

房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施

范一明

齐齐哈尔工程学院 黑龙江 齐齐哈尔 161000

【摘要】近年来,我国在房屋建筑工程项目建设施工中的取得了较大的进展,但是在施工管理方面还是存在一定的缺陷。随着工程项目建设施工规模逐渐增大,房屋建筑工程施工产生的质量问题逐渐暴露,尽管我国出台了有关的法律法规及条例对施工管理进行了规范,但是其中的问题还是难以避免。文章主要通过分析房屋建筑工程施工质量管理因素及管理特点与要点,提出施工质量管理与控制的措施,为我国建筑行业的综合发展提供保障。

【关键词】房屋建筑;质量管理;影响因素;控制措施

前言

在人们的生活水平逐渐提高的过程中,越来越多人开始关注房屋建筑工程项目施工管理,主要是其关系到人们的居住环境,能够在较大程度上影响其安全性及舒适性。而房屋建筑工程施工管理的影响因素较多,在实施各项工作时,需要对复杂的管理内容进行简化,明确其中存在的问题,进而提高经济效益。

1 建筑工程房屋施工质量影响因素

建筑工程房屋施工质量的影响因素集中在材料、设备、人员及环境四个方面。施工材料的质量保证对于工程整体质量来说有较大的影响,很多施工单位为了节约施工成本以次充好,利用质量较差的施工材料开展施工,给工程施工产生了较大的隐患。建筑工程施工需要应用不同的机械设备,在使用大型设备时,部分操作人员没有明确作业重点,甚至对于设备的性能没有做好综合分析。部分施工人员使用存在损坏现象的设备开展施工,难以达到工程建设施工要求。部分施工单位会招聘农民工开展有关工作,其专业知识程度较低,甚至一味地认为房屋建筑施工只是单纯的手工操作,只需要付出劳动力。这种错误的认知在较大程度上影响了工程项目建设施工质量。施工环境影响则是在恶劣的天气工作人员需要面临较大的困难,加大了工作难度,还会影响施工进度。

2 房屋建筑施工质量管理特点及要点

2.1 特点

房屋建筑工程的施工管理需要考虑较多的因素,主要是其中的影响因素较多,在前文提到了较多的影响因素,对于工程建设施工管理质量的影响较大。房屋建筑施工管理工作的开展涉及到较多的专业,工作人员在实施各项工作时,需要掌握土建、水电、物理等专业的知识,才能够

全面保证施工管理质量达到要求。就工程项目建设施工来说,其质量难以把控,其中的不确定因素较多,工作人员很难完成综合管理工作。房屋建筑工程施工管理存在一定的波动性,其中包括材料管理及人员管理。就施工材料来说,在开展成本管理时,材料的市场价格存在一定的波动,工作人员难以寻找到适当的时机开展材料采购工作。人员的波动则是由于工作人员在施工的过程中存在岗位变动,并且其水平参差不齐,对于工程整体建设施工会产生较大的影响。

2.2 要点

房屋建筑工程施工的质量管理与控制要点集中在质量、进度、安全及成本四个方面。虽然房屋建筑工程施工管理的工作人员很多,但是其在协同合作方面还是存在较大的不足,很多工作人员没有抓住工程项目建设施工要点,难以发挥在施工现场发挥主要的作用。管理人员在实施各项管理工作时,主要依靠管理制度及体系,虽然其能够给工作的开展提供一定的依据,但是还是存在一定的缺陷,无法保证各项工作的开展得到有效控制。

3 房屋建筑工程施工质量管理及控制措施

3.1 审查施工图纸

施工图纸是房屋建筑工程施工质量管理及控制的要点,在完成图纸设计工作之后,管理人员需要对施工图纸进行审查,对其中是否存在违规现象进行分析。工程施工质量的好坏与施工图纸存在直接的关系,建设施工单位需要做好图纸审查工作,协同技术人员对其进行会审,一旦发现存在不符合工程实际施工状况的内容则需要对其进行调整及优化。设计变更问题的产生对于房屋建筑工程施工管理质量效用有较大的影响,因此,施工人员及技术人员需要协同合作,在管理人员的监管下对施工图纸进行全

面分析,确保在施工之前完成施工图纸的优化工作,做好相应的工作准备,防止产生施工变更。

3.2 健全管理体系

管理体系是工程建设施工的硬性保障,工作人员在实施每一项工作内容时,都需要严格按照管理体系规范自身的行为,避免产生影响工作质量的因素。我国针对房屋建筑工程施工质量管理制定了有关的管理体系,但是在工程项目建设施工条件及施工单位存在差异的情况下,还是需要以国家条例作为基础对其进行完善,使其更加符合工程建设施工实际情况,而不是直接照搬有关的管理条例。管理体系当中需要明确每个工作人员的职责,让其对自己需要负责的工作内容加强管理,避免在产生问题时无人担责。针对设计、施工、管理等各项工作的开展,施工单位也需要制定专项的管理条例,还能够制定激励制度提高工作人员的积极性,使其能够主动发现其中存在的问题,加强施工质量管理实效性。

3.3 注重现场管理

现场管理对于房屋建筑工程施工质量保障有至关重要的作用,工作人员在控制整体建设施工质量时,需要以现场管理作为核心,对各项工作内容进行拓展延伸。施工单位需要安排专业的监理人员实施现场管理工作,让其亲临施工现场开展指导工作。在实施不同环节的工作内容时,施工人员需要按照要求完成每一道工序。在现场管理过程中,需要重点注意施工材料及设备管理,同时还需要做好工作人员的合理分配,提高资源利用率。在落实现场检查时,管理人员要控制每一个施工环节,让监理单位协同管理对现场施工进行规范,减少问题的产生,有效提高施工质量。

3.4 加强人员培训

工作人员个人能力的体现对于建筑工程房屋质量控制有较大的作用,施工单位管理人员在实施管理工作的同

时还需要对技术人员提出有关的要求。为了减少工作人员产生的失误,施工单位需要组织起开展人员培训,在提高自身的专业能力的同时加强实践,依靠自身的能力解决其遇到的问题。施工单位还需要开展道德教育让工作人员形成规范的思想,在工作的过程中明确自身职责,防止其产生不规范的行为及恶劣的思想。在当代信息化技术发展加快的过程中,施工单位可以组织技术人员学习先进的施工技术,提高机械设备的性能及其作用体现,加强房屋建筑施工信息化,达到对质量的良好控制。

3.5 提高材料质量

施工材料占据房屋建筑施工成本的75%左右,在实施质量控制工作时,管理人员加大材料管理力度,让其为建筑施工质量保障提供基础。在对材料质量进行管理时,管理人员需要从材料采购着手,对材料供应商的资质进行审查,确保在合格之后才能够让其供应施工材料,同时还需要提高材料性价比,节约施工成本。在施工材料进入施工现场时,需要实施抽样检测对其质量进行检查,防止质量较差的材料混入其中。在保存施工材料时,管理人员也需要严格按照要求将施工材料保存到适应的条件当中,防止其在储存的过程中产生质变。管理人员要对施工人员的责任进行明确,对于接触到施工材料的人,要让其承担自己负责的工作内容,在产生问题时予以惩处,加强质量控制的严谨性。

结束语

质量管理及控制工作的实施能够在较大程度上保证建筑物的安全性,按照人们的居住需求提高整体质量。管理人员需要明确自身的工作职责,为建筑企业及施工单位的可持续发展提供保障,在实施管理工作时做好图纸审查及现场管理等工作,加强对工作人员的控制,防止产生施工质量问题的。

【参考文献】

- [1]雷彪.建筑工程房屋施工质量管理及控制措施[J].低碳世界, 2019(06): 137-138
- [2]翟伍龙.浅谈建筑工程施工质量管理及控制措施[J].居业, 2019(05): 184-185
- [3]邓华平.建筑工程施工的质量管理方法及控制措施[J].现代物业(中旬刊), 2019(03): 219
- [4]朱伟斌.房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究[J].居舍, 2018(07): 191-192
- [5]赵伟.房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究[J].城市建设理论研究(电子版), 2018(07): 53