

新形势下工程造价预结算审核及相关注意事项分析

王友春 吴玉洁 曹雪 夏超云

中国建筑第二工程局有限公司华东分公司浙江分公司 江苏省昆山市 215300

摘 要: 新形势下的工程造价预结算审核,是确保工程项目经济合理性与成本控制的重要环节。文章阐述工程造价预结算审核的必要性,剖析其预算审核要点,提出相关注意事项,包括充分做好审核工作的前期准备、构建并完善预结算的审核框架、加强审核团队的专业技能水平、对工程变更的合规性严格核查、利用大数据技术应对审核挑战及精确计算工程量确保审核无误,致力于提升工程造价预结算审核的准确性和效率,为工程项目的顺利实施提供有力保障。

关键词: 工程造价;预结算审核;注意事项

引言

随着建筑行业的快速发展,工程造价预结算审核在工程项目管理中,不仅关系工程项目的成本控制效益,还直接影响到工程项目的质量和整体进度。基于现代化的发展形势,工程造价预结算审核面临诸多挑战,如何准确、高效地进行审核工作,是当前建筑行业亟待解决的重要问题。本文旨在探讨工程造价预结算审核的注意事项,以期为工程项目的顺利实施提供有益参考。通过对工程造价预结算审核的全面分析,更好地理解其在工程项目管理中的重要性,并探索出科学、合理的审核策略,推动建筑行业的持续健康发展。

1. 工程造价预结算审核的必要性

在当前工程建设市场日益激烈的竞争环境下,工程造价管理的重要性愈发凸显。作为工程造价管理的关键环节,预结算审核至关重要。鉴于工程项目通常规模庞大,且资金消耗巨大,施工周期长、工作内容复杂,使得工程造价管理相对复杂。预结算审核是确保工程造价管理科学性和合理性的重要手段。通过预结算审核,可以对工程中的各个环节进行准确测算,从而得出精确的预结算结果,有助于施工团队掌握工程造价,可为后续的工程建设提供数据支持。同时,预结算审核也是加强工程造价管理监督、提升整体管控有效性的重要途径。在预结算审核过程中,需要严格遵守国家有关财政管理与工程造价管理的相关规定,确保工程预算的合理、合法性^[1]。以加强对工程预算的监督审核,及时发现并纠正工程造价管理中的不足,对于确保工程造价管理的有效性具有重要意义。

2. 工程造价预结算审核要点剖析

2.1 明确界定施工范围

针对工程造价预结算审核中,明确界定施工范围是确保审核工作高效开展的关键。审核人员需深入了解工程各环节的具体要求,精准把握审核重点,以此优化项目的资金配置,预防工程亏损问题。在项目初期,需要细致分析招标文件、合同及策划文件,为施工范围划分提供依据。审核人员应掌握项目的全部信息,对施工范围全面审查,收集并整理费用数据,及时核实存疑信息,确保归档数据真实可靠。要明晰总包与分包公司的工程划分,严格审查,防止重报、多报现象,确保工程资金精准到位,为工程项目的成功实施奠定坚实基础。

2.2 精准核对工程数据

在工程造价预结算审核前,审核员需细致审阅上报内容,确保无不合理之处。鉴于建设工程涵盖多方面内容,每项均需资金支持。因此,审核人员需遵循标准流程,严格规范把关,以合理分配并利用资金资源。要求审核人员具备卓越的综合素质,能够高效、精准地计算工程量,进而推动工程造价的动态管控目标实现。在审核过程中,审核人员需秉持严谨态度,对各项数据进行仔细核对,确保数据的准确性和完整性^[2]。通过精准核对工程的具体信息,将工程造价预结算审核向科学、合理化迈进,实现工程项目的顺利推进。

2.3 严格执行定额标准

工程造价预结算审核中的套定额审核至关重要。审核人员需精准把控调查事项,依据数据和工程量的成本投入,严格审查后期套定额。执行此环节时,审核人员需全面掌握

工程细节, 综合整理项目的相关信息, 深入剖析整理结果, 以此推动换算工作顺利进行。通过分析工程条款与项目的相关内容, 可以确保换算过程准确无误, 进而促进工程造价预算的科学性与合理性。其步骤对于工程后期建设的持续稳定发展尤为重要, 能为工程建设提供有力支撑。因此, 在工程造价预结算审核中, 需严格执行定额标准, 确保套定额审核的科学合理。

2.4 细致审查费用计取

为确保工程建设质量达标, 工程造价部门需依据工程实际成本需求, 完善并优化计费收取制度, 为审核工作的高效开展提供有力支撑。审核人员需深入解读国家造价部门的相关规定, 以其为指导标准, 确保费率与费用计取值的准确无误。在审查费用计取时, 多种因素会影响计取费波动^[3]。因此, 审核人员需加强对计取费波动的研究, 严谨落实各项审核工作。以细致审查费用计取, 确保计取费工作高质量、高效率完成, 从而满足工程建设实际成本需求, 同时对于工程造价预结算审核的准确性至关重要。

3. 新形势下工程造价预结算审核的注意事项

3.1 充分做好审核工作的前期准备

基于新形势下的工程造价预结算审核, 需高度重视前期准备工作。审核人员需紧密结合预结算审核的核心内容, 以项目实际, 全面细致地筹备审核前的各项工作, 确保准备工作的完善性。对于前期编制应基于项目的实际情况, 涵盖所有关键点, 以有效应对后续可能出现的各种问题。通过完善的前期准备, 来提升工程造价的真实性和准确性, 且能够增强设计合理性。在此过程中, 审核人员需深入研读设计图纸, 并结合相关文件来了解施工详情, 力求前期准备周全细致。例如, 通过仔细分析设计图纸中的尺寸标注和材料说明, 可以初步判断工程量的准确性, 同时结合招标文件和施工合同, 了解项目的计价方式和变更处理原则。关注项目的特殊需求和难点, 如复杂的结构形式或特殊的施工环境, 以便在审核过程中能够有针对性地进行重点审查, 为后续工作的顺利开展打下良好基础。

3.2 构建并完善预结算的审核框架

现代化企业的高效运营离不开健全的组织架构, 施工单位在加强工程管理时, 亦需重视预结算审核框架的构建与完善。针对工程造价预结算审核, 施工单位应设立专门的审核部门, 并吸纳高素质专业人才, 组建高效团队, 确保审核

工作实效性^[4]。在审核工作开始前明确审核目标、范围与重点, 制定详细的审核计划, 可以采用先进的信息化工具, 如BIM(建筑信息模型)技术、云计算等, 实现工程数据的快速处理, 并对现有的审核流程进行优化, 去除冗余环节, 简化审批手续, 缩短审核周期。同时, 建立标准化的审核模板和指南, 减少重复劳动, 提高审核效率。在人员选拔上, 应设定高准入门槛, 强调专业技能与丰富经验, 以此保障团队整体素质。施工单位需定期为工程造价预结算审核部门人员提供专业培训, 涵盖项目概况、技能实训等内容, 并在培训后实施考核, 确保人员能力达标。

3.3 加强审核团队的专业技能水平

鉴于部分工程施工企业可能通过虚报工程量来谋取额外利益。因此, 工程预结算审核工作需着重提升审核团队的专业技能与道德素养。在工程项目启动前, 应加强宣传教育, 设定合理的审核标准, 并对审核人员进行针对性的专业技能培训, 规范其职业道德。通过系统培训, 全面提升审核人员的业务能力, 提升道德水平, 确保其能以高度的专业知识和良好的职业操守, 准确、公正地执行审核任务, 保证审核团队的专业素质与工程预结算审核的实际需求相匹配, 激发其工作积极性, 并有效提升审核质量与效率, 坚决杜绝任何投机取巧行为。如建立高效的团队协作机制, 明确各成员的职责和分工, 加强沟通协调, 形成合力, 共同解决审核过程中遇到的问题。可以定期组织审核人员参加专业培训和学习活动, 更新知识结构, 提升专业技能水平。同时, 鼓励审核人员积极参与行业交流和研讨活动, 了解最新的行业动态和技术发展趋势。

3.4 对工程变更的合规性严格核查

工程项目在实施过程中, 常因多种因素导致工程发生变更。为确保成本费用预结算验证的准确性, 审核人员需严格加强现场签证验证, 重点核查变更签证的真实与完整性, 避免不必要的成本增加。同时, 审核人员需对施工设计图纸的合理性进行审慎评估, 严格控制施工技术及应用, 防止频繁变更引发的成本攀升^[5]。例如, 施工单位可建立完善的现场签证管理制度, 明确签证的申请、审核和批准流程。在实际操作中, 审核人员需深入施工现场, 对签证内容进行实地核查, 可以利用信息化手段, 如引入电子签名和实时数据上传功能, 提升签证处理的透明度, 防止不必要的项目成本。在设计变更现场签证审批环节, 应进一步规范审查流程, 提升审查效率, 对于复

杂或大型的工程项目，可以考虑引入第三方审计机构进行独立审计。第三方审计机构通常具有更专业的知识和经验，能够提供更准确、客观的审计结果，从而提高审核效率。可据此建立有效的反馈机制，及时收集和整理审核过程中发现的问题和不足，进行分析和总结，不断反思改进，逐步完善审核流程，确保工程变更的合规性得到有效控制。

3.5 利用大数据技术应对审核挑战

立足于大数据快速发展的时代背景下，众多行业正积极利用大数据技术，推进管理创新。工程造价预结算审核工作也应紧跟时代步伐，充分利用大数据技术提升审核效率。从招标、施工到竣工各阶段，均可发挥大数据技术的重要作用。建立大数据信息管理系统，精确记录预算支出的形式、时间与数额，并综合分析工程实际情况，实现数据信息的全面管理。针对大数据技术的应用，可以在复审过程中彰显其价值，帮助工作人员优化审核模式，提升工作效率。利用大数据软件进行计算与分析，能显著减少人力成本，提高审核体系的兼容性。需确保工程量计算公式准确无误，严格审查前期数据，保证输入软件的数据真实有效。同时，大数据技术能有效识别成本运用中的问题，助力工程团队优化预算使用方式，提升资金控制能力。如建立大数据信息管理系统，精确记录每一笔预算支出的形式、时间与数额。通过导入历史项目数据和当前项目的实时数据，系统能够综合分析工程的实际情况，为管理者提供全面的数据信息支持。对于复审过程，可利用大数据软件进行计算，迅速识别出预算超支或不合理支出的部分，相比传统的人工审核方式，显著减少了人力成本，同时提高了审核体系的兼容性。预算人员与审核人员熟练掌握大数据系统，是提升智能化技术应用能力，应对后续工作挑战的有力途径。

3.6 精确计算工程量确保审核无误

为保障工程造价结算审核中工程量计算的准确性，需构建健全的监理责任制，及时应对审核资料变更，防止造价审核失真。针对设计变更时，施工单位须迅速出具变更通知单，经设计、结算审核人员及建设单位、监理工程师签字确认后，方可纳入计算范畴。审核人员需具备出色的计算能力，精通造价规章制度，实事求是地开展工程量审核。面对验收审核资料时，应详细记录，防止资料变更引发新问题，保障工程造价结算审核顺利进行。随着科技的进步，先进技术在工程建设中的应用日益广泛，提升了成本控制效果与审核质量。

当前，工程造价管理备受重视，已形成完善的管理体系，推动预结算审核工作合理化。对于工程造价预算与结算管理模式也在不断创新，采用新型造价管理技术提升数据精准度，紧跟时代步伐，探索精确的审核方法，减少误差，加强成本管理培训，以此提升专业技能，可以建立奖惩机制，激发工作热情，实现造价管理的专业化。例如，可以设立明确的考核标准，对审核人员的工作质量、效率及创新能力进行量化评估。对于表现优秀的审核人员，给予物质奖励或晋升机会，以激励其持续保持高水平的工作状态；对于工作失误或违反规定的人员，应实施相应惩罚，如扣除奖金、通报批评等，以示警戒。可以引入竞争机制，通过内部评选或外部竞赛等方式，激发审核人员的创造力，推动团队的不断进步^[6]。

4. 结语

综上所述，工程造价预结算审核是工程项目管理中不可或缺的环节，其准确性与效率，直接关系到工程项目的整体质量。因此，需深入理解工程造价预结算审核要点，关注审核过程中可能遇到的问题，并采取应对措施。通过加强审核工作并完善审核框架，利用现代化技术提升团队技能，可以有效提高工程造价预结算审核流程，有助于工程项目的顺利实施，且为建筑行业的持续发展提供有力保障，需持续深化对工程造价预结算审核创新进程，探索科学、合理的审核方法，适应建筑行业发展的新需求。

参考文献：

- [1] 徐惠雯. 建筑工程造价结算审核常用方法研究 [J]. 房地产导刊, 2022(21):175-177.
- [2] 刘旭. 建筑造价预结算审核重点和注意事项分析 [J]. 房地产导刊, 2022(21):181-183.
- [3] 张文乾. 探析工程造价预结算审核及相关注意事项 [J]. 大武汉, 2022(10):239-241.
- [4] 刘瑛. 建筑工程编制预算及审核结算重点与注意事项 [J]. 工程技术研究, 2023,5(8):119-121.
- [5] 刘紫祥. 工程造价预结算审核及注意事项研究 [J]. 世界家苑, 2022(15):163-165.
- [6] 程少文. 建筑造价预结算的审核重点及注意事项分析 [J]. 现代装饰, 2023(33):138-141.

作者简介：

王友春(1984-), 男, 汉族, 江苏省盐城市, 项目总指挥, 大学本科, 研究方向: 工程造价。