

建筑工程预算与工程成本控制分析

马洪友

中国水利水电第十一工程局有限公司 河南郑州 450001

【摘要】本文探讨了建筑工程预算与成本控制的重要性,分析了当前建筑工程预算与成本控制中存在的问题,并提出了相应的应对措施。预算与成本控制是建筑项目成功的关键,涉及招标投标、法律遵守、质量控制和进度管理等多个方面。预算与成本控制的原则包括贯穿性、综合性和全体性,以确保成本支出的最大利用和工程的经济效益。存在的问题包括工程量重复计算、估算过高、定额项目错套、材料价格虚高和定额体系不完善等。应对措施包括完善预算定额体系、提高工程预算的准确度、准确计算施工人员数量、考虑材料价差问题、建立健全成本费用管理制度、加强对材料和设备的质量检测、做好经济成本的核算监督与管理工作以及增加成本控制手段等。

【关键词】建筑工程预算; 工程成本; 控制

引言

建筑工程预算与成本控制是建筑项目的核心部分,对于项目的成功至关重要。随着建筑行业的快速发展,对于预算与成本控制的要求也越来越高。本文将探讨预算与成本控制的重要性,分析存在的问题,并探讨相应的解决策略。

1 建筑工程预算与工程成本控制的重要性

建筑工程预算与工程成本控制,作为整个建筑项目的重要环节,它不仅直接关乎着工程的经济效益,同时也是保障施工质量以及进度的重要前提基础。为此,在不破坏目前市场经济环境结构时,首先施工单位要进行项目的招标、投标工作,依据国家的相关法律、法规内容指出,对于那些国有企业建筑工程、国家重点建设的项目,在开展招标、投标时,必须要采取透明、公开、公正的投标方式,即使是在进行那些不需要公开、透明的招标项目,也应保障该过程的真实性、可靠性,这是防止在项目招标、投标过程中,出现那些不良勾结、破坏国家经济的情况。而这些法律、法规在实际运用过程中,往往会出现跟不上我国建筑行业的发展脚步,甚至是相关法律、法规不健全,各个地区的实际情况不同,使得很多企业不得不进行非主体工程外包,这也很难保证企业自身项目质量的安全性,进而严重影响自身的经济效益。在企业进行外包过程中,倘若价格出得太低,就很难保证工程的质量,太高的话,也不利于建筑工程实现经济最大化的目的。为此,建筑工程预算与工程成本控制对施工单位是多么的重要,做好施工的每一个细节工作,并严格按照预算来进行工程成本控制,进而使施工单位获得最大的经济效益。

2 建筑工程预算与成本控制的原则

2.1 贯穿性原则

对建筑工程进行一定的预算成本控制时,要能够时刻遵循一些实施原则,从而能够更好的保障成本控制的目的达到。在这一项目过程施工过程中,要能够遵循一定的贯穿性原则标准实施操作。通过贯彻落实这一原则到全过程成本严格把控,从而能够更好的达到成本支出的最大利用。

2.2 综合性原则

在对建筑工程成本支出进行有关预算时,还应当能够综合性的考虑质量以及工期等影响因素。遵循一定的综合性原则,充分的了解与掌握多方面因素影响,避免因其考虑不当而带来的损失,影响建筑工程所获得的经济收益。

2.3 全体性原则

在建筑工程项目实施过程当中,还应当能够遵循全体性原则进行实施操作。建筑工程项目是一项系统性的繁杂项目工程,需要多个部门进行有效协调配合,才能够达到成本控制最终目的。所以,要能够充分调动多部门的参与积极性,进行有效协调配合进行预算严格把控,最终达到预算的有效精确性,降低成本的支出。

3 建筑工程预算中存在的问题

3.1 工程量重复计算

在以往建筑工程预算过程中,存在着工程量重复计算的问题。建筑工程项目是一项较为繁杂性的项目工程,涉及到多个环节操作实施,受到一定险峻的地理环境影响制约,需要能够对当前所处环境进行详细的了解与考察,才能够更好的充分设计全面实施操作。然而,在实际操作过程中,由于出现了一些设计变更的问题,导致在进行预算过程中出现了一些重复计算的问题现象。一方面,预算人员在进行计算时将定额项目当中已经包括的项目进行了重

复计算,导致了预算效果的不达标;另一方面,在对地面进行预算过程中,地面的面积包括了踢脚线预算,然而在具体预算过程中,通常把二者有效割裂开,造成了工程造价预算的不明确达标。

3.2 工程量估算高

在实际建筑工程预算过程中,还存在着工程量估算较高的问题现象。这一现象通常是由于管理制度建设较为匮乏所导致的,在具体实施操作过程中,施工单位不能够结合实际情况对编制报表进行一定的约束体系建立,在一定程度上导致了估算较高的问题出现。同时,预算人员综合素质不能够达到有效协调一致,在一定程度上影响了估算的准确性,不可避免的带来了预算管理过程实施的明确性不达标问题。

3.3 定额项目错套

在对建筑工程进行预算的管理过程中,还存在着定额项目错套的问题现象。通常来说,预算人员在进行工程定额时,不能够明确定额子目的有效达标性,在一定程度上导致了严重低于套用高价定额子目的问题。在进行定额计算时以一定的系统或者是组为计量单位,部分施工人员为了谋取不法利益带来了预算评估的不明确有效性。例如人工挖土方项目实施操作过程中,部分工作人员通过一定的定额项目预算实施操作开展,在一定程度上提高实际工程造价,从而谋取了不法利益。然而在实际操作过程当中,不能够达到有效匹配从而更加适合工程的实际发展情况。

3.4 材料价格虚高

在社会经济水平的不断提升发展推动下,建筑材料的市场发展也得到了有效优化与改进。呈现出多元化丰富发展的趋势,然而也不可避免的带来了建筑材料所报的价格具有虚高现象的问题。这一问题严重影响了预算效果的最终明确有效达标,最终阻碍了建筑工程预算顺利实施进行开展。首先,市场在对工程进行前期预算时,通常是借助一定的基价来作为当前定价实施操作的。然而在实际预算过程中,通常需要用若干种材料实施,这些材料的预算需要能够添加到工程的直接费用当中。这不可避免的造成了预算过程的成本花费提升,在一定程度上影响了预算效果;其次,建筑工程所用原材料的丰富多样性,在一定程度上还受到市场供求关系的影响制约。市场供求关系的变化直接关系到所用原材料价格的波动,这在一定程度上导致了预算价格与材料的实际价格不能够有效匹配的现象;最后,当前材料价格处于日益增加趋势发展,这直接影响了预算造价的真实性与实际效果有效达标。所以,为了能够更好的推动企业所获得的经济收益,降低成本支出,必须能够严格把控当前材料的价格支出成本。

3.5 定额体系不够完善

建筑工程实际建设中,定额体系是否完善会直接关系到工程预算以及成本控制作用的发挥。一些建筑工程建设由于定额体系不完善,其工程预算以及成本控制工作收效甚微,成本方面问题时常发生,严重影响了企业的投资效益。部分建筑工程实践中缺乏完善的定额制度,无法为材料以及标准等方面的定额换算工作提供科学有力的依据,给工程预算工作的进行带来较大阻碍,难以实现成本的有效控制。建筑工程的定额体系不够完善还会导致市场价格等方面的需求得不到有效满足,制约了企业的发展进步。

4 建筑工程成本管理中的难题探讨与研究

4.1 成本控制的意识薄弱

在建筑工程进行成本控制的过程中,存在成本控制的意识较为薄弱的问题,需要能够对此来进行有效加强改善,从而更好的达到建筑工程成本的有效把控目的。建筑工程的成本严格把控需要能够保障每一位施工人员进行施工过程中进行合理规范自身行为,才能够更好的贯彻落实到实际工作当中来。在以往的建筑行业工作开展过程中,通常是流于表面形式,在具体实施操作过程当中不能够充分的贯彻落实到实践当中来,从而导致了不能够与时代发展理念进行有效匹配协调现象的发生。

4.2 成本控制手段单一

在以往建筑工程进行成本控制的过程中,所用方式还存在着较为单一的问题现象。这一现象直接阻碍了建筑工程成本支出的有效严格把控实施进行。在以往建筑工程对于成本控制过程中,所采取的手段不能够与当前成本控制理念进行有效匹配协调,在一定程度上通常是在军工完成之后再来进行计算核验。这在一定程度上导致对某一环节进行了成本控制实施操作,而不能够达到对全过程的动态监督管理,从而导致了企业成本总支出的控制力度不能够有效达标。

5 建筑工程预算问题应对措施

5.1 完善预算定额体系

完善预算定额体系应在对工程预算与成本控制的功能特性以及变化等进行了解掌握的基础上开展有关工作,以免工作的应用效果受到影响。具体做法有:一是充分考虑材料价格变化等各种因素的影响,使预算定额体系有比较强的灵活性,有效减少执行过程中误差。二是科学合理地将创新理念应用于预算定额体系之中,使相应的工作在有关制度的保障下得以顺利开展,并在实践中对其进行优化和改善。三是监督完善的预算定额体系的实施情况,使其真正落实到实际工作中,从而使工程预算以及成本管理工作有针对性开展,有效应对实际施工中的问题。

5.2 提高工程预算的准确度

为了能够更好的推动建筑工程预算管理工作的实施开展,要能够进一步保障工程预算所达到的精确程度。一方面,要能够在进行预算的过程当中,充分考虑和所用材料的种类类型,最大限度的降低材料费的支出成本花费。从而能够有效避免材料价格与预算价格的不协调匹配现象出现。另一方面,企业要能够加强与其他管理部门的沟通交流合作,及时掌握了解当前建筑工程中所花费的材料价格现状,从而能够更好的制定出有针对性的建筑工程实施方案。

5.3 准确计算施工人员数量

要能够对当前施工人员的数量进行仔细掌握计算,在保障精确度的同时深入贯彻到实际发展情况当中,从而能够更好的计算出当前项目工程所花费的预算,最大限度的提升项目工程的造价准确性。

5.4 考虑材料价差问题

建筑工程在进行实时操作开展过程中,还应当能够充分的考虑到材料价差的问题现象。一方面,工作人员要能够充分加强对材料价格波动性的现状掌握程度,从而能够更好的意识到材料价格波动趋势发展。通过一定的指导,最大限度的达到对新趋势的有效掌握了解。另一方面,要能够安排专业人员贯彻落实到实际建筑市场当中,从而能够更好的达到建筑工程造价的预算准确目的。通过加强与其他管理部门的沟通交流合作,最大限度的掌握当前材料的实际价格,从而能够有效达到预算的准确严格把控。

6 建筑工程成本控制措施

6.1 建立健全成本费用管理制度

为了能够进一步加强对建筑工程的成本严格把控,要能够根据当前实际发展现状制定一套详细完备的费用管理制度体系方案。通过设置一系列的严格实施方案,在具体操作过程当中参照这一实施方案,能够严格把控当前成本支出的实际花费,从而能够更好的进行及时调整完善改进。同时,通过及时跟进当前建筑工程的成本支出发展趋势,能够进一步制定出经验总结,从而能够更好对当前成本支出花费进行有效优化。

6.2 加强对建筑工程材料以及设备的质量检测

还应当能够对建筑工程当中所使用的原材料以及设施设备进行一定的质量检测实施操作。一方面,要能够严格把控对所用原材料以及设施设备的采购环节。要能够安排专业人员对此来进行实施操作,保障采购过程的全过程动态监督管理,进而达到一定的公开透明性。另一方面,要能够加强对所用设施设备的定期维护与检修工作,保障能够及时对所出现的问题进行有效维护与改进,从而能够更好

的达到推动设施设备的正常实施运行目的。

6.3 做好经济成本的核算监督与管理工作

为了能够进一步达到加强对成本控制的目的,要能够对当前经济成本的支出进行定期的核算与监督管理工作。一方面,要能够在保障成本管理工作基础上,最大限度的调动企业员工的参与积极性,从而能够更好的严格把控成本支出。另一方面,要能够加强对建筑工程的全过程动态监督管理程度,严格把控项目工程的质量以及进度,从而能够更好的达到成本有效控制的目的。

6.4 增加成本控制手段

企业为了能够进一步提升对建筑工程的成本控制力度,还应当能够丰富当前成本控制所采用的手段。只有通过丰富多样的手段进行有效调控,才能够更好的达到成本控制的最终目的。要能够加强对施工过程的全过程动态监督把控,不仅要能够保障施工前成本的严格把控,而且还应当能够把控施工过程中以及施工竣工完成之后成本严格把控,最终达到成本总控制的目的。

7 结语

建筑工程预算与成本控制是确保项目成功的重要环节。通过本文的分析,我们可以看到,预算与成本控制需要遵循一定的原则,并针对存在的问题采取相应的措施。只有这样,我们才能确保项目在预算范围内完成,同时保证工程的质量与进度。随着建筑行业的不断发展,预算与成本控制将越来越重要,需要我们持续关注和改进。

参考文献:

- [1] 张峰, 翟东泽. 建筑工程造价预算控制要点及其对策[J]. 住宅与房地产, 2017(33): 38.
- [2] 李宏伟. 建筑工程预算与工程成本控制分析[J]. 居舍, 2019(5): 28-29.
- [3] 杜炎莉, 赵小亚. 建筑工程预算和成本控制措施探讨[J]. 住宅与房地产, 2016(6): 97.
- [4] 张恺毅. 建筑工程预算与工程成本控制探讨[J]. 智慧城市, 2019, 5(3): 63-64.
- [5] 李婷. 新型绿色建筑工程造价预算与成本控制分析[J]. 四川水泥, 2017(8): 215-215.
- [6] 何顺凯. 建筑工程经济预算与成本的控制问题分析[J]. 建材与装饰, 2018, No. 533(24): 144-145.
- [7] 陈玉莲, 靳华兴. 关于加强建筑工程建材预算与成本控制的思考[J]. 建材发展导向, 2019(16): 63-65.

作者简介:

马洪友(1997.1—), 男, 汉, 河南郑州, 本科, 职称: 助理工程师, 研究方向主要从事: 工程经济、成本方向。