

建筑工程施工的质量管理方法及控制措施

郝 尧

邢台赫坤建筑工程有限公司 河北邢台 054000

【摘要】在建筑行业中，企业的持续成长与发展不可分割地依赖于其产品的品质。建筑产品的质量高低是判断企业是否拥有持久竞争力的关键指标。鉴于建筑工程的施工期较长，且每一阶段的作业都紧密相关，这就使得质量管理成为一项全面的系统工作。为了确保建筑工程的整体质量得到提高，企业必须实施覆盖范围广泛的质量管理体系，监控所有工程项目的每一个施工环节。通过此种方式，企业能够建立起良好的市场声誉，并创造更大的利润空间，进而在充满挑战的市场环境中维持其稳定的地位，并促进我国建筑行业向更加健康的方向发展。

【关键词】建筑工程；施工质量管理；控制措施

在建筑工程施工领域，施工质量直接关联到工程各项要素的优质程度及对相关规范与标准的遵循。为了确保工程质量达到预期目标，管理层必须采纳全面的管理理念，同时，参与项目的各方单位应当构建相应的管理体系与机制，以确保质量管理的专门化与系统化。领导层需要密切关注施工现场的动态，保持对于施工质量情况的实时了解，以便于及时发现并解决任何可能影响施工质量的问题，保证工程质量符合既定的标准。强化施工过程中的质量管理体系信息化是提升管理水平的关键步骤。这要求各单位积极推进信息技术在质量管理中的应用，从而实现对施工质量的动态监控和细致管理，进一步优化施工流程，确保质量标准得到严格实施。

1 建筑工程施工质量控制概述

建筑工程施工质量管理是指在项目整体推进的过程中，企业必须不折不扣地遵循合同条款，运用科学的方法论、健全的管理体系和先进的技术手段，对施工过程中的各个环节进行严密监控，以确保工程最终成果能够全面满足合同中规定的质量标准和要求。从实践的角度来看，施工质量控制的重任主要落在项目管理团队的肩上。作为项目的核心管理者，他们必须坚守质量第一的原则，通过精心构建的施工管理体系，明确各项控制指标和操作规范，对建设项目从破土动工到竣工验收的每一个关键环节实施精准而有效的监管。这不仅要求他们具备深厚的专业知识和丰富的实践经验，更需具备高度的责任心和使命感，以严谨的态度和细致入微的工作作风，确保建筑工程施工的每一步都能达到既定的质量标准，最终使建筑工程的整体质量符合预期的建设要求，

为项目的顺利交付和长期稳定运行奠定坚实的基础。

2 建筑工程施工质量控制特点

2.1 施工质量影响因素众多

在当前的建筑行业背景下，工程项目的规模和体量的不断增长，导致其建设过程中对人员、原材料和机械设备的需求显著提升。随之而来的是施工技术的复杂性增加，以及工艺要求的提高，进而大幅度增加了施工质量的风险。此外，地质情况、气候等客观因素亦对工程质量产生重大影响。在这种多方面因素交织下，如果管理与控制不到位，可能导致工程无法满足合同规定的质量标准，严重时甚至可能造成不可逆的人员伤害和财产损失。因此，建筑工程的质量管控显得愈发重要，需要行业内的专业团队以严谨的态度和专业的技能，对各种可能影响工程质量的因素进行细致入微的管理与调整，以确保施工项目能符合既定的安全和品质要求。

2.2 施工质量受进度与造价等制约

在建筑工程的实施过程中，施工质量的高低与工程进度和成本控制紧密相关。若工期紧迫且预算压缩，很可能导致施工标准的降低，进而影响工程质量。相反，当工程进度得当、资金投入合理时，有助于确保施工的高标准完成。因此，建筑企业在工程管理中，应妥善平衡进度、成本与施工质量三者的关系，并努力在保证质量的前提下实现这些因素的和谐统一。通过这种细致的管理，企业可以最大限度地提升工程项目的施工品质。

2.3 施工质量检验隐蔽性

在建筑施工领域，工程过程涉及的工序和中间产物种类繁多，且这些工序间存在显著的相互交叉，这种复杂

性往往导致早期施工结果被随后阶段所遮盖。这种情况容易形成隐蔽性工程问题，而在工程实体完工后，企业无法采用常规的拆解方式来检验其内在施工质量。若施工质量随问题随之显现，不仅处理起来困难重重，更可能引发企业遭受严重的经济损失。鉴于施工质量检测中隐蔽性问题的这一特性，企业必须在建设过程中对每一道工序实施严密的质量管理，确保所有施工环节均能达到预设的质量标准。这种对工序质量细致入微的管理是构建高质量工程的基石，也是防范未来潜在风险，减少不必要的经济损耗的关键策略。企业应通过持续优化质量管理体系，提升工序质量控制的精确度与有效性，以保障建筑工程的持久品质。

3 强化建筑工程施工质量管控的必要性

强化建筑工程施工质量管控的必要性，不仅体现在确保工程安全、提升建筑品质的直接作用上，更深远地影响着建筑行业的可持续发展、社会经济的稳定增长以及人民群众生命财产安全的切实保障。在当今社会，随着城市化进程的加速和建筑技术的不断进步，建筑工程的规模日益扩大，结构愈发复杂，功能更加多样，这对施工质量管理提出了更高要求。因此，强化施工质量控制，不仅是法律法规的明确要求，也是企业生存发展的内在需求，更是构建和谐社会、实现高质量发展的必然选择。

3.1 确保建筑物的安全性和稳定性

建筑工程的质量直接关系到建筑物的结构安全和使用安全。一旦施工质量出现问题，轻者可能导致建筑功能受限、使用寿命缩短，重者则可能引发建筑倒塌、人员伤亡等严重后果。强化施工质量管理，通过严格遵循设计规范、采用合格材料、加强施工过程监控等措施，能够有效预防质量事故的发生，确保建筑物的安全性和稳定性，为人民群众的生命财产安全提供坚实保障。

3.2 提升项目的使用寿命和运营效率

高质量的建筑工程能够显著提升项目的使用寿命和运营效率，减少后期维修成本，从而为客户和投资者带来长期的经济回报。反之，低质量的工程不仅会增加维修成本，还可能因频繁的质量问题影响使用，导致资产贬值，甚至引发法律纠纷，给企业带来经济损失和信誉损害。因此，强化施工质量控制，通过精细化管理、技术创新等手段提高工程质量，是提升企业竞争力、实现经济效益最大化的重要途径。

3.3 推动建筑行业的转型升级和高质量发展

随着人们对绿色建筑、智能建筑等新型建筑形态的需求日益增长，施工质量的管控成为实现这些创新理念的关键。通过强化质量管控，可以促进新技术、新工艺、新材料的研发与应用，推动建筑产业现代化进程，提高行业整体的科技水平和创新能力，为建筑行业的可持续发展注入新的活力。

3.4 提升社会信任度和公众满意度

建筑工程作为社会基础设施的重要组成部分，其质量直接关系到公众的生活质量和幸福感。高质量的建筑工程能够增强公众对建筑行业的信任，提升政府形象和社会满意度，为构建和谐社会、促进社会稳定提供有力支撑。

4 建筑工程施工质量管理控制过程中存在的问题分析

4.1 施工材料问题

在我国当前建筑工程的实施阶段，普遍面临着项目规模庞大、结构复杂多样的挑战。为达成预设建设目标，需动员多种建筑材质及机械设备资源，并采纳先进技术手段来确保材料的有效整合，构建出完备的建筑物。建筑材料的整体质量直接关联到工程设计标准的满足程度，进而显著影响整体施工质量。在现行的建筑工程实践中，出于成本控制目的，部分施工机构未能遵循设计要求严格筛选优质建材，导致现场使用的材料与实际需要存在显著偏差。此外，对于进场的每一批施工材料，未进行必要的质量检测，致使材料的管理混乱，随意丢弃现象严重。建筑施工过程中，对建筑材料的质量监管缺乏严谨性，没有建立和执行一套完善的管理制度。进入施工现场的材料并未经过严格的质量审查，从而频繁引发质量相关问题。因此，为确保工程质量，亟需优化材料管理流程，提升质量控制标准。

4.2 缺乏科学有效的施工管理制度

在建设项目的实施阶段，部分企业在执行相关规程与制度时，表现出仅停留在形式上的合规行为，缺乏深入的质量管理措施。尤其在企业高层未能充分认识到质量管理的重要性时，基层施工人员往往忽视了工地现场的质量监管，导致未能建立专门的质量管理组织。此外，施工管理制度未能根据实际工况进行相应调整与完善，进而导致设定的工程质量管理目标未能得到有效实现。这种状况不仅影响了工程质量，更显现了在施工过程中对质量问题的管理失职和敷衍现象。

4.3 施工质量有待提升

在信息传播效率显著提高的当代，尽管各领域得以迅猛发展，建筑行业却面临一个矛盾现象：虽然行业整体增速不减，但实际建筑质量并未同步提高。投资方为追求经济收益最大化，常通过压缩工期以减少成本，导致对工程质量监管的明显疏忽。在建设过程中，诸如裂缝、房屋渗漏、门窗施工不当等问题频发，这往往与施工方为降低成本而招募缺乏专业技术技能的劳动力有关。这部分人员的综合素质欠佳，且技术掌握不足，直接引发了施工质量问题，进而影响了整个建筑工程的质量标准。这种状况不仅威胁到工程的长期稳定性和安全性，也严重制约了建筑行业的整体进步和发展。

4.4 施工人员素质不高

施工人员的素质直接关乎着工程质量的优劣。然而，在当前的建筑工程行业中，施工人员素质参差不齐的问题仍然普遍存在。一些施工人员由于缺乏必要的专业技能和质量管理意识，难以准确理解和执行设计要求，导致在实际施工过程中出现偏差，进而影响了工程质量的整体表现。更为严重的是，部分施工人员存在违章操作、偷工减料等不良行为。他们可能为了省时省力，或者为了个人利益而无视施工规范和标准，采取不正当手段进行施工。这些行为不仅严重损害了工程质量，更可能导致安全事故的发生，给人们的生命财产安全带来严重威胁。

5 建筑工程施工质量管理控制措施

5.1 健全质量管理体系

在建筑工程的施工阶段，主要责任归于采购部门，其职责范围涵盖了确保建筑材料质量与依照建筑规范来制订采购计划。首要任务包括：采购部门的专员需对建筑材料有深入的了解，以确保所购入之材料均满足国家规定的建筑行业标准，对于特殊建材，必须进行严格的质量检测并保证只有达标的材料才会被用于工程建设。采购部门人员有责任拟定详细的采购方案，清晰列出所需原材料及相应的品质标准，并且根据工程需求调整采购计划。值得特别关注的一点是，在采购原材料时，若存在特定要求，例如建筑施工方指定的供应商，则采购部门必须向指定的制造商索取相应的质量合格证明。所有拟用于施工的材料，都需获得建设管理部门以及施工单位的共同批准，方可投入工程使用。

5.2 提高对施工管理的关注度

为了确保企业的有效管理和高效运作，首先，企业需针对其独特的经营环境与目标需求，成立专责的管理架

构。这一架构中包含对各部门职能的明确界定以及责任界限的划分，并伴随以一套详尽的规章制度，从而为管理活动的正常运转提供稳固的基础。在激励管理人员方面，企业必须设计并实行科学且有效的奖惩机制，以激发员工的工作热情和提升其工作绩效。管理层成员需致力于个人专业能力的持续提升，这涉及不断吸收和实践先进的管理知识与经验，以确保管理活动能够在促进企业总体业务发展的过程中扮演关键角色。

5.3 加强对施工现场的控制和管理

在施工现场，单位需根据施工条件和要求配置设备和管理，确保人员合理分配，设备正常运转。主要机械设备须满足设计规定的型号和性能。更换或租赁设备时，要考虑成本与效能，选择适合且效率高的设备。同时，维护设备，延长寿命，提升效率。强化技术人员管理，确立规章制度，明确职责，按方案精确施工。建立质量管理体系，配备专业人员，满足现场管理需求。管理部门要根据工程实况制定计划，完善责任体系，并实施严格的奖惩与检查机制，保障制度执行，确保施工顺畅。

5.4 提高施工人员素质

建筑工程企业应把对施工人员的培训和教育作为提升工程品质的重要抓手，不断提升他们的专业技能，深化他们对质量管理的认识。与此同时，构建一套公平、公正的奖惩体系至关重要。对于在施工过程中兢兢业业、精益求精、表现突出的施工人员，企业应当给予充分的肯定与奖励，如奖金、晋升机会等，以此激励他们继续保持高水准的工作表现。而对于那些违反规定、忽视质量、甚至损害工程品质的施工人员，则必须给予相应的处罚，以此作为警示，强化全体施工人员的质量意识与责任心。

6 结束语

质量控制对建筑工程至关重要，但项目仍面临许多问题。施工单位需全面理解质量管理，并认识到其带来的好处。这样，才能有效应对施工问题，制定质控措施，提升效率，增强项目的经济效益及社会价值。

参考文献：

- [1] 邢磊. 建筑工程施工质量管理方法及控制对策研究[J]. 住宅与房地产, 2019(18): 154.
- [2] 肖志连. 建筑工程施工质量管理及控制对策探究[J]. 住宅与房地产, 2019(05): 111.
- [3] 孙齐. 建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J]. 居舍, 2019(08): 151.