

建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施

唐嘉遥

齐齐哈尔工程学院 黑龙江 齐齐哈尔 161000

【摘要】随着现如今市场经济的迅速发展,城市的建设速度也在逐渐加快。那么在建筑行业发展的过程之中,建筑工程的技术管理,在其中占有着非常重要的地位。他不仅可以保证工程的质量,也可以在提高工程效益方面起到巨大的推动作用。因此,本文相对建筑工程技术管理中的控制要点已经优化措施进入深入的分析。

【关键词】建筑工程技术管理;控制要点;改进策略

前言

建筑工程技术上的管理是能够保证工程顺利完成的前提,在科技迅速发展的大环境下,我们应该选择更加科学的建筑工程技术管理模式,来满足现如今建筑行业的发展需求,同时也能为建筑行业的经济发展提供很多帮助。建筑行业的工程技术管理内容多,涉及方面广,因此对于管理者也具有非常高的要求。同时也要在实际管理之中结合技术管理的要点来采取更加合理的管理模式,本文也将对于建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施提出建议。

1 完善技术管理的意义

建筑工程技术管理对于建筑物在建筑过程中有着非常重要的意义。同时,对于整个建筑行业的发展也有着非常大的积极作用。首先建筑工程技术管理涉及的行业广内容多,对于管理者的要求非常高,其次,由于管理涉及的内容很多,只有分别优化每一个环节才能够确保最终的效果。完善了建筑工程技术管理,不仅仅可以确保作业的安全,提高施工的水平。还可以通过更加科学合理的管理方式来提高企业的效益,并且可以提高建筑工程的效率,以及使整个建筑过程中变得更加的规范化有序化。同时,只有从根本上完善了建筑工程的管理技术,才能够在竞争之中,提高企业的核心地位,保证利益的最大化。

2 控制要点

2.1 重视施工强度

从根本上来说,应该将建筑工程技术管理划分为不同的区域,并且将不同的技术管理技术融入到各个区域之中。首先第一点需要重视的就是施工强度方面的控制,因为在建筑不同的工程项目的同时,施工强度也具有很大的差异,因此,施工强度在整个工程项目的施工上是占据着非常重要的主导地位的从施工方来说,他需要注重整体

的施工强度,并且根据不同项目都不同施工特性来为其打造独一无二的施工管理方案。并且在施工方案打造之后,需要全方位的监控施工强度,确保方案的及时进行,在工地时间工作时,也需要参照施工图纸,以及其他的数据来配合施工管理计划,最后保证可以完整的完成施工。

2.2 注意各方协调配合

如果想要全方位的管理建筑工程那么就要注意各方的协调工作,因为在一个建筑物建筑的过程之中,需要多方的施工流程的配合,并且各方都应该保持良好的沟通与协作的关系。在实际的过程之中,施工方应该与监理方设计方都保持随时随地的紧密联系,并且共同探究符合该建筑物的技术管理模式。与此同时,建筑行业也需要格外的注意施工人员的安全技能培训,不仅要督促他们掌握更先进的建筑技术,同时也要强化个人意识,并且最重要的是在建筑的过程之中,注意个人安全避免事故的发生。

2.3 加大把控制度

如果在施工过程之中,安全无法保障的话,那么整个的施工过程也必然不会顺利。为此施工方需要兼顾建筑工程项目以及现场安全两方面,在施工的过程中逐步的完善各类安全隐患,并且尽可能的减少危险因素。而且需要对于一线的工作人员制定一些必须要遵守的要求,例如必须佩戴安全或防护措施,才能够进入现场,必须严格地遵循规范操作等等。

3 优化措施

3.1 落实前期准备工作

对于一个庞大且复杂的建筑项目来说,任何环节的工作都至关重要,尤其是在项目的开始前期的准备工作必须要完全的落实。而这也是施工作业的基础。在建筑施工管理的过程之中,积极落实准备工作是具有非常高的实际意义的,因为在建筑过程之中,往往涉及到不同的施工技术,不同的施工工种等等。每一个施工技术与施工工种都具有独立的存在性,因此,在落实准备方案的同时,也需要根

据其独特性来制定不同的管理计划,那么前期的准备工作,在此看来就非常重要了。监理在正式的开始施工之前需要全面并且客观的审核制定的管理方案,在检查现场机械的工作状态施工人员的工作状态的同时,也要考虑在施工期间,所有可能出现的问题以及不可避免的危险因素,并且尽量满足相关的技术要求的同时保障工作人员的生命财产安全,这对于一个建筑物的建设来说是非常重要的环节。

3.2 完善管理体系

在设计管理方案的时候,需要要求各方面的工作人员都完善其监管体系。而首要的任务就是建立完全的管理制度,首先建立完整的会审制度,无论是施工之前的图纸审查,方案审查,以及在施工之中的施工进度审查安全规范审查等等,都是需要一个完整的审查制度。通过审查制度,我们可以认识到施工图纸与现场图纸的区别,可以了解到原有的预算以及市场价的原材料的差异,从而来把控这些误差,更好地完成施工项目。其次,建立责任制度。在施工的过程之中,设计方施工方以及管理方在建筑工程整个过程之中都扮演着非常重要的角色。一旦出现的任何问题需要将责任落实到单位甚至落实到个人,这样就会保证各个单位都齐心协力的工作。同时,负有责任的那一方施工单位也有权力可以进一步的计划施工方案来保证施工方案的完整性,可行性以及合理性。

3.3 建立健全的管理制度

在建筑物的建设过程之中,完善了管理体系之后就要开始,建立一个合理的管理制度。以此来提升建筑施工水平,并且为安全提供必要的保障。这个健全的管理制度,

可以由所有的相关人员来逐步完善,建立根据不同区域的责任以及特点来建立不同区域的管理制度,最终将管理制度合并,并且由监理督促实施。在此过程之中也要注意的管理人员的水平素质。在实施管理的过程之中,不仅要确保管理制度完全的实施,同时也要定期对于所有的管理人员进行技术上与安全上的培训,将责任意识安全意识牢牢的刻在每个人的心中才能够保证施工过程的顺利进行。

3.4 运用高新技术

为了能够更加有效彻底的提高施工效率与施工水平。应从技术管理为出发,应该定期的更新建筑施工过程中的技术手段。这对于企业具有很高的要求,需要建筑企业实时地关注市场的技术发展动态,并且加大对于技术方面的资金投资,以及对于新兴的技术测试和实验应用提高重视。高新的技术水平可以为优化施工水平,提高施工质量打下坚实的基础,并施工管理人员也应该实时的重视新技术的发展,努力培养高素质技术的人才。从而才能满足企业的未来发展需求,产生更好的经济效益,而这也就是建筑工程技术管理中的目标之一。同时,在涉及到技术管理之中,还有很多的内容,例如可以用技术管理手段管理文件数据并且要求相关人员遵照规范的要求来查看资料,以此来增强技术管理文件的完整性。

结束语

综上所述建立一个完善的组织管理体系,设计健全的管理制度以及优化施工措施,加强技术管理等等,不仅可以全方面的提升建筑工程的技术水平,满足现代企业对于建筑水平的要求,同时也可以提高人员的人身安全系数,从而提高企业的经济效益,推动行业发展。

【参考文献】

- [1]吴三国.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施 [J] 绿色环保建材, 2019 (09)
- [2]石靖.试论建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施 [J] 检查与装饰, 2019 (09)
- [3]任邵明. 浅谈建筑工程管理中造价控制问题以及解决措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(14):76.
- [4]宁艳红.建筑工程管理中的控制要点与优化措施分析 [J] 建材与装饰, 2019 (07)
- [5]刘永悦.论建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施 [J] 四川水泥, 2019 (07)
- [6]殷胜利. 建筑工程技术管理过程中的几个关键问题分析[J]. 中小企业管理与科技, 2017(21).