

探讨新形势下如何加强建筑工程施工管理技术

修冬慧

齐齐哈尔工程学院 黑龙江 齐齐哈尔 161000

【摘要】：安全、质量及成本是我国建筑工程施工管理技术的三大要素，这些要素内容的存在及发展，会对建筑工程施工管理技术水平产生相应的影响及作用。建筑工程行业领域范围内，强化工程施工管理技术具有较大的必要性，相关从业人员首先需要知悉施工管理技术加强的必要性及现实意义，并从创新管理人员能力、智能化管理系统建设、强化项目管理水平几个方面提出强化建筑工程施工管理技术的措施。

【关键词】 新形势；加强；建筑工程；施工管理技术

前言

在建筑工程行业运营发展的过程期间内，管理技术是建筑施工管理内容的重要组成部分，在强化提升管理技术科学合理性的情形下，能够较好的提升企业管理效率，推动建筑企业运营发展的同时，对建筑行业的发展也产生了相应的推动性作用。新形势背景下，建筑行业呈现较好的发展态势，在行业持续繁荣的背景下，其对建筑施工管理水平提出了更高的要求，为谋取更为长远的可持续性发展，建筑企业应当意识到强化自身管理水平的重要性，并积极主动的采取相关措施。

1 概述建筑工程施工管理技术强化的必要性及现实意义

1.1 强化必要性

现实情形下，建筑工程具有较大的复杂性特征，加强建筑工程施工管理技术具有较大的必要性，其主要可以从以下几个角度进行相应的分析：（1）从建筑工程施工项目角度层面分析加强施工管理技术的必要性，施工技术是建筑工程施工项目存在且不断发展过程中的不可或缺要素，为达成工程项目作业任务，科学管理技术同样不可或缺；（2）从建筑工程行业市场竞争角度分析加强施工管理技术的必要性，在城镇化建设进程加快发展的情形下，建筑工程项目开展数量不断增加，在给建筑行业市场发展带来一定机会的同时，也加大了建筑行业市场竞争激烈程度，为了不被行业市场所淘汰，加强建筑工程施工管理技术，显得极为必要；三，从建筑企业角度分析加强施工管理技术的必要性，现代科学技术不断发展的情形下，信息管理技术、自动化管理技术等创新性施工管理技术不断出现，利用现代科学技术，完善企业内部自身的施工管理技术运行机制，是强化提升企业自身核心竞争力，强化

提升企业品牌质量，促使企业在行业市场竞争中立于不败之地的必要举措。

1.2 强化意义

在建筑工程企业运营发展的整个过程期间内，建筑工程施工管理技术的强化不仅是为了满足建筑企业自身发展切实需求下的结果，而且还会持续不断的促进建筑企业的可持续发展。采用比喻的手法可知，管理技术相当于建筑企业这辆汽车的润滑剂，在科学管理技术得到有效运用的情形下，其不仅能够推动建筑工程施工作业过程更为有效的运行，过程中各个施工项目协调稳定发展，而且还能降低过程期间沟通不畅出现的施工时间冲突性问题，确保科学合理的施工计划能够有序施工。在建筑工程施工项目协调有序运行的情形下，工程项目施工周期会随之缩短，对建筑企业而言，每增加一天的工程项目作业时间，会随之增加相应的人工费、物料费、机械使用费，以至于在科学管理技术应用，能够缩短工程施工作业周期的情形下，其同时也能够对降低建筑企业施工作业经济效益产生较大的意义。

2 分析探究建筑工程施工管理技术的三大组成要素

安全、质量与成本是建筑工程施工管理的三大要素，具体内容为：（1）安全要素，一旦出现建筑工程项目安全事故，往往会带来无法挽回的巨大损失，要想走向发展壮大，建筑企业必须确保工程项目不同作业阶段的安全，在将安全要素视作工程项目第一大技术要素的过程中，推动建筑企业的运营发展；（2）质量要素，现代民众往往将质量作为衡量产品的关键要素，建筑工程项目作业环节数量种类众多，其整体质量由施工质量影响并决定，建筑企业应当通过积极有效的管理，不断强化提升建筑工程施

工质量,进而提升项目整体质量,包括确认施工作业人员是否持有相关岗位证书、作业人员施工作业工序是否按照施工方案内容严格执行;(3)成本要素,建筑工程项目成本与工程项目经济效益具有直接性的联系,通过施工成本管理活动的开展,有助于强化提升工程项目经济效益,在相关人员进行成本管理工作的情况下,其必须做好施工前期的成本预算、施工过程期间的成本核算及成本控制工作,良好的成本管理能够为工程项目持续开展提供经济方面的支持。

3 建筑工程施工管理技术强化措施的主要内容

3.1 建筑施工智能化管理体系的构建

我国逐渐进入信息化时代,在这样一种社会背景下,各个行业领域范围内都对信息管理进行了不同程度的运用,智能化管理逐渐成为不同行业领域范围内优先选择管理技术,相较于传统的工程施工管理技术,智能化管理技术具有较为突出的效率更高、人员需求量更少等应用优势,将智能化管理手段应用于建筑工程施工管理之中,能够营造良好的管理环境,强化提升工程施工管理效率。为构建相应的智能化管理系统,可以采取的方式内容为:一,通过智能化管理系统的信息收集整理功能,将建筑工程项目内相关的工程资料、财务资料及客户信息内容录入到系统平台之内,取得显著的节约人力成本效果同时,能够强化信息管理质量及效率;二,通过智能化管理系统的信息共享与即时传递功能,将施工过程期间存在的问题录入到智能化管理系统之中,通过系统内信息检索功能,快速查询是否存在同类问题的施工处理办法,在提高过程问题解决效力的同时,能够尽可能减少施工管理期间不必要的麻烦。

3.2 工程施工管理人员创新能力发展

建筑工程施工过程期间内,所有技术的应用都需要落

实到人,通过技术管理人员的作业活动将技术应用付诸实践,对此,新形势下为加强建筑工程施工管理技术,建筑企业应当强化施工管理人员的技术培训的重视程度及开展效力,在促使施工作业人员走向创新能力发展道路的情形下,强化技术应用实践效力。其不仅需要建筑企业组织进行管理技术的创新培训活动,对现有作业人员的创新能力进行强化提升,而且还需要建筑企业在招聘过程中有针对性的组织进行选拔工作,尽可能选拔具有技术能力、创新能力的人才。工程施工技术管理期间,并不是完全依靠技术进行相应的管理活动,技术作为一类辅助性工具能够推动管理效率的提升,管理人员可通过具有创新性管理办法的应用,有效发挥施工管理技术的优势。

3.3 工程项目管理水平的强化提升

多个项目组合而成一个建筑工程项目,任一项目作业水平都对建筑工程整体施工有相应的影响及作用,强化工程项目管理水平,能够在提供有效的工程施工管理技术保障的情形下,确保建筑工程全面有序的开展实施。一方面,建筑企业应当通过技术管理体系的建立与完善,明确工程项目负责人员及岗位职责内容,在先进管理技术辅助应用的基础上,通过企业施工人员科学合理分工及合作,强化管理技术内容协调效力;另一方面,结合建筑企业发展现状,落实各项企业职工激励职工,在提高企业职工对公司持有的忠诚度情形下,推动工程施工管理技术的全面开展。

结束语

作为确保建筑工程施工作业质量的关键内容,建筑施工技术管理工作的开展,显得极为必要,通过科学合理的工程施工管理技术,能够强化工程作业质量保证力度,缩短工程施工作业周期,强化成本控制效力,与此同时,信息化时代背景下,在企业内部积极应用智能化管理系统,能发挥较为显著的价值效用,注重并强化管理人员创新能力,推动建筑企业的全面发展。

【参考文献】

- [1]奚可勇.探讨新形势下如何加强建筑工程施工管理技术[J].中小企业管理与科技(上旬刊),2019(09):45+47.
- [2]王云飞.论建筑工程施工管理技术模式创新[J].住宅与房地产,2017(17):174.
- [3]王雪莲.建筑工程施工管理技术探讨[J].建材与装饰,2017(16):181-182.
- [4]肖中华.探讨新形势下如何加强建筑工程施工管理技术[J].居业,2017(01):167-168.