的有效性不会改变工作,设计师在项目形成后保持原有的质量感,没有实质性的变化。工作上都是一样的。项目管理不能纳入日常工作。他们花了钱和内部研究项目。许多建筑项目不是为了更好地管理开发风险,而是将项目形成与施工成果结合起来,作为建筑项目内部投资的一部分。

4 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施

4.1 加强信息化建设

建筑工程管理部门可以采取各种措施来解决信息不足的问题,建立数据管理系统和实施BIM技术是重要措施。建立信息管理体系,有效地整合和管理部门信息的各个方面,有效地交换和传递信息。此外,还引入了BIM(建筑信息模型)技术,用于技术数据的集成和可视化,提高了数据的准确性和可靠性。BIM技术可以集成设计,施工和操作信息,以实现快速协作和信息共享。

4.2 建立科学合理的技术管理监督体系

目前,项目进度监测主要影响建筑项目的发展,建筑项目的方向也很容易联系起来,因此应重视建筑项目进度监测技术的发展。根据可持续发展目标和建筑项目的实际情况,建立并实施了技术发展监测系统。工程师必须了解管理技术运营和科学解决方案时的技术开发和管理目标,并根据建筑项目的实施不断优化技术开发和监控系统。了解项目管理目标,优化建筑研究和开发的日常活动。同时,根据建筑项目的实际经济目标,优化基础技术的管理过程,使其成为建筑项目发展的关键节点。通过科学合理的管理流程,建筑项目在发展过程中有更明确的方向和目标。从多元化和合理

化角度发展技术管理体系,更好地整合双方,提供更好的技术管理流程。

4.3 做好材料管理工作

优质建筑工程要加强对建筑材料的管理,提高建筑质量,保证工程的稳定性。特别是,制定良好的材料采购计划是在了解材料采购性质并根据实际设计条件获取材料之前进行的。研究材料的市场价格,选择优质可靠的材料供应商,多次拜访最可靠的供应商,以低成本获得更好的材料,为后续设计奠定了基础。其次,要妥善管理建筑材料,正确安排、适当分类、组织好建筑材料的种类,适合材料的用途和多样性,适合施工现场的具体情况。随着建筑的发展,施工现场总是在变化,建筑材料需要跟上施工现场的变化和变化,这是加强材料质量管理的过程。第三,材料的使用带来更多的材料,材料应单独存放,避免材料浪费,为后续设计打下良好的基础。

4.4 加强对施工技术人员的重视和管理

在建筑项目实施之前,必须了解项目的实际情况,依靠项目管理过程中的有效管理体系,确保项目在施工过程中有一定的设计目标,合理地完成类似工作,从而提高建筑项目的管理水平。一般来说,施工技术人员应仔细控制规格,遵守测量和取样过程的实际要求,并采取必要措施保持设计质量。

4.5 健全建筑技术管理系统

由于与施工技术实施有关的各种因素,施工项目的技术管理必须保证整体性,形成完整的管理体系。综合管理体系应包括项目管理;高质量的建筑项目必须保证项目的进展,其实施必须遵循一定的程序。质量保证需要时间,项目进度和设计技术之间的协调必须符合技术要求。第二个方面是技术规划。优质住房需要不同的生产技术,各种施工技术标准必须明确界定和标准化。将结构要素整合到管理体系中。建立信息管理体系。为了避免技术标准应用中的混乱和不确定性,必须建立工程机械数据管理系统,以确保工厂生产对工程机械的技术应用,使他们能够快速找到满足工程机械质量控制技术要求所需的施工技术。

4.6 完善沟通机制

为了解决建筑项目沟通不畅的问题,需要建立定期沟通机制,定期召开项目会议,加强部门间沟通。定期沟通机制应确保参与者之间的信息交流,开放沟通渠道,及时解决问题和交换信息。定期项目会议有助于讨论需要改进日程安排,沟

通和互动的问题和困难。同时,要加强跨学科交流,整合不同领域的知识和资源,形成协同效应,避免形成和适应智力孤立的困难。这些措施将提高沟通的效率和质量,加强伙伴关系,促进活动和建筑项目的实施。

4.7 明确技术管理目标

建筑项目的建设基本上是分阶段进行的,对项目的实施和管理给予了不同程度的关注。为了充分发挥建筑项目管理的作用,施工企业必须将技术管理分为管理准备阶段、计划阶段和管理完成阶段。同时,应根据实际情况确定不同的管理目标。为了保证施工质量,必须在准备阶段加强对建筑图纸的检查。此外,不仅要考虑相关规定,还要考虑现场实际情况、施工过程和其他相关因素。

4.8 优化资源配置

在施工技术管理中,可以采取有效措施解决资源浪费问题:一是合理的项目预算,协调资源利用监测,合理分配和利用资源。其次,优化供应是减少浪费资源的重要途径。建立供应链管理系统,以准确预测和计划物料需求,并减少超载和延误。与供应商的密切合作使我们能够定期评估资源需求并协商价格,以高效和经济地分配资源。此外,复杂的设计过程对于减少资源浪费也很重要。

4.9 对技术管理方法进行完善

解决建筑管理方法多样性的最有效方法是整合和增加。因此,有必要研究建筑行业的市场环境,趋势和相关政策,并收集有关技术管理的信息。这要求建筑公司与大学合作,组建一个专家小组,以确定当前项目管理的缺陷和原因,并在可以收集和分析数据的领域进行研究。建筑企业更加注重技术管理,投入更多资源,积极接受和整合技术实践,合理运用先进技术和管理方法,为技术管理增添新的生命力。技术管理实践的改进不仅仅是为了实现技术管理目标,也是为了支持和规范管理。专业监督应监督技术管理的全过程。应及时报告监测过程中出现的任何问题,并改进技术流程。精确的监控确保了建筑技术的有效管理,而管理方法也在不断发展。

4.10 完善工程施工管理责任制度

完善的技术管理体系可以有效地提高技术标准化水平,这对企业的发展以及建筑材料的评价和施工组织都非常重要。施工人员应了解施工计划过程,利用现代信息技术建立施工管理体系。

结束语

基于上述分析,施工技术的合理管理具有一定的实际意义。但是,现阶段仍然存在许多问题。相关人员要特别注意项目监控,明确技术管理目标,不断完善施工管理体系,采取相应措施解决施工项目管理问题,完成施工项目管理工作。

参考文献:

- [1] 段远洋. 探讨建筑工程技术管理中控制要点与优化措施[J]. 中国住宅设施, 2023, (08): 87-89.
- [2] 张玉宏. 建筑施工技术管理水平有效提升策略[J]. 居业, 2022, (06): 155-157.
- [3] 营超. 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J]. 房地产世界, 2021, (22): 111-113.
- [4] 王元剑. 建筑工程施工技术管理策略分析[J]. 江西建材, 2021 (07): 143+146.
- [5] 刘金龙. 探究建筑工程技术管理中的控制要点及优化策略[J]. 中国住宅设施, 2021 (07): 103-104.
- [6] 宁艳红. 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施分析[J]. 建材与装饰, 2019 (21): 173-174.
- [7] 刘永悦. 论建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J]. 四川水泥, 2019 (07): 317.
- [8] 刘强. 建筑工程技术管理中控制要点与优化措施[J]. 工程技术研究, 2019, 4 (12): 131-132.
- [9] 刘俊杰. 建筑钢结构工程施工技术管理与控制要点分析[J]. 建筑技术开发, 2019, 46 (12): 99-101.
- [10] 巩乐. 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J]. 中阿科技论坛(中英阿文), 2019 (02): 11-18.
- [11] 段亚丽, 胡帅. 建筑工程技术管理控制要点与消防安全研究[J]. 消防界(电子版), 2019, 5 (10): 42.