

建筑工程施工技术管理的重要意义与应用

伊婷婷

齐齐哈尔工程学院 黑龙江 齐齐哈尔 161000

【摘要】为满足建筑施工企业经营发展需要,施工企业应当基于科学合理的管理方式的应用,组织进行相应的技术管理工作,施工技术管理是建筑施工企业不可或缺的重要内容,能够为施工作业目标保质保量的达成提供有力支持,并且贯穿于建筑工程项目实施全过程。施工技术管理落实到位现象的出现,会引发系列建筑施工质量问题产生,建筑企业应当对施工技术管理的重要性树立正确有效的认知,并以工程项目实际状况为基础制定科学合理的施工技术管理方案,在方案内容落实到具体操作过程的情形下,推动工程项目技术水平的上升化发展。

【关键词】建筑工程;施工技术管理;重要意义;应用

前言

建筑工程施工技术管理是一项极具复杂性、综合性的工程项目管理工作,其通常包括图纸会审、施工设计、技术交底等多项作业活动,依据技术管理工作开展范围可将其划分为内部作业及外部作业两种,建筑施工技术基础性工作是内业的重点内容,施工技术准备工作是外业的重点内容。建筑企业应当做好建筑施工技术管理工作,为工程项目施工作业质量、效率提供重要保证,降低成本支出、提升建筑企业的经济效益。通过分析建筑工程施工技术管理的重要意义,并就其在建筑施工中的应用进行概述,能够为建筑工程施工技术发展提供参考。

1 浅析建筑工程施工技术管理的重要意义

相关人员应当从多个方面内容分析工程施工技术管理的重要意义,树立建筑工程施工技术管理重要性的正确性认知:

1.1 从建筑企业方面看待工程施工技术管理

实际上,建筑工程施工技术管理不仅会对建筑企业经济效益产生直接性的影响,而且还会影响建筑企业的长远发展。在行业进入高速发展态势的情形下,建筑企业必须要有一定的技术力量,帮助建筑企业在行业市场内立足,实际上,行业范围内部分建筑企业虽然具有较为强大的技术力量,但由于忽视技术管理,建筑施工技术管理水平不高,往往会阻碍建筑企业的长远化发展。从建筑企业角度分析,为了在行业领域内获取立足之地,为了获取较好的经济效益,建筑企业必须要重视建筑工程施工技术管理。

1.2 从建筑目标方面看待工程施工技术管理

建筑工程施工作业技术持续发展的过程中,建筑施工技术种类不断增加、建筑施工技术综合水平不断提升,当前阶段多样化新材料、新技术、新工艺在建筑施工中得到

越发广泛应用的同时,现代建筑工程结构也走向越发复杂的发展道路,当前阶段现代社会对建筑工程施工作业技术水平提出了更高的要求。为满足现阶段建筑工程施工技术高质量水平发展要求,建筑企业必须要切实做好相应的工程施工技术管理工作,只有在施工技术管理工作有效运行的情形下,建筑企业才能够及时有效的组织进行技术设备创新研发、技术流程优化等工作,不断强化提升建筑企业的施工技术水平。

1.3 从建筑施工作业工序看待工程施工技术管理

实际上,建筑工程项目具有一定的特殊性,由于一项建筑工程项目期间内可能涉及到多种多样的建筑工程,其不同的工程项目提出了不同的施工作业技术要求,以至于工程项目运行发展期间存在不同工种工序交叉、搭接的现象,在该类现象普遍发生的情形下,容易出现现场施工作业技术应用混乱、现场施工质量缺乏技术保证等问题。为规范建筑施工作业工序,促使其正常有序的开展实施,建筑企业必须要切实做好建筑施工技术管理工作,加快建筑工程项目施工作业进度,提高建筑工程施工质量保证力度。

1.4 从建筑工程施工资源配置方面看待施工技术管理

人力资源、材料及设备等是建筑工程施工作业资源的重要组成部分,在建筑工程项目施工作业规模不断扩大,现场施工资源配置难度加大的同时,建筑企业应当做好工程施工技术管理工作,通过工程施工技术管理效力的强化提升,推动工程施工技术的合理有序利用,强化建筑工程施工资源配置效力,节约建筑工程项目施工作业成本,推动建筑工程项目的持续发展。

2 探索建筑工程施工技术管理的具体应用内容

全过程管理理念广泛应用的同时,在工程施工技术管

理期间对全过程管理理念予以落实,有助于推动工程施工技术管理秩序化发展,在更好的满足建筑工程施工技术要求的同时,对建筑工程的长期发展有重大帮助。

2.1 施工技术在准备环节的应用

准备阶段是建筑工程施工作业内容的重要组成部分,对建筑工程项目作业目标的达成、对建筑工程行业的长期发展有重大影响,施工技术在作业期间的具体应用内容为:(1)建筑企业应当立足于工程项目施工作业现状及相关技术标准规范内容,建立合理完善化的工程施工技术标准,将技术标准内容落实到具体的工作活动之中,例如,建筑企业可通过员工组织培训工作的开展实施,强化提升企业职工的技术标准规范化意识,企业职工应当在及时发现违规行为的过程中,及时汇报给相关责任人,由相关负责人根据违规行为操作现状做出相应的奖惩处置措施;(2)图纸会审工作的标准化执行,建筑工程项目相关单位应组织进行交流沟通活动,在工程项目建筑施工作业活动开展前对工程项目图纸内容进行审核,明确工程施工图纸中设计说明、施工要求等各方面内容,检查图纸会审内容中是否存在错误现象,例如,建筑结构图纸设计内容与建筑图纸内容二者在平面尺寸、标高及预埋件位置方面是否具有的一致性;(3)明确建筑工程施工技术的管理职责,通常情形下,分层管理模式在建筑工程施工技术管理中得到较为广泛的应用,施工技术负责人应当对建筑工程整体施工质量负责,针对已经产生的工程建筑施工技术问题,予以及时有效的应对处理,下一层级的技术管理人员有其更为具体化的施工技术管理措施职责,确保其能够将措施内容及时有效的落实到建筑工程项目运行过程之中。

【参考文献】

- [1]吴三国.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].绿色环保建材,2019(09):186+188.
- [2]张秋阳.论如何有效提升建筑工程施工技术管理水平[J].中小企业管理与科技(上旬刊),2019(06):38-39.
- [3]周亚飞.建筑工程施工技术管理中应注意的问题[J].城市建筑,2019,16(12):161-162.
- [4]刘彬.提升建筑工程施工技术管理水平有效措施[J].住宅与房地产,2019(09):140.

2.2 施工技术在实施阶段的应用

第一方面,相关人员应当做好技术交底工作,其是建筑工程施工技术管理的关键性工作,只有在管理人员落实好施工技术管理工作的同时,才能够强化提升工程项目施工作业质量及施工作业进度,具体的管理措施内容为,管理人员应当在分部分项工程及整体工程施工作业活动开展实施之前,组织进行相应的技术交底工作,在事前明确施工作业技术及具体操作重难点的同时,引导施工作业人员知悉明确具体的工程施工技术要求,基于人员层层传递的模式,确保现场技术人员全面知悉建筑工程施工技术要求;第二方面,落实好工程施工质量管理措施,管理人员应当以双方签署的合同条款内容为基础性标准,对施工阶段的材料、设备、工艺等施工质量要素予以监管,降低质量要素给工程施工技术带来的不利影响。

2.3 施工技术在竣工阶段的应用

竣工阶段,管理人员最为重要的操作内容在于:通过某种具体的方法或措施,组织进行已完工部分的工程项目的质量特征测定工作,达成工程质量检验与评定目标。在工程质量评定结果达到合同条款约定标准的情形下,相关人员可对其组织进行相应的工程竣工验收,相反则需要进行相应的加固施工处理或补强处理。

结束语

国民经济高速发展的同时,建筑工程行业随之得到了较好的进步发展机会,在建筑工程项目作业数量不断增加的同时,建筑企业面临越来越大的竞争压力,从建筑企业、建筑工程项目、施工作业工序等多方面都可以看到工程施工技术管理的重要性,建筑企业必须要意识到建筑工程施工技术管理的重要性,并通过先进化施工技术管理经验的借鉴,强化提升自身的施工技术管理水平。