

建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施

徐立建

承德县住房和城乡建设局 河北承德 067400

【摘要】建筑工程造价不仅会直接影响到投资方的项目成本，同时关乎工程项目的质量以及进度。当前，建筑市场面临着市场竞争，这就需要合理控制并降低工程造价，以提高建筑企业的市场竞争力，并促进项目的顺利实施，扩大企业利润空间。影响建筑工程造价的因素多样，具体设计、材料、施工、管理等多个方面，如何科学合理地分析这些因素，采取有效措施降低工程造价，已成为建筑行业亟待解决的问题。基于此，文章对建筑工程造价的影响因素进行了分析，并提出了针对性的降低工程造价的措施，旨在通过探究，能够为建筑企业及相关从业人员工作的展开起到一定参考作用。

【关键词】建筑工程造价；影响因素；分析；降低；工程造价；措施

引言

经济快速发展和城市化进程加速的背景下，建筑工程作为基础设施建设的重要组成部分，其造价控制与管理显得尤为重要。当前，还应深入分析影响建筑工程造价的各项因素，制定有效降低工程造价的措施。建筑工程造价的影响因素多种多样，随着建筑市场的不断变化，尤其是在全球资源紧缺和环保要求日益严格的今天，如何在确保工程质量和安全的前提下，有效降低工程造价，已成为建筑行业面临的重要挑战。为了应对这些挑战，建筑工程管理者需要从全生命周期的角度出发，制定科学合理的管理策略。

1 建筑工程造价影响因素分析

1.1 对于建设工程的项目设计工作没有进行合理的规划

在建设工程项目的实际进行时，项目设计与工程造价之间的联系十分密切。但是，相关工作人员并未给予这一环节以足够的重视，导致设计工作存在模糊不清，缺乏必要的准确数据的问题。相关问题的存在，使得工程造价的整体控制变得难度增加，还对其质量和效率产生了负面影响。在施工阶段，缺少专业人员对现场进行实时监督，这使得施工过程中的实际情况与设计规划之间的差距难以被及时发现和纠正。所以最终工程造价的控制效果未能达到预期，难以发挥应有的作用，严重时还容易造成成本失控[□]。其次，建筑工程团队中的一些工作人员缺乏前瞻性的思维，未能准确评估施工队伍的能力。在工程设计过程中，往往表现出过于保守的态度，继续沿用传统方案，而不愿尝试新的技术和方法。这种心态不仅阻碍了创新，还使得建设工程在技术和效率上无法与时俱进，从而直接导致投资成本的增加。

1.2 招标管理工作开展不够合理

部分建设工程项目中还存在招标管理工作往往缺乏合理性，这对项目的顺利推进和造价控制产生了消极影响。一些负责人员在招标过程中没有对竞标企业进行深入审查，未能严格遵循公平、公正、公开的原则，这一现状即容易导致招标环节滋生陪标、规避招标等不良现象，不仅会损害招标的公正性，可能对后续的施工工作造成诸多困扰。

不规范的招标流程还导致工程造价管理工作难以有效开展。由于缺乏对投标企业综合实力和信誉度的合理评估，招标结果的公正性和透明度受到影响，进而可能削弱工程造价控制的有效性。若思中标企业的选取不够严格，即容易造成技术能力不足、管理水平低下的承包商进入项目，为工程质量与进度的控制埋下隐患。

1.3 建筑工程项目中施工管理不善

建筑工程项目的复杂性使得施工管理工作的质量直接关系到项目的成本和工程造价。工程的实际操作中，还容易出现由于管理不善可能导致的成本浪费现象。例如，部分建筑工程施工人员对财务成本和资金使用的细节缺乏了解，这可能导致在资金使用过程中出现不必要的浪费。另外，物资采购环节极易存在问题，建筑材料的购买是影响工程造价的重要因素，若是材料管理不合理，采购人员则难以全面的检验材料质量，容易造成不合格材料被应用到项目中，不仅影响工程质量，还可能造成额外的成本支出。另外，物资采购人员采购的材料价格与市场普遍价格存在差异，这会严重影响建筑工程造价管理的效果。并且，工程造价管理与施工基础密切相关。虽然工程造价管理的主要手段是通过保障材料质量来控制成本，但实际

上,除了材料质量问题外,还可能存在材料使用环节中的偷工减料现象,以及施工人员技术不足导致的安全风险。这些问题不仅会影响工程的顺利进展,还会增加工程的实际成本。除了材料外,施工时所应用一些落后设备无法与其他技术需求和材料相匹配,或是这不仅会阻碍工程造价管理工作的有序开展,还会导致材料浪费和成本增加^[2]。

1.4 竣工环节的不足

竣工阶段的工程造价控制是项目成本管理的最后一环,但在实际工作中,竣工环节仍存在诸多不足。具体体现在以下方面:首先,部分项目缺乏完善的竣工结算审核制度和流程,审核工作流于形式,未能充分发挥审核的监督和把关作用。且部分审核人员缺乏相应的专业知识和经验,对工程变更、索赔等事项缺乏准确的判断能力,最终导致审核结果失准。项目竣工审核仅停留在表面,未能对工程量、材料价格、取费标准等进行深入细致的核对,容易出现缺项漏项、重复计费等问题。

部分项目对工程变更的审批程序不规范,缺乏必要的记录和审批流程,导致变更事项难以追溯和核查。且未能及时收集和整理工程变更的相关资料,如变更申请、设计图纸、施工记录等,为竣工结算审核带来困难。部分工程变更内容表述不清晰,缺乏明确具体的变更范围、工程量和费用,后期结算时,极易产生纠纷。工程合同条款存在表述不清、责任划分不明确等问题,为竣工结算埋下隐患。未能提供完整、准确的结算依据,如竣工图纸、验收报告、材料价格证明等,容易导致结算结果缺乏说服力。最后,若是业主和施工单位在竣工结算过程中缺乏有效沟通,容易引发争议和纠纷,影响结算进度以及质量^[3]。

由于审核不严、变更管理混乱等问题,极易导致工程价款虚高,增加项目成本。并且结算条款不清晰、结算依据不充分等问题,还容易引发业主和施工单位之间的合同纠纷,影响项目顺利交付。且工程造价控制不力,导致项目亏损的同时,还会损害企业信誉,导致企业在市场竞争中缺乏竞争力。

2 降低工程造价措施

2.1 在工程项目规划设计的阶段的工程造价管理

工程项目规划设计阶段,还应展开有效地进行工程造价管理,这是保证整个建设工程经济、高效运行的关键。对于工作人员来说,其需要在工程项目启动前,对工程的实际需求和具体情况进行全面的实地考察,以获取详尽的信息和数据,这样不仅有助于深入了解工程的可行性,还能

为后续的设计方案提供坚实的依据。

在收集到足够信息后,负责人员应着手分析,并提出一个初步的设计方案。接着,这一方案需要与实际工程需求详细对照,找出其中的不足之处,还可以及时做好修补和完善。此过程中,选择合适的施工方案尤为重要。理想的施工方案应全面提升经济性,摒弃会直接影响到初期阶段的工程造价控制。

在确定最终的设计方案后,还应严格按照方案中的设计进行施工。然而,在实际施工过程中,常常会遇到不可预见的阻碍,导致原有方案无法执行,出现偏离的情况。针对该现状,应加强监督以及及时纠正,建设工程的负责人员需要对现场进行评估,对原有计划进行必要的调整,但应尽量减少改动幅度,以避免影响其他部分的施工进度和质量。并且工程造价管理团队应高度重视这些变动。细致分析这些变动可能引发的后续问题,制定新的工程造价方案,以确保整个建筑工程的造价控制始终处于高效、合理的管理之下。通过这种系统化的管理和灵活的应对措施,以提高规划设计了科学性,控制好工程造价。

2.2 项目招标阶段的工程造价控制工作

在项目工程招标阶段,建设工程的负责人需根据工程的实际情况,设定一个合理且具有市场价值的底标,清晰反映出招标项目的真实成本,还要为竞标企业提供明确的参考依据。对于每个竞标企业,负责人要进行逐一了解,保证其具备专业资质和合法经营的背景,以提升项目的可信度。

在此基础上,负责人需对项目合同进行细致研究,与竞标企业的负责人保持良好的沟通,保证合同中各项条款的清晰和具体,从而避免出现合同标明之外的额外支出。通过在源头上有效地监控成本,可以显著提升项目的经济效益。此外,负责工程造价的工作人员需对所有相关资料和文件进行全面分析。如在分析过程中发现造价存在疑问,需尽快处理,以免问题长期悬而未决,从而对工程的推进产生不利影响。在工程造价控制中,务必严格按照设计图纸进行细致计算,以确保造价的准确性和严谨性^[4]。

针对设计图纸上未明确标注的部分,负责工程造价的人员还应基于经验提供相应的估算值,并同时在实际施工过程中,做好具体的核对以及清算。相关措施的采取,不仅能进一步提升造价控制的科学性,还能在实际操作中及时发现和调整可能存在的偏差,从而更好地保障工程的整体经济性和可控性,并为建设工程的成功实施打下坚实的

基础。

2.3 施工过程中的工程造价控制工作

施工阶段的工程造价控制，需加强精细化管理、优化资源配置、提高效率。在进行材料的采购时，可以建立严格的材料采购管理制度，确保采购过程公开透明。并加强市场调研，对比不同供应商的价格、质量和服务，选择性价比最高的材料供应商。同时应结合施工进度计划和实际需求，制定合理的材料采购计划，避免材料积压和浪费，减少库存成本。合理规划施工现场材料堆放区域，确保材料分类清晰、易于取用，减少材料搬运时间和损耗，降低材料管理成本。

实际施工时，还需制定科学的施工组织设计和进度计划，合理安排人力、机械设备等资源，避免交叉作业和窝工现象，提高施工效率。并加强施工质量的严格控制，对施工过程做好监督和检查，及时发现和解决施工中出现的问题，减少返工，避免因返工造成的材料浪费和工期延误^[5]。

对于施工时所应用的各中机械设备，需结合施工进度安排，并掌握机械设备的性能特点，合理调度机械设备，提高机械设备的利用率，避免机械设备闲置浪费。同时定期对机械设备进行保养和维护，确保机械设备始终处于良好的运行状态，延长使用寿命，降低设备维修成本。对于使用频率低、价格昂贵的机械设备，可以考虑租赁方式，降低项目投资成本。

2.4 竣工阶段的控制措施

竣工阶段是工程项目收尾的关键阶段，相关工作进行时，还应严格按照国家和地方相关标准规范，以及项目合同约定的质量标准，对建筑工程各分项工程和施工环节进行细致检查与验收，确保工程质量符合要求。针对验收过程中发现的施工质量问题，还需明确各方责任，并根据责任划分情况，制定相应的整改方案，落实整改责任人和完成时限，确保问题得到及时解决。后期对于由于整改产生的费用，要进行科学合理的核算和安排，避免不必要的纠纷和损失，确保工程项目的最终造价控制在合理范围内。

为保证相关工作的规范性，还对建筑工程所有过程性资料进行全面收集、整理和归档，包括设计图纸、变更记录、施工日志、材料验收单、机械设备使用记录等，确保资料完整、准确、可追溯。结合工程量清单和实际施工情况，对工程量进行逐项核对，确保工程量计算准确无误，避免出现漏项、错项等问题。施工过程中出现的所有变更事项，还需进行认真复核，具体包括变更内容、工程量、

费用等，确保变更手续齐全、资料完整、费用合理^[6]。

最后要对工程结算资料进行严格审核，包括结算依据、结算方法、计算公式等，确保结算资料真实、准确、完整，避免出现虚报、冒领等问题。在结算审核过程中，一旦发现费用不合理情况，要及时查明原因，并进行纠正，避免由于核算疏忽可能造成的不必要的损失，确保工程造价得到有效控制。另外不宜忽视建立健全竣工阶段的沟通协调机制，明确各方职责和沟通渠道，保证信息传递的及时性、准确性以及畅通性。监理单位等各方，需要加强协作配合，及时解决验收、结算过程中出现的问题，确保各项工作顺利推进。

结语

综上所述，通过对建筑工程造价影响因素的探究能够发现，造价受到多个方面的综合影响，包括设计阶段的合理性、施工工艺的有效性、项目管理的科学性、竣工环节的管理等。因此，建筑工程造价控制需要从源头抓起，系统性地进行管理 and 优化。针对各种影响因素，需要采取有针对性的管理措施，以降低工程造价。新时期，随着科技的不断进步与新材料、新技术不断涌现，工程造价的控制方法将不断创新。建筑企业需要积极适应市场变化，灵活运用现代管理理念和相关技术，以实现成本的有效控制和经营效益的最大化，在激烈市场竞争中立于不败之地。

参考文献：

- [1] 胡卿. 解析工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 建材与装饰, 2020, (14): 208+211.
- [2] 胡利育. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施解析[J]. 建材发展导向, 2023, 21 (04): 163-165.
- [3] 段晓婷. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 居业, 2023 (01): 119-121.
- [4] 李欣. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 大众标准化, 2021 (12): 19-21.
- [5] 张晶. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 居舍, 2021 (03): 150-151.
- [6] 石艳毅. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价策略[J]. 陶瓷, 2020 (07): 123-124+129.

作者简介：

徐立建（1972.3-），女，汉，河北承德，大学本科，已取得职称：高级工程师，研究方向：建设工程造价与管理。