

# 全过程工程造价控制在现代建筑经济管理中的应用

陈九洲

重庆建工第七建筑工程有限责任公司 重庆 400039

**【摘要】**结合实际情况来看,随着我国建筑行业的不断发展,现代建筑经济管理体系中,全过程工程造价控制所具有的应用价值愈发显著,其能够在切实提升工程造价管理效能的同时,为建筑工程经济效益的增长提供充分保障。对此,需从现代建筑经济管理角度出发,针对全过程工程造价控制的含义及特点进行深入分析,并着重探索现代经济管理中全过程工程造价控制的有效应用。

**【关键词】**全过程工程造价控制;现代建筑经济;应用

## 引言

当前社会背景下,建筑行业作为推动我国经济发展的重要支柱性产业,随着我国社会经济的不断发展,建筑行业迎来了全新的发展机遇与挑战。对此,建筑行业需在明确现代建筑经济管理价值的基础上,加强对于全过程造价控制的重视度,借此将造价控制有效渗透到建筑工程项目的各个阶段,以便助力建筑工程全生命周期造价控制目标的实现,并在切实提升现代建筑经济管理成效的同时,强化工程投资成本管控力度,最终为建筑工程经济效益的提升及建筑行业整体健康可持续发展目标的实现打下坚实的基础。

## 1 全过程工程造价控制概述

### 1.1 含义

建筑工程经济管理中,全过程工程造价控制本身属于一种具有综合性特征的成本管理体系,与传统建筑工程造价控制模式不同,其涉及着工程项目全生命周期的成本管理。通常情况下,全过程工程造价控制可细化为投资决策阶段、招投标阶段、设计阶段、施工阶段以及竣工阶段等多个方面。

### 1.2 特点

针对全过程造价控制具有的特点进行深入分析则可知,在现代建筑经济管理中,全过程造价控制的有效应用能够以确保工程质量、功能等为前提,从本质上降低工程项目建设的整体成本支出,其具体的特点则具体表现在以下几个方面:首先,造价控制涉及工程项目的各个阶段。结合实际情况来看,全过程工程造价控制贯穿于工程投资决策到竣工结算的各个阶段,通过全过程工程造价控制能够在对工程造价进行整体把控的同时,切实提升工程造价控制成效。

(1) 深化风险识别。在现代建筑经济管理中,通过全过程工程造价控制的合理应用能够在针对项目技术、项目

建设等风险因素进行提前识别的同时,为后续风险预防与控制措施的制定打好基础,从而达到有效应对项目风险的良好效果。再次,确保项目进度合理性。进度本身属于影响项目经济效益的主要因素之一,借助全过程工程造价控制的应用则可在对工程进度进行精准把控的同时,及时明确工程项目落实期间存在的进度影响因素,以便通过相关措施的运用,充分保障项目进度的合理性。

(2) 强化投资成本控制力度。以全过程工程造价控制为基础不仅能够针对工程项目各环节成本支出进行精准控制,其还可进一步缩小工程项目实际成本与预算之间存在的差距,确保两者间的差距能够始终保持在合理范围内,进而促使建筑工程项目投资效益能够得到最大限度上的提升。

(3) 推动工程质量的提高。全过程工程造价控制的应用还可针对建筑工程项目关键环节以及安全风险因素等进行针对性管理,并通过工程安全质量防范方案的制定,以多元化的管理手段在确保工程造价合理性的基础上,推动工程整体建设质量的提高。

## 2 全过程工程造价控制在现代建筑经济管理中的应用

现代建筑经济管理作为提升建筑工程项目经济性的重点工作之一,为充分确保现代建筑经济管理效能,那么便需明确全过程工程造价含义及特点的基础上,针对全过程工程造价控制的有效应用进行深入探索,从而通过将其应用到投资决策阶段、招投标阶段、设计阶段、施工阶段以及竣工结算阶段,借助全过程工程造价控制的应用,充分发挥全过程工程造价控制在现代建筑经济管理中具有效能,助力现代建筑经济管理目标的实现,并为建筑企业经济效益的提升及行业整体健康发展提供保障。

### 2.1 将全过程工程造价控制应用于工程投资决策阶段

现代建筑经济管理中,投资决策阶段本身是呼吁影响建

筑工程项目整体造价控制效果的主要阶段之一,对此,需将全过程工程造价控制在投资决策阶段中的应用重点关注起来,借此在项目实施前,为现代建筑经济管理有效性的提升做好铺垫,并达到提高建筑工程经济性的良好效果。在此背景下,为实现良好的全过程工程造价控制目标,首先便需将项目造价控制目标的明确重点关注起来,通过在项目实施前,针对项目造价控制目标、范围及需求进行明确的方式,切实提升全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用效果。

(1) 科学开展成本估算与预算工作。结合实际情况来看,建筑工程投资决策阶段,通过对工程整体造价成本进行科学估算与预算不仅能够切实推动工程后续经济性的提升,其还可为建筑工程投资决策活动的科学开展提供更为充足的数据信息支持,并为全过程工程造价控制的有效应用打好基础。

(2) 有序落实风险评估工作并针对项目选择标准进行制定。借助全面风险评估工作的合理落实能够在对项目造价影响因素进行精准识别的同时,通过风险应对方案的构建从本质上减少因风险因素所带来的额外成本支出。在项目选择标准制定方面,需针对经济性、市场需求等多个方面进行综合考虑,以此确保决策者能够针对不同项目选项进行有效筛选,并促使其能够在项目本身经济性较差时,通过终止或调整项目的方式,避免自身效益遭受影响。

(3) 强化合同管理力度,重视多方合作活动的开展。为推动全过程工程造价控制在现代建筑经济管理中的有效应用,那么便需在投资决策阶段,做好项目条款的明确工作,以免在工程项目实施过程中出现额外成本支出或法律层面的纠纷,最终促使全过程工程造价控制具有的应用效能能够真正得以发挥,并借此为现代建筑经济管理目标的实现打下坚实的基础。

## 2.2 将全过程工程造价控制应用于工程招投标阶段

结合实际情况来看,在建筑工程招投标阶段,工程造价控制与工程项目整体经济效益、投资回报等多个方面存在较为直接的联系。对此,为充分发挥现代建筑经济管理价值,推动全过程工程造价控制的有效应用,那么便需立足于工程实际,从多个角度出发,不断提升工程招标文件的规范性及评审方法的科学性,以便进一步确保工程招投标工作的公平、公正性以及招投标阶段全过程造价控制的有效性。

(1) 招标文件编制期间,全过程工程造价控制工作人员须加强与建设单位的沟通交流力度,并在招标文件中针对招标程序、方式以及要求等规范内容进行明确,从而在帮助投标单位正确理解工程招标文件的同时,切实满足工

程招标需求,助力工程造价控制目标的实现。

(2) 评标阶段,造价管理人员则需通过与评标工作人员就评审方法、依据等进行深入探讨,并做好投标单位资质、技术等多个方面的评估工作,确保其在中标后能够有序实施工程项目<sup>[1]</sup>。

(3) 工程项目评标期间,造价管理人员还需加强对于投标文件中人工费、材料费等经济参数的重视度,在确保投标文件经济参数合理性的基础上,从本质上规避工程招投标阶段出现低价中标等负面问题,最终在切实保障工程整体质量的同时,充分凸显全过程工程造价控制在招投标阶段具有的应用效能,进而达到提高现代建筑经济管理成效的良好效果。

## 2.3 将全过程工程造价控制应用于工程设计阶段

建筑工程项目落实期间,设计阶段作为建筑工程项目中的核心阶段之一,其直接影响着工程整体建设质量及工程所能带来的经济效益。结合实际情况来看,虽然设计阶段的成本在工程项目整体成本中的占比相对较小,但仍会给工程造价控制成效造成十分显著的影响。对此,为实现全过程工程造价控制在现代建筑经济管理中的有效应用,那么便需将设计阶段工程造价控制工作的开展重点关注起来,并从建筑工程实际状况出发,切实提升工程技术、图纸等方面设计的科学性,以此在充分确保全过程工程造价控制效果的同时,提高现代建筑经济管理在工程成本控制方面具有的效能<sup>[2]</sup>。

现代建筑经济管理中,全过程工程造价控制在设计阶段的应用与建筑工程整体成本支出之间存在较为密切的联系,为进一步提升成本控制的合理性,则需在明确设计工作开展价值的基础上,提高对于设计阶段各项工作的重视度。如,建筑工程招投标环节需依托科学设计方案,实现对于工程整体质量的有效控制,并借此从本质上减少工程建设期间存在的非必要成本,进而达到推动现代建筑经济管理朝着集约化方向不断发展的良好效果。

最后,为充分确保设计方案能够满足现代经济管理需求,建筑企业便需将多方协作模式的引入与应用重点关注起来,并通过制定科学的建筑工程施工设计方案,在为后续各项施工作业提供科学指引的同时,加强技术创新力度,立足于现有施工条件及施工要求,做好现代化技术手段的引入与应用工作,以便通过对建筑工程项目数据信息进行全面收集,充分发挥全过程工程造价控制在设计阶段中的应用成效,最终为现代建筑经济管理目标的实现打下坚实的基础。

## 2.4 将全过程工程造价控制应用于工程施工阶段

作为全过程工程造价控制的核心阶段之一,为切实推动

全过程工程造价控制在现代经济管理中的有效应用,那么便需将工程施工阶段的造价控制重点关注起来。

(1) 针对工程量进行科学计算。结合实际情况来看,在施工阶段造价控制方面,工程计量清单是否详细、精准,直接影响着后续材料、劳动力以及设备等需求与成本估算结果的合理性,对此,需结合工程设计方案,立足于实际,针对工程量进行科学计算,以便为工程施工成本的科学估算提供依据。

(2) 加强监督与审查力度。施工阶段中应用全过程工程造价控制时,需通过动态监督与审计工作的开展,切实保障材料、劳动及设备应用与工程施工设计方案的一致性,并借助工程质量、进度等方面检查工作的有序实施,避免因质量或进度问题所带来的额外成本支出,从而充分确保工程施工阶段成本支出的合理性。

(3) 提升对于其他管理工作的重视度,如变更管理、供应链管理、施工管理、资源管理以及风险管理等等。分开来看,在变更管理中,应针对设计变更进行严格控制,并保障任何设计变更均需经过科学评估及建设与设计单位的审核,以便通过变更管理有效控制因变更引发的成本支出;供应链管理中,需不断提升供应链的运作效率,并结合建筑工程施工需求,制定科学的采购策略,从而通过批量采购或签订相应的长期供应协议,有效减少工程原材料或设备使用方面的成本支出;施工管理方面,则需通过制定科学的施工管理方案,借助科学的资源调度与施工现场管理,在提高现场施工作业效率的同时,避免工程延误等负面问题的出现,并借此进一步确保工程施工阶段的造价合理性,进而达到规避资源浪费问题与不必要成本支出的良好效果;风险管理方面,应重点针对建筑工程施工风险进行综合考虑与管理,依托科学的施工风险管理方案,有效应对施工期间存在的天气、安全等多元化风险问题,借此在确保工程施工进度的基础上,助力施工阶段工程造价控制目标的实现;合同管理方案,须严格执行合同中的相关条款,防止因合同纠纷所引发的额外成本支出<sup>[3]</sup>。

(4) 做好建筑工程施工成本报告的生产制作工作,借此明确工程施工成本与预算方案两者间存在的差异,从实际出发,着重分析造成成本差异的具体因素,进而及时借助针对性处理工作的开展,确保工程施工阶段各项施工作业活动均能够满足全过程工程造价控制要求,最终以确保工程质量为前提,降低工程整体造价,并借此实现全过程工程造价控制在现代建筑经济管理中的有效应用。

## 2.5 将全过程工程造价控制应用于工程竣工结算阶段

现代建筑经济管理中,竣工结算阶段本身属于全过程工程造价控制的最后阶段,对此,为进一步提升全过程工程

造价控制成效,工作人员便需将建筑工程设计文件、合同以及施工记录等内容的审核重点关注起来。首先,造价管理人员需结合建筑工程竣工设计图纸,加强对于工程项目现场取证工作的开展力度,以便为建筑工程造价的后续精准调整提供依据。

(1) 造价管理人员还需做好工程施工记录、材料采购单以及人工费用支出记录等工程竣工结算资料的审查工作,借此从本质上确保建筑工程竣工结算资料的真实性、完整性,从而切实提高竣工结算阶段全过程工程造价控制的有效性。再次,需与建筑工程监理单位共同落实建筑工程项目施工内容方面的审查工作,以此在保障技术规范性的同时,确保工程实际施工质量能够与预期标准相符<sup>[4]</sup>。

(2) 造价管理人员应结合建筑工程量清单,针对建筑工程项目从投资决策到竣工结算各个环节中存在的直接、间接费用以及利润与税务成本支出等进行精准计算,促使全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用效能能够得以提升,进而为项目后续交付工作的顺利开展做好铺垫,最终在充分确保建筑工程整体造价合理性的基础上,提高工程项目经济效益。

## 3 结语

综上所述,随着建筑工程施工环境愈发多元化,工程建设成本也在不断提升着,而现代建筑经济管理工作的开展则从本质上降低工程成本支出,进而切实推动工程经济效益目标的实现。全过程工程造价控制作为一种全生命周期造价控制模式,其在现代建筑经济管理中的有效应用则可将现代建筑经济管理渗透到工程决策、设计、施工及竣工阶段等各个阶段中去,这不仅能够有效降低工程项目实施期间存在的部分不必要成本支出,还促使现代建筑经济管理更具灵活性,从而达到提高工程效益,助力建筑企业健康可持续发展的良好效果。

## 参考文献:

- [1] 贺悦. 建筑经济管理中的全过程工程造价咨询分析[J]. 工程技术研究, 2022, 7 (11): 239-241.
- [2] 张勇. 探析建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性[J]. 中国市场, 2021, (10): 61-62.
- [3] 尹敏. 工程造价实际应用对建筑工程经济管理运用浅析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018, (35): 39.
- [4] 李继红. 建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性分析[J]. 建材与装饰, 2018, (50): 139-140.

## 作者简介:

陈九洲(1984.12.31-),男,汉,重庆,本科,工程造价中级职称,研究方向:工程造价。