房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点

邱广利

广东恒信建设咨询有限公司　广东东莞　523000

【摘　要】在城市化、工业化建设进程不断加快的背景下，房屋建筑监理质量控制的重要性愈发凸显。监理部门需严格贯彻落实房屋建筑的整体施工过程，确保施工质量和施工效率，从根本上保障房屋建筑质量，进而为实现建筑行业的可持续发展目标打下坚实基础。基于此，文章详细分析了房屋建筑监理质量控制的必要性，探讨了监理工作存在的问题，并提出了具体的监理要点，以供借鉴。

【关键词】房屋建筑；监理质量控制；城市化建设；建筑行业

引言

随着社会经济水平的不断提升，城市化建设的进度越来越快，城市建筑规模持续扩大，人们对房屋建筑的安全性、耐用性、舒适性提出了更高要求。基于此，房屋建筑建设水平也逐渐提升，而监理在其中有着关键的作用，能够满足工程建设的质量控制需求。因此，监理部门需要在房屋建筑施工过程中起到监督管理作用，控制每个施工环节，对施工人员进行指导，从而提高施工的效率及质量。

一、房屋建筑监理质量控制的必要性阐述

（一）促进施工工艺优化与工程效益提升

监理质量控制机制在房屋建筑工程中的实施，不仅显著增强了工程实施的科学性与合理性，而且通过对施工工艺的精细把控，有效降低了安全事故的发生频率，进而缩短了工期，减少了不必要的成本支出，实现了工程造价的有效节约。这一过程中，监理工作的深入还促进了建设单位经济效益的提升，为建筑行业的可持续发展奠定了坚实基础。

（二）强化施工安全与人员保障

监理质量控制的核心任务之一在于确保施工人员在作业过程中的生命安全。通过严格监督施工质量，防止因建筑物质量不达标而引发的坍塌等安全事故，为施工人员构建了安全的工作环境。同时，监理人员还积极参与施工人员的专业技能培训，提升其安全意识与应急处理能力，进一步增强了施工现场的安全管理水平。

（三）成本控制与资源高效利用

监理人员对工程项目的全面监管，有助于实现施工成本的有效控制。针对施工材料的管理与使用，监理人员通过严格审查与监督，避免了材料的浪费与丢失现象，确保了施工材料的合规使用。此外，监理工作还促进了不合格材料的及时替换，减少了因材料质量问题导致的返工成本，实现了资源的高效利用。

（四）保障建筑物质量与居民安全

众所周知，在建筑工程施工中个，监理一直以来都是控制施工质量的核心环节之一，通过严格把关施工过程中的各个环节，监理人员确保了建筑物质量的稳定性与可靠性，为城市规划的合理实施与城市化进程的顺利推进提供了有力支撑。同时，高质量的建筑物也保障了居民的生命财产安全，避免了因建筑物质量问题引发的社会安全隐患。

二、房屋建筑监理质量控制的关键要素与实践策略

（一）施工前期的监理质量控制策略

在施工准备阶段，监理人员需重点关注以下几个方面：首先，需要对前期的施工图纸展开全面性的审查工作，目的就是为了施工图纸的合理性与可用性，这一过程需要确保获取较为完整的图审章和相关的意见书。值得注意的是，施工图纸中一般会出现许多疑点以及技术难点等，对此要仔细全面地记录下来，并在交底会议当中明确指出来，从而能够在施工过程中开展对应的监督工作。除此之外，监理人员还要仔细地审查施工单位所提交的施工组织设计方案以及专项施工方案等重要文件资料，避免方案内容存在不合理的地方。

（二）施工阶段的监理质量控制实践

1. 基础施工监理质量控制要点

在基础施工阶段，监理人员需重点关注桩机作业、桩位布置、桩体质量控制等方面。具体而言，需核实桩机是否采用专业分包方式，并严格审查分包企业的资质；检查桩机的检测合格证是否完整、真实；核对桩的品种、尺寸、数量等是否与图纸设计要求一致；对施工方布置的桩位进行逐一编号，确保无遗漏；在打桩过程中，采用旁站方式动态记录打桩全过程，确保桩位、桩顶标高与图纸设计要

求相符；加强对桩体垂直度的控制；严格依照图纸要求开展筏板及地下室墙、板施工活动，加强对钢筋规格、数量、捆绑质量及模板搭设效果的控制；在浇筑混凝土时，加强对其配合比的检查力度，确保抗渗、抗裂等级符合设计要求；在后浇带位置浇筑时，加强操作时间的控制，并在清理干净后准予施工方浇筑；加强对底板、墙板防水施工的监管力度，确保防水涂料涂刷时间、厚度、匀称性符合标准。

2. 楼层施工监理质量控制实践

在楼层施工阶段，监理人员需全面管理控制各楼层的建设质量，包括钢筋绑扎、模板支撑、混凝土浇筑、填充墙砌筑、屋面工程等关键环节。针对各层房屋施工，需核实施工测量放线的准确性，并检测各层层高及建筑物总高度是否符合图纸设计要求。在钢筋绑扎分项中，主要控制钢筋的规格、间距、捆绑质量是否符合设计规定；在模板分项中，重点关注模板高度、轴线长度、梁及板的规格尺寸是否依照图纸进行规划设计。此外，还需对各分项工程的施工质量进行定期抽检与评估，确保各项施工活动均符合规范要求。

（三）施工材料与设备监理质量控制策略

在房屋建筑工程施工中，材料与设备的质量直接关系到工程的质量与安全。因此，监理人员需对施工材料与设备进行严格管理。在施工材料方面，监理人员应严格审查施工单位报送的材料量证明文件，并对进场材料进行见证取样、平行检验　。在采购物资前期，监理人员需参与市场调研工作，对材料供应商的规模、信誉、价格等进行综合评估，选择性价比更高的供应商。在施工过程中，监理人员需时时跟进材料的使用情况，确保达到使用标准的材料方可进入施工场地。在施工设备方面，监理人员需检查、复核施工单位报送的施工控制测量成果及保护措施，查验施工测量放线成果，检查施工单位为工程提供服务的试验室资质及计量设备的检查与检定报告。同时，对用于工程的设备进行旁站监理，确保设备与批准的一致，并检查施工单位是否按批准的方案、技术规范使用设备。

（四）施工关键环节的监理质量控制要点

1. 旁站监理

在施工现场中，监理有必要对关键工序以及关键的施工部位进行严格的旁站监理，通过仔细地检查不同施工环节中的设备、主材、辅材以及各种混合料的质量情况是否达到标准以及是否通过批准等，以浇筑混凝土的施工为例，监理人员应在浇筑现场进行旁站，检查混凝土的配合比、浇筑厚度、振捣情况等，确保混凝土浇筑质量。

2. 测量监理

监理工程师应对完成的工程的几何尺寸进行实测实量验收，不符合要求的要进行整修或返工。例如，在墙体砌筑完成后，监理人员应对墙体的垂直度、平整度、位置等进行测量，确保墙体砌筑质量符合设计要求。

3. 试验监理

对各种材料、半成品等，监理人员应按照规定的频率和方法进行取样和试验，检查其质量是否符合设计和规范要求。例如，对钢筋进行拉伸和弯曲试验，检查其力学性能是否符合要求；对混凝土进行抗压强度试验，检查其强度是否达到设计要求。

4. 验收监理

如图1所见，在工程施工完成后，监理人员应组织相关人员进行验收，检查工程质量是否符合设计和规范要求。对于存在的问题，监理人员应及时提出整改意见，并督促施工单位进行整改，直至达到验收标准。　（见图1）

（五）施工环境的监理质量控制要点

施工环境对房屋建筑工程的质量也有很大影响。因此，监理人员需要对施工环境进行全面管理，确保施工环境的良好和稳定。具体来说，监理人员需要做好以下工作：

图1：建筑工程监理验收场景图

一是加强对施工现场的监管。施工现场是房屋建筑工程的主要场所，其环境质量直接影响到工程的施工质量。因此，监理人员需要对施工现场进行全面监管，确保施工现场的整洁、有序和安全。例如，要求施工单位及时清理建筑垃圾、保持施工现场的通道畅通、设置必要的安全警示标志等。

二是关注天气变化对施工的影响。天气变化对房屋建筑工程的施工质量和施工进度都有很大影响。因此，监理人员需要密切关注天气变化，及时采取措施应对不利天气条件。例如，在高温天气下，要求施工单位合理安排施工时间、加强施工现场的通风降温措施；在雨雪天气下，要求施工单位采取防雨、防滑措施等。

三是控制施工噪音和污染。房屋建筑工程在施工过程中会产生一定的噪音和污染，对周围环境和居民生活造成一定影响。因此，监理人员需要加强对施工噪音和污染的控制，要求施工单位采取有效措施降低噪音和污染的产生和传播。例如，使用低噪音的施工设备、设置隔音屏障、对施工废水进行处理等。

（六）加强施工质量的验收工作

施工质量验收工作是确保房屋建筑工程质量的重要环节。监理人员需要严格按照相关标准和规范进行验收工作，确保工程质量符合设计要求。具体来说，监理人员需要做好以下工作：

一是明确验收标准和要求。在验收工作开始前，监理人员需要明确验收标准和要求，确保验收工作的科学性和公正性。同时，还需要对施工单位进行指导和培训，使其了解验收标准和要求，确保施工质量的符合性。

二是加强对隐蔽工程的验收。隐蔽工程是房屋建筑工程中的重要部分，其质量直接影响到整个工程的质量和安全。因此，监理人员需要加强对隐蔽工程的验收工作，确保其质量符合设计要求。在验收过程中，需要对隐蔽工程的施工工艺、材料使用、结构安全性等方面进行全面检查，确保无质量隐患。

三是完善验收记录和资料。在验收工作完成后，监理人员需要完善验收记录和资料，确保验收工作的可追溯性和可证明性。同时，还需要对验收过程中发现的问题进行记录和整理，为后续的质量改进提供依据。

三、提高房屋建筑监理质量控制水平的策略

（一）完善监理制度和流程

完善的监理制度和流程是确保房屋建筑工程监理质量控制工作有序进行的重要保障。因此，需要完善监理制度和流程，明确监理工作的职责和权限，规范监理工作的程序和要求。具体来说，需要做好以下工作：

一是制定完善的监理制度和流程。根据房屋建筑工程的特点和要求，制定完善的监理制度和流程。例如，可以制定监理规划、监理实施细则、质量检查验收制度等；同时，还需要明确监理工作的职责和权限、工作程序和要求等方面的内容。

二是加强监理制度和流程的执行力度。在制定完善的监理制度和流程后，需要加强其执行力度。例如，可以建立监理工作日志制度、定期检查和巡查制度等；同时，还需要对监理制度和流程的执行情况进行监督和检查，确保其得到有效落实。

（二）加强信息化技术的应用

随着信息技术的不断发展，信息化技术在房屋建筑工程监理质量控制工作中的应用越来越广泛。通过应用信息化技术，可以提高监理工作的效率和质量水平。具体来说，需要做好以下工作：

一是建立信息化管理系统。通过建立信息化管理系统，实现监理工作的信息化管理和自动化处理。例如，可以建立监理项目管理平台、质量检测数据分析系统等；同时，还可以利用信息化管理系统对监理工作进行全面监控和管理。

二是加强数据分析和利用。通过对监理过程中产生的数据进行收集、整理和分析，可以发现存在的问题和不足之处，为后续的质量改进提供依据。例如，可以利用数据分析技术对质量检测数据进行分析和处理，得出质量趋势和规律等信息；同时，还可以利用数据分析技术对施工方案进行优化和改进等。

结束语

综上所述，房屋建筑监理质量控制是确保房屋建筑工程质量的重要手段。通过加强监理队伍建设、完善监理制度和流程、加强信息化技术的应用等措施，可以提高房屋建筑监理质量控制水平，确保房屋建筑工程的质量和安全。同时，监理人员还需要不断学习和更新知识，提高自身素质和能力水平，为房屋建筑工程的可持续发展做出更大的贡献。

参考文献：

[1]胡小龙.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].四川水泥,2021,(10):307-308.

[2]台明志.全过程工程咨询视角下的建筑工程监理工作策略探讨[J].中华传奇（中旬）,2022(29):0092-0094.

[3]麻红芳.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].居舍,2020,(14):132.

[4]王瀚斌.房屋建筑监理质量控制的必要性及监管要点[J].四川水泥,2019,(07):151.