

# 休闲旅游下城边村适宜性更新设计研究

——以羊房堡村为例

陈斌 李书雅 林大峪\*

河北建筑工程学院 河北张家口 075000

**摘要:** 本文探讨了休闲旅游下城边村的适宜性更新设计。随着乡村旅游的兴起,城边村面临同质化严重、资源破坏、风貌异化等问题。基于这些问题提出了保护性利用乡村资源、历史建筑,营造特色风貌,优化内外空间开放度以及公共服务设施布局等策略,以实现城边村休闲旅游的可持续发展。最终以羊房堡村为实证应用,通过优化空间格局、重塑公共空间和完善旅游服务设施,验证了休闲旅游适宜性更新设计策略,为同类城边村更新提供策略借鉴。

**关键词:** 休闲旅游;城边村;适宜性更新;羊房堡村

## 引言

随着国家经济的蓬勃增长与民众生活品质的显著提升,乡村旅游以其独特的自然风光、丰富的民俗文化以及休闲的生活方式,成为引领乡村经济转型升级与促进乡村全面振兴的关键力量。据统计,自2012年至2019年间,我国休闲农耕体验与乡村探访的游客数量不断攀升,且经济收益的增长速度也愈快,这表明了乡村探访已成为城市居民追求休闲娱乐、观光旅行乃至久居生活的优选之地。然而,2020年,一场突如其来的新冠肺炎疫情给我国旅游业带来了前所未有的冲击,致使整个行业跌入寒冬。在此背景下,城边村休闲旅游发展迅速崛起,成为带领旅游市场回暖的重要部分,展现出其强大韧性和可持续发展潜力。

### 1. 大城市周边乡村旅游日益火爆

城市边缘区的休闲旅游乡村,作为城乡融合发展的新路径及乡村旅游的新形式,其占比在乡村旅游中逐年提升,旅游热度也持续升温。尤其是在一些大城市中尤为火爆,例如:北京、西安、上海、天津、南京等地。在城市生活及工作压力较大的现实背景下,越来越多的市民倾向于利用周末及短假期,前往那些临近市区、交通便利、环境怡人且充满浓厚乡土风情的休闲旅游型城郊乡村,作为他们的短期出游首选。因此,城边村的休闲旅游业有望成为推动我国城乡融合发展的新机遇。作为市场经济的产物,旅游业能够促使乡村发展顺应现代化需求,并带动乡村建筑风貌与基础设施的更新升级。

## 2. 休闲旅游下城边村发展现状

### 2.1 旅游发展同质化严重

城边村发展休闲旅游当前面临着文化内涵缺失的困境。此外乡村旅游发展面临同质化严重、项目商业化过度及缺乏特色定位的问题,致使游客体验与乡村真实风貌脱节。部分开发活动还破坏了乡村空间、生态及人文环境。同时,乡村文化主题不明确,未能深入挖掘和展现乡村的文化价值。

### 2.2 旅游资源破坏严重,缺乏保护性利用

城边村坐拥丰富的自然资源。然而,这些资源却遭受了严重的人为破坏,并且缺乏科学合理的保护性开发利用。尽管拥有深厚的历史与人文资源底蕴,但由于村民普遍缺乏保护意识,导致大量珍贵的历史资源不断流失,部分城边村因此逐渐变成了“无特色”的村庄,这使得部分城边村发展休闲旅游缺乏内生动力。

### 2.3 乡村风貌异化,乡土气息弱化

首先是乡村肌理层面——许多极富有原真性及研究价值的村庄肌理,随着时间流逝及人们的保护意识薄弱,逐渐消失殆尽。例如:张家口市桥东区羊房堡村。原有古城肌理,现只剩一面城墙及角部墩台。其次是建筑原真性层面——城边村在发展休闲旅游中,由于审美观念的差异及缺乏科学性指导,风貌冲突类建筑越来越多,导致与原有乡村风貌格格不入,乡土气息。同时,传统及工业遗产类建筑缺乏保护性利用,导致荒废。



图 1 四种城边村建筑类型

#### 2.4 内外空间开放度较低，难以留住人流

对于外部空间，多数村庄外部可进入性较差，村庄外部边界开放性较低，即：村庄对外出入口较少，导致游客体验感不佳，致使部分人流流失。对于内部空间，主街是村庄最主要的道路，其开放度越高，表明人在村内逗留的机率越多。部分城边村主街开放度较低，对于村落实现由外到内的开放实现较难，难以留住人流。

#### 2.5 乡村服务设施配套失衡，影响可持续发展

从总的服务设施配套来看，城边村基础设施建设水平整体较高，而公共服务设施整体偏低。相对于基本公共服务设施，部分村庄的公共服务设施与旅游公共服务设施缺乏融合，各自独立发展，且存在规模小、数量少、档次低的问题，影响城边村休闲旅游的可持续发展。

### 3. 休闲旅游下城边村适宜性更新设计策略研究

#### 3.1 乡村资源、历史建筑的保护性利用

针对自然资源，首要任务是进行科学合理的预先规划，确保在维护自然环境完整性的前提下，适度开发并增设必要的辅助设施和观景点，从而增强村庄的旅游魅力。至于乡村遗产，历史古宅固然值得珍视，但那些采用传统工艺建造的民居同样应被视为宝贵的乡村遗产。随着时代的发展，这类建筑往往因年久失修或功能与现代生活脱节而面临被淘汰

的风险。简单地将它们拆除重建并非明智之举，因为传统民居蕴含着诸多值得传承的元素，如就地取材的智慧、独特的建造技艺等。在那些仍然保留有传统建造习俗的城边村，我们更应致力于保护和弘扬这种传统的建筑营造文化。

#### 3.2 村庄整体特色风貌营造，破除同质化

乡村风貌构成了城边村区别于城市的鲜明标志，其整体风貌的变迁直观反映了村庄的转型与更新进程。在实施过程中，首要步骤是明确村庄特色产业的定位，随后依据各村村庄物质空间的实际状况，从乡村景观资源、历史文化底蕴及特色产业等多个维度深入挖掘潜力，解决现存问题，旨在统一并强化村庄的风貌特征，打造独特的乡村品牌。

#### 3.3 内外空间开放，增添内生动力

为了提升城边村内外空间的渗透度，促进游客更通畅地深入村庄内部，可以采取一系列措施来优化其内外边界空间，具体包括增加或拓宽村落对外及对内的道路，以及扩大村落入口和主街界面的宽度，并在这些关键位置增设广场或公园，从而扩大入口区域，增强空间的开放性。

#### 3.4 优化公共服务设施布局，实现高质量发展

首先，在规划公共服务设施的配置等级时，需综合考虑村庄类型、地形地貌以及旅游发展潜力，以此为依据来确定设施的合理配置模式。针对旅游公共服务设施，应确保其

独立性,力求在公平与效率、数量与质量之间找到平衡点。其次,为了满足不同群体的需求,应依据村民及游客的人口结构和需求偏好,灵活调整各项设施的具体内容。为了实现资源的优化配置及城边村休闲旅游的可持续发展,应将基本公共服务设施与旅游服务设施进行有机融合,并采用“集中+分散”的空间布局策略,以提升公共服务设施的使用效率。

#### 4. 实证应用——羊房堡村休闲旅游适宜性更新设计探索

##### 4.1 基本概况

羊房堡村位于河北张家口桥东区,历史可追溯至宋辽时期,明朝时建有石筑城堡,现仍存部分城墙。村庄周边自然资源丰富,包括马儿山等山体,其中马儿山上有十二生肖图案,并有成吉思汗墓传说,旅游发展潜力大。然而,由于公共空间、旅游设施等弹性空间不足,休闲旅游发展受限。因此,该村成为验证城边村振兴策略的实证对象。

##### 4.2 休闲旅游适宜性更新设计探索

###### 4.2.1 优化村落空间格局,整治街巷风貌

依据史料,修复羊房堡村原有古城肌理,重现古城风貌。针对长期空置的老宅,通过村集体及旅游投资商采取租赁方式,加以翻新利用。在保持原有居住属性的同时,融入休憩文化创意等新功能,通过新老功能的融合与空间配置的优化,促进了功能的多元化,从而有效激活整个村庄的生机与活力。



图2 羊房堡村总平面图

###### 4.2.2 公共空间重塑,提升旅游品质

针对村内公共空间的开放,我们应充分考虑村民与游

客的实际需求,对村庄入口、道路、活动广场及景观节点等高频交往的公共空间精心规划。它们在布局上相互交织,形成了一个由“点”、“线”、“面”构成的空间网络。通过利用村庄内部的街巷作为连接节点,以及由此形成的空间界面,我们可以对整体公共空间进行系统整合,为羊房堡村的旅游环境打造一个连贯且富有整体性的空间系统。

##### 4.2.3 完善旅游服务设施,夯实旅游基础

羊房堡村在利用空间句法分析与GIS热力分析确定的核心区域及游览路径的基础上,巧妙地将旅游设施布局于关键节点空间,同时确保了这些设施的服务半径能够全面覆盖。鉴于建设用地有限,村庄在规划时优先保障了居住和基本农田用地,同时,在公共空间布局框架内,除了必要的公共商业基础设施外,还重点增设了休憩、娱乐及文化活动设施,旨在为游客提供全面的休闲旅游体验与完善的旅游服务保障。

#### 5. 结语

乡村休闲旅游促进了村落经济和现代化,但开发时需遵循保护乡村风貌和适宜性更新的原则。城边村休闲旅游的设计应以“适宜性”为核心,更多的旅游开发与城边村更新保护结合的设计手法还需要更多的建筑师与规划师来思考与探究。

##### 参考文献:

- [1] 李晓翔. 西安近郊休闲旅游类乡村养老服务设施规划策略研究 [D]. 长安大学, 2021.
- [2] 鲁小格. 基于公共领域要素评价的城边村社区复兴策略研究 [D]. 华中科技大学, 2019.
- [3] 张宏旺. 基于公共空间激活策略的乡村聚落更新方法与实践 [D]. 浙江大学, 2018.
- [4] 马航. 珠三角地区城边村国内研究进展综述 [J]. 南方建筑, 2016(06):117-121.
- [5] 岳天琦. 基于空间句法的京郊传统村落公共空间特征研究 [D]. 北京建筑大学, 2020.
- [6] 赵含钰. 旅游介入下的乡村公共空间适应性设计研究 [D]. 华南理工大学, 2017.