

建筑工程监管中的质量问题及解决方法研究

钟瑞卿

赣州市南康区康建建筑工程质量检测有限公司 江西赣州 341400

【摘要】在快速建设发展的今天，建筑工程的质量问题已成为影响建设项目顺利进行的关键因素。以建筑工程监管为主题，本文重点对建筑工程中的质量问题进行全面梳理，并探讨针对性的解决方法。通过对数十个大型建筑工程质量问题案例的深入分析，本研究发现，目前存在的建筑工程质量问题主要表现在施工过程管理混乱、施工质量检查不严、建筑材料质量不达标等方面。为解决这些问题，本文提出一套系统化的解决策略。其中包括严格施工过程管理，强化质量监督检查，提高材料质量标准 and 增强监管力度等多个方面。此外，还提出了建立完整的建筑工程质量过程记录系统，以便事后查询、追责，进一步提升建筑工程质量管理的透明度和可追溯性。此次研究结果不仅可为当前建筑行业解决质量问题提供有益借鉴，也为未来建筑行业的规范发展提供了重要的理论支持。

【关键词】建筑工程监管；质量问题；解决策略；建筑材料质量；工程质量过程记录系统

引言

在当今社会，随着城市建设的频率加快，建筑工程的质量问题逐渐暴露出了缺陷。作为保证城市建设质量的重要环节，建筑工程监管的功能和地位不可忽视。然而，现实情况下，许多建筑工程在施工中出现了许多令人担忧的质量问题。如施工过程管理混乱、施工质量检查不严、建筑材料质量不达标等问题，不仅影响了工程的建设速度和质量，也对施工安全和工程的后期使用构成了威胁。这些问题的存在严重制约了我国建筑行业的健康发展，并对社会经济带来了一定的负面影响。针对目前建筑工程质量的问题及其影响，本文在深度分析这些问题的基础上，提出了以监制质量作为突破口，通过系统性的方法，包括严格施工过程管理，强化质量监督检查，提高建筑材料质量标准 and 加强监管力度等多个方面，努力改善现有问题，提升工程质量。解决建筑工程中的质量问题，是每一个参与者的重载职责，而监管单位则负责检查和监督，有着更为严重的社会责任。因此，本文的研究，主要是为了提供一个对现有问题的解决方案，希望能够为保障建筑工程安全、通过高质量的建筑工程提供理论支持和方法借鉴。同时，希望能为未来建筑行业的规范和健康发展做出贡献。

1 当前建筑工程质量问题的分析

1.1 施工过程管理的问题

建筑工程施工过程的管理是确保项目质量的关键环节，但在实践中常常暴露出诸多问题^[1]。施工过程管理的混乱主要表现在以下几个方面。

其一，项目管理人员和施工人员的专业素质参差不齐，

对质量管理的意识薄弱^[2]。一些施工单位在招聘过程中重数量轻质量，导致部分管理人员和工人的知识水平和技术能力无法满足高标准的质量要求。尽管有工程师和技术人员进行监督，但由于沟通不畅或疏于检查，常常导致设计和施工实际脱节。

其二，施工进度与质量的矛盾突出。为了赶工期，一些工程项目在施工过程中频繁出现工序交叉、施工不规范等问题。这种情况下，施工质量检验难以全面覆盖，存在的隐患难以及时发现和解决。尤其是在工期紧张时，建筑工艺和流程往往被压缩，施工标准降低，最终导致质量问题的产生。

其三，现场管理效率低下，缺乏有效的监督和反馈机制。一些施工单位在施工现场的管理力度不足，导致施工过程中的各种细节得不到有效控制。施工日志记录不全，现场检查流于形式，质量管理制度未能真正落实。一旦出现质量问题，往往难以追溯责任，进而无法进行有效的改进和优化。

施工过程中多方的协调不力也是管理问题的重要表现。建筑工程涉及多个环节和多种工种，若各工种之间缺乏协调和配合，将不可避免地出现施工混乱。例如，土建施工和安装工作未能同步规划，容易导致后期返工，增加了施工的难度和质量风险。

施工过程管理的问题对建筑工程质量产生了直接影响，需要从人员培训、施工计划、现场管理和多方协调等方面进行系统性改进，以提高建筑工程整体质量水平。

1.2 施工质量检查的不足

在建筑工程中,施工质量检查的不足是影响工程质量的重要原因之一。检查过程经常缺乏系统性和科学性,导致质量问题难以及时发现和纠正^[3]。具体表现在检查频次不够,检查方式单一,且检查人员的专业能力和责任心不足。现有的质量检查机制往往依赖于手工记录和报表,造成信息滞后和数据不准确。施工单位和监理单位之间缺乏有效的沟通和协调,容易产生信息不对称和责任推诿的现象。这些不足之处不仅影响了施工质量的控制,也降低了工程项目的整体效益和社会信誉。为此,需要引入更科学的检查方法和更严格的质量管理制度,以确保施工质量检查的系统性、准确性和及时性。

1.3 建筑材料质量不达标的现象

建筑材料质量不达标现象在建筑工程中普遍存在,并且对工程的结构安全和使用寿命影响深远。主要表现为建筑材料在采购和验收环节的把关不严,导致劣质和不合格材料进入施工现场。这些劣质材料往往在强度、耐久性和环保性能等方面无法满足设计要求,从而埋下重大安全隐患。供应链管理中的漏洞也是造成材料质量问题的重要原因,缺乏可靠的供应商资质审查和材料质量监控,增加了风险。因成本压力,部分施工单位选择采购低价材料,以降低项目支出,这种做法不仅影响建筑质量,还可能带来严重的安全事故。建筑材料质量不达标的问题要求在采购、验收与使用全环节实施严格的监督和控制,以确保建筑工程的质量与安全。

2 针对建筑工程质量问题的解决策略

2.1 严格施工过程管理的策略

严格施工过程管理的策略在解决建筑工程质量问题中起着至关重要的作用。应当健全施工流程的制度和规范,对施工的每一环节进行详细的规定和控制,包括前期准备、施工过程和后期验收等各个阶段。通过制定科学的施工计划,明确工作步骤和质量标准,保障每一工序都能够严格按照规范执行。

施工人员的管理和培训是另一个关键点。高素质的施工队伍是保证施工质量的基本保障。需要对施工人员进行系统的培训,包括施工技术、安全操作规范及质量管理意识等方面的内容^[4]。关键岗位应配备持证上岗的专业人员,以确保施工过程中的技术操作符合规定要求。

为了使施工过程更加透明和可控,必须引入先进的施工管理工具和技术。例如,应用信息化管理平台,对工程进度和施工质量实施全面监控和动态管理。通过实时数据采集和分析,及时发现并纠正施工过程中的问题,从而提高

施工效率和质量水平。

还需加强施工现场的管理和监督。强化现场管理人员的责任制,定期巡查施工现场,确保每一细节都符合质量控制标准。对于不合格的施工工序,必须立即采取纠正措施,并进行详细记录和报告,确保后续整改工作到位。

规范材料的管理与使用,严格按照工程设计要求和质量标准进行验收和使用。建立起完善的材料管理制度,对进入施工现场的材料进行严格的检查和检验,从源头上杜绝不合格材料进入施工环节,进而确保整体工程的质量。

通过以上几方面策略的综合实施,能够有效地提升施工过程的管理水平,确保建筑工程的质量得到有效保障。

2.2 强化质量监督检查的趋势

加强质量监督检查是提升建筑工程质量管理的重要策略。当前,质量监督检查的趋势包括多方面的改进和创新。是引入现代化科技手段,通过运用BIM(建筑信息模型)技术和物联网技术,对建筑工程中的每一个环节进行实时监控和数据采集。这些技术不仅能够提高质量检查的精准度,还能在问题发生的初期迅速发现并加以修正,避免后续更大范围的质量隐患。

要加强独立第三方检测机构的引入和使用,确保质量检查的独立性和公正性。通过第三方机构的介入,能够避免施工方或项目管理方因自身利益而忽视或掩盖质量缺陷。规范和完善质量检查标准和程序,确保每一个工程环节都能有据可依,并在具体操作中严格落实。

另外,加强建筑工程质量检查人员的培训,使检查人员不仅具备丰富的专业知识,还能熟练应用新技术和新方法。这些措施综合运用,不仅提高了质量监督检查的效率和效果,还为建设项目的高质量完成提供了坚实保障。

2.3 提高建筑材料质量的举措

提高建筑材料质量需从源头入手,严格筛选供应商,确保其具备合法资质和稳定的供货能力。制定严密的材料质量标准,并定期对进场材料进行抽检。加强材料采购管理,实施全过程跟踪,杜绝劣质材料流入施工环节。鼓励使用绿色环保材料,推动科技创新,提升材料生产技术水平。通过多方协作与监管,确保建筑材料符合高质量要求,从而保障建筑工程的整体质量^[5]。

3 完善建筑工程质量管理的制度建设

3.1 建立完整的建筑工程质量过程记录系统

在建筑工程质量管理的制度建设中,建立完整的建筑工程质量过程记录系统至关重要。该系统主要包括施工过程、质量检查及材料使用等各个环节的详细记录。通过全

方位监控和记录,可以对建筑工程质量进行更为精准和有效的管理。

完整的建筑工程质量过程记录系统应涵盖多层次、多维度的信息采集和存储,从施工方案设计、材料验收到施工过程中的重要节点,直至最终检查和验收。这样不仅能对各个环节的施工质量进行实时监控,还可以为后续的质量追溯提供重要依据。例如,施工方案设计阶段需对施工图纸、施工计划和技术交底等进行详细记录;材料验收阶段则应记录材料的来源、规格和质量检测报告等。

记录系统应结合信息技术手段,利用大数据、物联网和云端存储技术,构建高效的数字化质量管理平台。通过智能传感器和自动数据采集设备,实时监测和记录施工现场的各项数据,大大提高信息的准确度和及时性。云端存储技术的应用使得数据备份和共享更加便捷,为多方协同管理提供技术支持。

合理的记录流程和规范同样重要。每一个施工环节的负责人应当明确自己的记录职责,并及时、准确地录入相关数据。建立信息审核和反馈机制,确保各项记录的真实性和完整性。一旦出现质量问题,可迅速调取相关记录进行追查和分析,从而制定出相应的整改措施。

完整的建筑工程质量过程记录系统不仅是质量管理的关键工具之一,也是提高建筑工程全生命周期质量管理能力的重要手段。通过细致入微的记录和信息技术的结合,能够大幅提升建筑工程质量的透明度和可追溯性,为实现高质量建筑工程提供坚实保障。

3.2 增强监管力度重要性

增强建筑工程质量监管力度具有重要性,其意义在多方面体现。通过加强监管力度,可以有效减少施工管理过程中的违规行为和质量隐患,确保施工企业严格按照相关规范和标准进行操作。通过配置专业监理人员,对施工各环节进行深入细致的监督检查,能够及时发现并纠正存在的问题,确保施工质量。加强监管力度有助于确保建筑材料的质量符合国家及行业标准,防止不合格材料进入施工现场,从源头上消除质量隐患。增强监管力度还能够提升施工单位的自律意识和责任感,从而减少业主和公众对工程质量的质疑,提升社会信任度。整体而言,增强监管力度是保障建筑工程质量、维护公共安全和优化建筑行业发展的关键举措。

3.3 提升建筑工程质量管理的透明度和可追溯性的意义

提升建筑工程质量管理的透明度和可追溯性具有重要意义。透明度使各方利益相关者能够及时了解工程进展及质

量状况,有助于减少信息不对称,引导相关单位如工程监理、施工单位和政府监管部门的有效协作。通过建立全面的质量过程记录系统,实现质量问题追溯,能够在问题发生时迅速确定责任主体,确保相关责任人的及时追责,从而督促各环节严格按照规范操作。提升可追溯性可以建立一种长效机制,利用数据支持和信息技术手段,使全过程管理更加严谨和科学,提高工程质量管理整体水平,加强风险管理,为建筑工程的长久安全和稳定运行打下坚实基础。

结束语

全文通过详实的分析和研究,揭示了当前建筑工程监管中存在的质量问题及其原因,并提出了一系列切实可行的解决策略。研究表明,系统化的质量管理流程和严密的质量监督检查对于保证建筑工程质量至关重要。此外,提高建筑材料的质量标准和建立健全的工程质量记录系统能有效增强建筑工程的质量可追溯性,从而为追责和质量事故预防提供了有力的工具。尽管如此,当前的研究仍显示出一定的局限性。例如,在建筑工程监管技术和方法的创新上还缺乏深入探讨,特别是在智能化、自动化监管手段方面的应用。而且,在跨地区监管执行力的差异化问题,以及质量监管人才队伍建设和培训方面的挑战也尚待进一步研究。目前研究提出的解决策略虽对实践有一定的指导意义,但如何将这些理论更好地与实际操作相结合,使之成为监管部门、施工企业乃至材料供应商的共同行动准则,则是今后研究的一大重点。此外,未来研究还需关注建筑工程监管的国际经验与本土实践的结合,借鉴国际先进经验,推动本国建筑监管体系的全面升级改革。通过这些努力,我们期待能够推动建筑行业质量安全标准的全方位提升,为建设更加安全、可靠、美观的建筑环境作出更多的贡献。

参考文献:

- [1] 冯建春. 建筑工程质量问题分析及治理[J]. 电脑乐园, 2021, (02): 0340-0340.
- [2] 王鹏. 建筑工程质量安全监管的潜在问题及解决策略[J]. 住宅与房地产, 2021, No. 606 (09).
- [3] 向军. 建筑工程质量问题及有效控制策略[J]. 建材与装饰, 2020, (28): 179-180.
- [4] 黄继平. 节能建筑工程的质量问题及解决方案[J]. 市场周刊·理论版, 2020, (87): 0097-0097.
- [5] 周婷. 建筑工程质量问题与处理方法探究[J]. 农村经济与科技, 2019, 30 (20): 27-27.