

# 建筑工程造价咨询对造价控制的影响

徐立建

承德县住房和城乡建设局 河北承德 067400

**【摘要】**随着全球经济的稳健增长和建筑行业蓬勃发展,建筑工程造价咨询在造价控制领域所扮演的角色愈发关键。不仅关乎建筑项目的经济可行性,更直接影响到单位的成本管理和盈利能力。本文致力于探讨建筑工程造价咨询对造价控制产生的深远影响,通过细致剖析基本原则,揭示造价咨询在保障项目投资合理性、优化资源配置方面的重要作用。本文从建筑工程造价咨询概述进行分析,结合建筑工程造价咨询对造价控制的影响分析及原则,探究改善建筑工程造价咨询的策略。

**【关键词】**建筑工程; 造价咨询; 造价控制; 影响分析; 策略

## 引言

随着全球经济的持续增长,建筑行业迎来了前所未有的发展机遇,呈现出规模不断扩大、技术不断创新、管理日益精细化的现状。在此背景下,工程造价控制的重要性越来越明显,直接关系到项目的经济效益、投资回报及单位的市场竞争力。有效的工程造价控制能够确保项目在各阶段投资控制范围内高效推进,避免资源浪费和成本超支,从而提升项目的整体价值。与此同时,提供造价咨询服务的专业机构凭借丰富经验和先进的技术手段,为建筑工程提供精准的造价预测、控制及优化方案,对造价控制产生了深远的影响。通过科学、专业的造价咨询服务,单位能够更好地把握成本动态,实现经济效益的最大化。

## 1 建筑工程造价咨询概述

建筑工程造价咨询是指在建筑工程的全生命周期内,由具备专业知识和技能的咨询机构或个人,依据相关法律法规、技术标准和市场行情,为建筑工程项目的投资决策、设计优化、施工管理、成本控制及竣工结算等环节提供专业的造价预测、分析、控制及优化建议的服务。造价咨询的作用不容忽视,不仅能提供专业的造价预测和控制建议,帮助投资方精准把握项目成本,还能协助投资方更好地控制风险,提高经济效益,实现投资回报的最大化。造价咨询服务的流程清晰明确,涵盖项目立项、设计、施工和竣工等各个阶段,确保项目成本得到有效控制,推动项目顺利进行<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程造价咨询对造价控制的影响分析

### 2.1 决策与投资阶段

造价咨询的专业介入,能够提升投资估算的准确性。通过详尽的市场调研、成本分析及历史数据比对,造价咨询机构能够精确预测项目所需的总投资,为投资者提供可靠

的财务依据,避免资金链断裂或过度投资的风险。此外,通过对项目潜在风险的全面识别与量化分析,如材料价格波动、施工难度变化等,造价咨询能够为投资者提供科学的决策支持,在复杂多变的市场环境中做出明智的选择,有效规避投资风险,确保项目投资的合理性和安全性。因此,在决策与投资阶段,造价咨询不仅是成本控制的起点,更是项目成功的关键保障,专业性和精准性对于项目的长远发展具有深远影响。

### 2.2 设计阶段

在建筑工程造价控制中,通过推行限额设计与标准设计,造价咨询能够确保设计在满足功能需求的同时,严格控制成本,避免设计过度导致的成本超支。限额设计是根据批准的投资估算控制初步设计,再按照初步设计总概算控制技术设计和施工图设计,各专业在保证达到使用功能的前提下,按分配的投资限额控制设计,严格控制不合理变更,保证总投资额不被突破。标准设计是根据通用的建筑模数、构件、配件与通用设备,进行整套技术规定的设计,实现设计标准化,降低生产成本,加快施工速度,提高劳动生产率,从而节约投资。此外,造价咨询还参与设计方案优化与成本效益比的确定,通过对比分析不同设计方案的成本与效益,为设计师提供经济合理的建议,确保设计既美观又经济。在设计变更管理方面,造价咨询发挥着重要作用,通过评估变更的成本影响,为决策层提供是否采纳变更的参考依据,有效控制设计变更带来的成本增加<sup>[2]</sup>。

### 2.3 施工阶段

在建筑工程的施工阶段,通过专业的成本控制措施,造价咨询能够确保施工过程中的各项费用支出严格控制在预算范围内,有效防止成本超支。同时,造价咨询还通过对

付款行为的严格约束，确保资金的合理使用和流向透明，防止资金滥用和浪费，保障施工项目的财务健康。此外，造价咨询在施工流程审核方面，通过对施工流程的全面梳理和审核，造价咨询能够发现并纠正潜在的浪费和效率低下问题，提出优化建议，从而提升造价管理的效率，不仅有助于加快施工进度，还能在保证工程质量的前提下，最大限度地降低施工成本，提高项目的整体经济效益。

#### 2.4 竣工阶段

在建筑工程的竣工阶段，造价咨询机构负责编制详细的造价结算报告，报告是项目最终成本确认的重要依据。通过精确计算工程量、核实材料价格、审核变更签证等，造价咨询确保结算数据的准确性和完整性，为项目各方提供客观、公正的造价依据，避免成本争议，保障项目各方的合法权益。此外，造价咨询在竣工阶段的纠纷处理中也扮演着重要角色。面对可能出现的造价争议，造价咨询机构能够凭借专业的知识和丰富的经验，提供有力的数据支撑和解决方案，协助项目各方理性、客观地处理争议，维护项目的和谐稳定。通过专业的调解和仲裁，造价咨询有助于减少不必要的法律纠纷，降低项目成本，确保项目顺利收尾。

### 3 建筑工程造价咨询的原则

#### 3.1 全程参与原则

建筑工程造价咨询的核心原则是全程参与原则。造价咨询单位应全面、深入地参与到建筑工程项目的各个阶段，从项目立项、设计、施工到竣工结算，确保造价控制工作的连续性和完整性。通过全程参与，造价咨询单位能够深入了解项目的具体情况和需求，准确把握项目的成本构成和变化趋势，为项目提供更具针对性和实效性的造价控制建议。同时，全程参与原则要求造价咨询单位的建议能够得到有效执行，确保实际造价按照咨询单位的建议进行，不仅需要造价咨询单位具备专业的知识和技能，还需要与项目各方建立良好的沟通与协作机制，确保建议的可行性和可操作性。通过全程参与和紧密合作，造价咨询单位能够更有效地控制项目成本，提高项目的经济效益和投资回报率<sup>[3]</sup>。

#### 3.2 科学性与准确性原则

科学性与准确性原则强调，造价咨询工作必须建立在科学的数据收集、处理和分析基础之上，确保所提供的造价预测和控制建议具有高度的准确性和可靠性。为了实现这一目标，造价咨询单位需要运用先进的数据分析工具 and 专业的知识，对项目成本进行全面、深入的剖析。从材料价格、人工成本到设备费用，每一项成本要素都需要经过严格的核算和评估，以确保数据的真实性和准确性。同时，

造价咨询单位还应结合项目的实际情况和市场变化，进行科学的预测和分析，为项目提供准确的造价预测和控制建议，不仅要能够反映项目的当前成本状况，还要能够预见未来的成本变化趋势，为项目决策提供有力的支持。

#### 3.3 公正性与独立性原则

公正性与独立性原则要求造价咨询单位在提供咨询服务时，必须保持公正无私的立场，不受任何利益方的诱惑或影响，确保所提供的造价咨询建议客观、公正、中立。

造价咨询单位应建立严格的内部管理制度和职业道德规范，确保咨询人员在工作过程中不受外界干扰，能够独立思考、自主判断。同时，造价咨询单位还应积极与客户沟通，明确咨询服务的范围和目的，确保双方对咨询工作的期望和要求保持一致，避免因利益冲突而影响咨询结果的公正性。通过保持公正性与独立性，造价咨询单位能够为客户提供更加客观、准确的造价咨询建议，帮助客户更好地控制项目成本，提高经济效益<sup>[4]</sup>。

#### 3.4 动态管理原则

动态管理原则强调造价咨询不应仅仅停留在项目初期的估算和概算阶段，应贯穿于项目的全过程，随着项目的进展不断进行调整和优化。在项目实施过程中，各种因素如材料价格、人工成本、施工进度等都可能发生变化，都会对项目的造价产生影响。因此，造价咨询单位需要密切关注项目的进展情况，及时收集和分析相关数据，对造价进行动态调整，确保造价控制的准确性和有效性。同时，动态管理原则还要求造价咨询单位能够及时发现和解决造价问题。一旦发现成本超支或预算偏差等问题，造价咨询单位应立即进行分析和评估，提出解决方案，并与项目各方进行沟通和协调，确保问题得到及时解决，避免对项目造成更大的影响。

### 4 改善建筑工程造价咨询的策略

#### 4.1 加强信息建设

为了改善建筑工程造价咨询的服务质量，应加强信息化建设。首先，建立一套完善的造价信息收集与整理系统，确保所有与项目成本相关的数据都能被及时、准确地收集并整理归档，不仅包括材料价格、人工成本等直接成本信息，还涉及政策变动、市场趋势等间接影响造价的因素。同时，利用现代信息技术，如大数据、云计算等，可以大幅提升数据处理的准确性和效率。通过构建智能化的造价数据库和数据分析平台，造价咨询单位能够更快速地响应市场变化，更准确地预测和控制项目成本。此外，加强信息化建设还能促进造价咨询单位内部的资源共享和团队协作

作,提高整体服务水平和委托方满意度。

#### 4.2 提升人员素质

为了进一步提升建筑工程造价咨询的服务质量,应提升人员的素质,造价咨询单位应加大对从业人员的培训和教育力度,确保具备扎实的专业知识和高超的技能水平。

培训内容应包括最新的行业规范、技术标准、计价规则以及市场动态,使从业人员能够紧跟行业发展步伐,不断提升自身的专业素养。同时,加强职业道德教育,培养从业人员的责任感和诚信意识,确保在工作中始终坚守公正、独立的原则,为客户提供高质量的服务。此外,鼓励从业人员参加行业内的研讨会、交流会等活动。通过这些活动,从业人员可以拓宽视野,了解行业最新动态,与同行交流经验,不断提升自身的综合能力和服务水平。

#### 4.3 明确业务范围与职责

为了更有效地改善建筑工程造价咨询的服务质量,应明确业务范围与职责。在实践中,应清晰界定施工监理单位和造价咨询单位的业务范围,确保两者各司其职,避免工作重叠和职责不清导致的效率降低和纠纷。施工监理单位主要负责施工过程中的质量监督和安全管理,而造价咨询单位则专注于成本控制和造价管理。通过明确职责划分,可以确保两者在各自的专业领域内发挥最大效能,共同推动项目的顺利进行<sup>[5]</sup>。同时,规范建设主体各方的关系也是减少纠纷的关键。通过合同明确各方的权利和义务,建立有效的沟通机制,及时解决项目中的问题和矛盾,可以维护项目的和谐稳定,保障各方的合法权益。

#### 4.4 强化职业道德监管

为了全面改善建筑工程造价咨询行业的服务质量和信誉,应强化职业道德监管、首先,建立一套严格的职业道德规范体系,明确造价咨询单位和从业人员应遵循的行为准则,包括但不限于诚信经营、公正服务、保守客户秘密等方面。同时,相关部门应定期开展检查,确保单位和个人严格遵守职业道德规范,对于违反规定的行为,应依法依规进行处罚。此外,建立畅通的投诉举报渠道,鼓励社会各界参与监督,形成全社会共同维护造价咨询行业职业道德的良好氛围。通过强化职业道德监管,可以有效提升造价咨询行业的整体形象和公信力,为建筑工程项目的顺利实施提供更加可靠的专业保障。

#### 4.5 创新服务模式

为了不断适应市场变化和委托方需求,应改善创新服务模式。探索多种造价咨询介入模式,如咨询顾问型、项目管理模式等,以提供更加灵活、高效的服务。咨询顾问型模式

侧重于为委托方提供专业的造价咨询建议,帮助委托方解决成本控制方面的难题。项目管理模式更加注重全程参与和动态管理,为客户提供从项目立项到竣工结算的全方位、一体化服务。根据项目的特点和委托方的需求,选择合适的造价咨询服务模式,可以提高服务效果和委托方满意度。同时,创新服务模式还能激发造价咨询行业的活力,推动行业向更加专业化、精细化方向发展。

#### 4.6 加强政策法规引导

为了从根本上改善建筑工程造价咨询行业的服务质量和市场秩序,应加强政策法规引导。通过不断完善相关政策法规,明确造价咨询行业的行为规范和标准,为行业健康发展提供坚实的法律保障。一方面,政策法规应明确造价咨询服务的合法性和规范性,对服务内容、服务质量、服务费用等方面做出具体规定,防止行业乱象和不正当竞争行为的发生。另一方面,政策法规应加强对造价咨询行业的监管力度,建立有效的监管机制和处罚措施,确保单位和个人严格遵守规定,维护行业的良好形象和声誉。通过加强政策法规引导,可以推动造价咨询行业向更加规范化、标准化方向发展,提高行业的整体服务水平和市场竞争力。

#### 结语

综上所述,建筑工程造价咨询是确保项目经济效益和投资回报率的重要保障。通过提供专业的咨询服务,造价咨询单位能够帮助项目委托方准确预测和控制成本,确保项目在投资控制范围内顺利推进。在这一过程中,造价咨询单位不仅提供技术支持,还通过科学的管理方法和严格的监管措施,有效避免成本超支和浪费现象的发生。重视造价咨询的作用,加强合作与沟通,共同推动项目的顺利实施和成本的有效控制。

#### 参考文献:

- [1]周喜荣.建筑工程造价咨询对造价控制的影响研究[J].建筑与预算,2021(11):32-34.
- [2]王鸿霞.建筑工程造价咨询对造价控制的影响[J].中华建设,2021(02):64-65.
- [3]赖巧林.造价咨询对建筑工程造价控制的影响[J].住宅与房地产,2020(03):25+122.
- [4]陈丽回.建筑工程造价咨询对工程造价控制的影响及策略探讨[J].河南建材,2019(06):158-159.
- [5]于栋.建筑工程造价咨询对对造价控制的影响[J].居舍,2019(21):184.

#### 作者简介:

徐立建(1972.3-),女,汉,河北承德,大学本科,高级工程师,研究方向:建设工程造价与管理。