

建筑工程预算编制影响因素及预算质量控制

宋子东

山东省曹县大集镇农业农村服务中心 山东曹县 274400

【摘要】伴随着我国社会经济的飞速发展,建筑工程项目在我国社会经济发展过程当中的作用显得日益重要。为了进一步的更加真实的体现建筑工程项目的成本情况需要,对于建筑工程项目进行预算编制,能够最大限度地保证整个项目工程的实际。建设质量通过规范化的预算编制能够最大限度地提升整个建筑项目的经济效益,通过这样的方式建筑企业也能够获得更高的经济效益,从而推动建筑项目企业得到有效的发展。本文在研究的过程当中将结合建筑工程预算编制的相关概念,进一步探究建筑工程预算编制的影响因素,分析建筑工程预算编制的要点,希望能够对于行业相关人员有所帮助。

【关键词】建筑工程; 预算编制; 工程造价

1 引言

对于整个建筑工程项目而言,其工程预算编制的内容是极为复杂的,在进行预算编制的过程当中,往往会受到各种各样的挑战,在编制的过程当中更容易遇到各种各样的问题,对于任何一个建筑项目而言,这些问题的出现会直接影响整个建筑项目的经济效益,使得整个建设项目的成本无法得到有效的控制。而合理的预算编制有利于提升企业的管理质量。对于提升建筑企业质量,帮助建筑企业获取利益具有极其重要的现实意义,同时在激烈的市场竞争下实现成本的科学有效管控,也是增加建筑企业市场竞争力的重要内容。而通过合理的预算编制则能够实现有效的成本管控,所以预算编制在工程项目预算管理过程当中处于一个极其重要的地位,是整个项目能够有效的进行成本管控的前提。只有科学的落实预算编制才能够对于整个建筑项目的成本进行有效的控制。

2 建筑工程预算编制概述

2.1 建筑工程预算编制概念

所谓的建筑项目工程预算主要是指建筑工程项目在正式建设之前通过合理的搜集各方的信息对于相关因素进行充分的分析研究,利用科学的方法对其进行深度的分析计算以及编制等相关工作。众所周知,建筑项目通常规模较大,周期较长,所涉及的资金相对较大,在进行建筑工程预算编制的过程当中,需要对于整个工程项目的造价进行科学合理的管控,从而保证整体的项目能够得到有效的控制,使得建筑工程项目能够在后期的建设过程当中更加顺利地建设。建筑工程是一项极其复杂的工程,内容所涉及的内容相对较多,而且极为复杂,每一个流程的控制点以

及编制内容各异。因此在进行预算编制的过程当中,需要对于整个工程项目的各个环节进行深度的分析和调查,以此为基础才能够科学地进行有效合理的规划。保证整个建筑项目在建设的过程当中有章可循,如此便能够实现对于整个工程项目进行科学合理的预算编制,使得整个项目建设的周期对所有的费用投入和成本耗损有一个清晰明确的认知,能够指导管理人员进行成本管控。如此才能够实现对于成本的有效管控,进而进一步的增加建筑行业的市场竞争能力。

2.2 建筑工程造价预算控制的意义

对于建筑企业而言,建筑企业在运营的过程当中主要考虑两个方面的因素,一是成本控制,二是经济效益的获取,这两个方面的内容直接关系到整个建筑行业的整体管理水平。通过合理有效的建筑项目预算编制,能够实现对于项目成本的有效控制,能够使其具备更好的经济效益,通过使用高质量的工程造价预算能够最大限度的展示建筑工程各个阶段的实际成本费用,以此为基础来有效地实现各种资源的配置,对于企业施工管理以及后续的项目成本管理都具有一定的指导意义。但是从当前的现实情况来看,建筑工程项目在进行预算编制的过程当中,往往会受到各种各样问题的影响,这一系列因素的存在,往往会对于建筑企业的资金产生一定程度的影响,从而影响整个项目的建设周期以及企业的总体实际效益,所以在进行项目工程建设之前,一定需要对整个项目进行科学合理的分析,通过有效的预算编制来整个项目的建设,保驾护航。

3 建筑工程预算编制影响因素

3.1 人员因素

人员因素对于建筑工程预算编制的影响是最为明显的，由于项目预算编制是由人员进行核算成本的，因此从业人员的实际水平高低经验如何，可以说对于整个预算编制起到了决定性的作用，具体而言，可以从以下几个方面进行分析。

一方面由于预算编制人员自身不够细心，在进行预算编制的过程当中，没有对于整个工程量进行科学合理的预算，也没有获取到更加准确的成本信息，所以在进行预算编制的过程当中导致一些费用的错算漏算，影响整体结果的准确性；二是由于专业人员自身的专业素质不过硬，不同的预算编制人员所擅长的预算编制领域是不同的，有一些预算编制人员擅长一些小型的项目，而其自身的经验无法满足大型项目的需求，一旦测算一些大型项目往往会遇到漏算的情况，预算结果的准确性无法保证。再比如一些刚刚从大学毕业的预算人员，虽然拥有极其丰富的理论知识，但是却缺少相应的实践经验，由此便导致了实践经验的不足测算偏向理论化，从而导致总体测算的结果产生偏差。

3.2 材料因素

在整个建筑工程项目当中，施工项目相对比较多，而且会涉及到各种各样的施工材料，这些施工材料的价格并不是一成不变的，会随着市场季节的变化而进行。变动价格的不确定性，加上材料的价格波动相对比较大，所以在进行预算编制的过程当中，对于材料费用的计算往往存在着不准确的情况。比如在夏秋季鞋由于施工量大，所以导致水泥钢材等施工材料随着季节而进行价格的上涨，而到了冬天，由于时光不变，所以相应的价格会下降。在预算编制的过程当中需要综合的考虑材料的淡旺季。因素，但是在施工的阶段，这些材料的价格仍然会与预算出现。一定程度的差距。一旦市场的材料价格发生变化，那么预算的精准度必然会受到一定程度的影响。而且如果施工材料采购需求大，也会发生超预算的情况，不同材料商之间存在着一定的竞争，所以在供应商选择过程当中，也会导致价格发生变化，这些因素都是客观存在的，会影响整个工程项目的预算编制。

3.3 变动因素

在实际的工程项目建设过程当中，除了上述因素会影响工程预算编制的不准确之外。其他变动因素也会影响建筑工程预算编制的准确性，这一系列的变动因素主要包括政府政策的变化，企业所处社会环境经济环境的变化等等，这些变动因素是客观存在的，也正是因为如此。所

导致的结果同样也是客观存在的。而且建筑项目一般而言施工周期都相对比较长，所涉及的内容也相对比较多，这些变动因素的出现，都会对于项目预算编制产生一定程度的影响，这些变动因素一旦发生，必然会造成预算成本的增加。由此预算编制也会出现偏差。而且政策环境也影响着预算编制，政策环境是客观存在的，不以人的意志为转移，所以即使编制人员准确的把握了预算编制与环境政策，仍然会面临着变动因素所带来的风险，这些都是无法把握无法精准预测的，因此预算超编制的情况时有发生。

3.4 计算因素

对于整个建筑工程项目而言，在进行预算编制的过程当中需要使用大量的计算，而这些计算的准确性也在很大程度上直接影响了工程预算编制的结果。通过科学的方式进行工程量的测算，才能够测算出更加合理的预算结果，因此工程量的计算是决定整个预算编制工作的基础，也是预算编制工作的重中之重，所以在进行预算编制之后，还需要对于核算的结果进行二次核算通过最终的核算之后，所得到的预算编制才能够真正的得到使用。但如果预算编制人员在计算的过程当中，所使用的计算方式不科学或者与工程项目不匹配，那么必然会导致预算结果与实际使用的偏差过大。

4 建筑工程预算编制的要点

4.1 增强预算编制人员的专业能力和综合素养

对于建筑工程公司而言，在进行预算编制的过程当中最重要的一个方面，那便是对于预算编制专业人员的能力进行培养。通过提升预算编制人员的综合素养，帮助其掌握各个方面的能力和素养，是提升工程预算编制有效性的重中之重。如果专业人员的能力以及综合素养都相对比较高，那么所编制出来的整体预算项目会与整个项目的结果更加接近，从而能最大限度地保证，项目预算编制结果的科学性和合理性。因此对于预算编制人员相关能力的培养是重中之重，可以通过定期组织培训或者行业交流会来最大限度地提升专业人员的专业技能。同时对于预算编制专业人员而言，还需要具备一定的市场敏感程度，通过这样的方式能够更加科学更加合理的实现，对于预算的有效编制。

4.2 优化完善预算编制工作流程

预算编制是整整个工程项目预算的重中之重，也是工程项目预算得以正常开展的重要基础，对于预算编制，工作人员而言，首先就需要对于图纸进行全方位的研究和分析，通过这样的方式来掌握建筑工程项目的各类定额，然

后对于整个项目现场进行实地勘探,利用专业的知识来对于工程图,进行合理科学的计算计算的方式要根据不同的计算内容来科学的确定,通过部分的测算,最终实现对于整个项目的预算编制。对于建筑工程企业而言,预算编制所涉及的内容信息都相对比较多,在涉及到有关面积材料以及相关建筑施工因素信息的过程当中,需要精准的把握这些核心数据,在预算工作开展之前,这些数据内容都是整个工程预算最为核心最为基础的内容,所以一定要进行充分且详细的分析和研究。有效的对于各类定额项目进行了解和分析,才能够对于每一个项目环节做到心中有数。预算编制人员在在进行预算编制的过程当中更需要重视图纸的作用,可以说只有把图纸吃透才能够了解到图纸当中的每一处细节,确保在测算的过程当中不出现漏算、错算的情况。一些图纸上存在的疑问,需要及时的找设计方或者施工方进行沟通,充分的考虑到图纸测算所带来的一系列连锁反应,比如在施工的周边是否会对周边地形带来影响,所使用的材料是否满足项目工程建设的需要通过这样的方式来做好长远的打算和考虑,从而保证预算编制的科学性和合理性。

4.3 加强建筑工程预算管理的动态性

总体上来看,建筑工程项目的综合性相对较强,在进行预算编制的过程当中,所涉及的内容会相对比较多,而整个建筑项目的建设周期也相对比较长,所以经常会出现预算编制与实际结果存在偏差的情况,其中最为主要的影响因素便是相关设备材料的价格变化,这些材料设备的价格会随着市场的波动而进行变化,这一系列的变化必然导致测算结果的偏差,所以就对于建筑市场进行动态的考察,时刻了解到整个建筑市场的实际情况,通过科学有效地进行项目的建设管理,能够最大限度地保证预算结果的真实性,在预算的过程当中更要加强动态化管理,通过有效的动态化管理来最大限度地实现对于项目工程预算编制的实施监控,一旦遇到超过预算超成本现象的出现,及时的追究其原因及时的进行补救,通过这样的方式来最大限度地保证整个项目预算编制的科学性和合理性,从而使得预算编制真正能够为整个项目建设的顺利推进,保驾护航。同样的,如果按照既定的模板死板的管理必然会导致整个工程项目在建设的过程当中过于死板,这对于总体的建设项目而言是极为不利的,而且会在很大程度上影响建筑的实际质量,所以相关的人员一定要对于预算的实施编制进行长期的监控实时的进行优化,充分的按照专业市场的发展情况来进行管理手段的优化,一旦遇到问题,就需要第一时间对其进行有效的调整,具体而

言,可以从以下几个方面入手。

一方面,对于整个预算管理的考评机制进行动态的完善。在不同的阶段,所需要考核的侧重点存在着不同,对于相关机构以及人员的考评力度存在着一定程度的差异,通过差异化的考评机制的设置,能够最大限度地保证整个工程预算各个阶段的目标能够充分的融合,从而确保预算管理短期目标和长期目标的有效统一,如此以来,便能够提高预算编制的科学性以及有效性更好的应用到项目施工建设的阶段。

另一方面要注意整个建筑行业的发展现状以及总体的发展趋势,为了进一步的保证预算编制的有效性,需要在进行预算编制的过程当中充分的考虑市场的发展情况,通过这样的方式能够最大限度的依据市场的变化来进行预算编制的优化,不断的根据市场的变化发展情况来有效的进行总体的优化调整。

结语

总体上来看,无论是工程的预算编制还是工程造价的成本,控制,都是通过成本费用来反映整个建筑项目实际的资源消耗情况,这两者之间具有紧密的联系,甚至说是整个建筑工程项目当中极其重要的需要进行综合考量的方面,只有充分的了解到整个建设项目过程当中诸多因素,才能够实现在项目建设的过程当中有效地实现对于项目成本的科学管控,从而帮助企业获取更高的经济效益。在进行预算编制的过程当中,需要综合的应用现代化的技术手段来进一步的提升预算编制的智能化水平,从而实现对于,建筑工程项目预算编制的科学控制。对于一些影响建筑项目预算编制的相关因素,无论是价格还是相应的变化因素,都需要结合的实际的情况进行考量,在此基础之上。注意灵活性原则的应用,立足于分析影响编制当中的不利因素,通过采取有效的措施对于其进行改进。

参考文献:

- [1]何文.大体积混凝土裂缝控制技术措施[J].建筑技术开发,2016,43(6):92.
- [2]张成明.大体积混凝土裂缝预防及其控制[J].低碳世界,2016(13):196-197.
- [3]张德恒,刘琳.大体积混凝土裂缝成因及防控措施[J].安徽建筑,2014,21(2):62-63.
- [4]李博.对大体积混凝土裂缝的质量控制[J].民营科技,2012(7):237.
- [5]方仙梅.大体积混凝土裂缝的分析及防治[J].中国西部科技,2011,10(10):20-21.