

提升建筑工程造价结算审计准确性的有效策略

胡 蓉

中国建设银行股份有限公司湖南省分行 湖南长沙 410000

摘要：随着现代建筑行业的快速发展，建筑成本的控制和工程造价的准确性已成为企业竞争的关键因素之一。工程造价结算审计作为工程管理的重要环节，其准确性直接影响着企业的经济效益和品牌形象。本文通过对当前建筑工程造价结算审计中存在的问题进行分析，并提出提升结算审计准确性的有效策略，以期为相关领域的实践工作提供参考。

关键词：建筑工程造价；结算审计；准确性；提升策略

引言

现代建筑行业的竞争越来越激烈，工程成本控制与造价管理已经成为了企业发展过程中的核心部分。工程造价结算审计是工程管理中非常重要的一个环节，它是否准确直接关系到企业经济效益以及品牌形象。但由于建筑规模越来越大、建筑技术越来越高，工程造价结算审核工作越来越复杂敏感。工程预算存在超估高估或者低估的现象，这些现象不仅造成企业对成本控制不准，而且也会影响到企业正常运营与投资决策，所以如何提升工程造价结算审核准确性已经成为建筑行业重点研究的问题。

一、建筑工程造价结算审计概述

建筑工程造价结算审计作为建筑工程管理的关键一环，对保证工程质量，维护建设各方经济利益和建筑市场公平秩序等方面都有着十分重要的作用。工程造价结算审计就是建筑工程完工后，审计人员根据国家有关法律法规、政策和工程建设中的各种信息，综合施工单位报送的工程结算，有计划地进行审核与验证，从而判断工程造价是否真实、合理、准确。

它的主要内容是审查工程合同，明确合同当事人权利义务，规定结算范围、承包方式及计价办法等；对工程计量进行审查，验证实际完成工程量符合合同约定及施工图纸；审核材料价格，审查其采购价格合理与否并按合同规定予以调整；审核收费标准，保证各项费用计取达到规定标准；以及洽商变更及签证的审查，验证其合法性、真实性及造价是否合理。

准确地进行造价结算审计，可以为建设单位控制工

程成本、避免资金浪费、避免不合理开支等方面提供可靠的依据；对施工单位而言，可以确保自身应得工程价款，推动企业良性发展；还有利于提升建筑工程整体管理水平、降低工程纠纷、保持建筑市场平稳有序地发展。

二、建筑工程造价结算审计存在的问题

(一) 工程计量问题

工程计量是造价结算审计的基础，准确的计量直接关系到工程造价的准确性。然而，在实际工作中，工程计量不准的问题较为普遍。一方面，由于施工过程复杂多变，部分工程内容可能存在多次变更，导致竣工图与施工图之间存在较大差异，审计人员难以准确判断实际完成的工程量。例如，一些隐蔽工程在施工过程中被覆盖，事后难以核实其具体情况，容易出现计量偏差。另一方面，部分施工单位为了获取更多的工程价款，可能会故意高估工程量，将未施工或未完成的部分也计入结算中，或者重复计算工程量，将已结算过的工程再次列入结算书，给审计工作带来了很大的困难。

(二) 材料计算问题

材料费用在建筑工程造价中占有较大的比重，材料计算的准确性对工程造价的影响至关重要。在材料计算方面，常见的问题包括材料价格计算有误和材料用量计算不准确。材料价格受市场供求关系、品牌、质量等多种因素的影响，波动较大。一些施工单位可能会虚报材料价格，或者在材料价格调整时不按照合同约定执行，导致材料费用虚高。此外，在材料用量计算上，可能存在施工单位为了节约成本而偷工减料，但在结算时仍按照设计用量计算的情况，或者由于施工管理不善导致材

料浪费，却将浪费的材料费用计人结算中，从而增加了工程造价。

(三) 合同争议问题

合同是建筑工程结算的重要依据，但在实际执行过程中，合同争议问题时有发生。一方面，合同条款可能存在模糊不清或歧义的地方，导致双方对合同的理解不一致。例如，在合同中对工程变更的计价方式、结算时间等约定不明确，在结算时就容易引发争议。另一方面，随着工程的进展，可能会出现一些合同未约定的情况，双方又未能及时达成补充协议，从而导致结算困难。此外，部分施工单位可能会违反合同约定，擅自改变工程内容或施工方式，而在结算时要求按照变更后的情况进行计价，这也会引发合同争议。

(四) 高估冒算问题

高估冒算现象在建筑工程造价结算中较为突出。一些施工单位为了获取更多的利润，会采取各种手段进行高估冒算。例如，在套取定额时，故意高套定额子目，提高工程造价；或者在计算费用时，扩大取费范围，增加不必要的费用项目。此外，部分施工单位还可能会虚构工程内容或签证，编造虚假的费用支出，以达到高估冒算的目的。高估冒算不仅损害了建设单位的利益，也破坏了建筑市场的公平竞争环境。

三、提升建筑工程造价结算审计准确性的有效策略

(一) 以施工合同为依据，确定结算审核原则

根据施工合同确定结算审核原则是保证建筑工程造价结算审核准确的基础与重点。施工合同是制约建设单位和施工单位之间权利和义务的法律文件，它对项目各方面都有详细的规定，并对结算审核起到明确的引导作用。审计人员需要对合同条款进行深入分析，准确掌握工程结算的范围、承包方式和计价办法。结算范围的确定与工程造价计算边界直接相关，明确清晰地进行范围划分可以避免重复计价或者漏报成本，确保结算完整准确。承包方式决定着风险分担与费用计算方式，总价承包与单价承包两种承包方式在结算审核中各有侧重与方式。工程造价的确定主要依赖于计价办法，审计人员必须严格遵循合同中规定的计价规则进行审查，以确保每项费用的计算都有明确的指导原则。同时施工期又是审查的一个重要内容，既影响工程成本、费用的核算，又涉及工期延误责任判断。审计人员需要按照合同规定的开工日期、竣工日期和实际施工情况对施工期进行综合验证。如果出现工期延误情况，应深入细致地找出原因，

按照合同规定明确其责任归属，并采取相应的处理措施，以确保结算审核公正、合理，有效地保障建设各方当事人的合法权益。

(二) 收集相关信息，做好资料积累

搜集有关资料，搞好资料积累，是促进建筑工程造价结算审核准确性提高的一个重要环节。全面而准确的信息资料，是结算审核工作精准开展的基础，并贯穿审计始终。从造价信息资料上看，需要掌握专业技术及市场价格动态，密切注意各地建设主管部门公布的造价信息，掌握各种建筑材料情况、设备的市场价格走势。由于材料费用占建筑工程造价的比重较大，市场价格的波动将显著地影响造价，有利于为审查材料价格提供可靠借鉴，避免施工单位虚报料价或者未按照合同规定进行价格调整。与此同时，还应搜集本行业新技术、新工艺的有关资料，以便遇到新工程内容及计价方式时能够准确地进行评判。

对结算审核资料要有系统的整理，包括施工图纸、竣工图、工程变更通知、现场签证、施工日志和材料采购发票。施工图纸为工程建设提供蓝图，竣工图反映实际竣工的项目，二者进行比较可以发现不同之处并判断其是否按图纸进行建设；工程变更通知及现场签证记录了工程内容的调整情况，检查是否合法、合理，并可以确定更改部分的成本；施工日志可以对施工过程的真实情况进行记录，并对工程进度与质量进行辅助评判；材料采购发票，是验证材料价格、用量等信息的直接证据。通过分类整理、深入分析这些信息，认真核对各种数据并找出疑点、矛盾点，可以保证信息正确地反映项目的真实情况，为了确保结算审核的准确性，我们需要提供强有力的支持，这样可以提高审计工作的整体质量和效率，并确保建设过程中各方的合法权益得到保障。

(三) 深入施工现场，掌握实际情况

深入施工现场，把握实际情况，是促进建筑工程造价结算审核准确性提高的重点措施，只有进入施工现场，审计人员才能够对项目的实际情况有一个直观的认识，避免出现信息偏差而造成审计结果失实。通过现场查看，审计人员可以对施工情况进行详细描述，并针对结算审核过程中出现的可疑问题进行一一查证。例如，对某些复杂施工工艺、特殊工程部位进行现场查看，可以使审计人员更深入了解施工难度、成本构成等情况，以便对成本是否合理做出准确评判。

审计人员也可以对施工现场的隐蔽工程资料进行核

查，隐蔽工程具有建成后覆盖面广、事后排查困难等特点，资料的真实性、准确性就显得非常重要。审计人员可以向施工单位索取隐蔽工程施工记录、影像资料等详细资料，对照现场真实情况。在基础工程的桩基础项目中，审计人员有权查阅施工的详细记录，这包括桩的长度、直径和入土的深度等信息，并可以通过实地检查等手段来进行验证，避免施工单位对隐蔽工程工程量进行虚报，确保工程造价真实可靠。

同时，深入施工现场，帮助审计人员掌握项目实际进度与质量。与施工人员沟通可以得到有关工程变更和施工困难的第一手资料，这对准确地审查工程造价具有重要意义。并且，审计人员可以通过观察施工现场管理状况，比如物料堆放、设备使用等等，来判断施工单位有无因管理不善而增加费用。

（四）以施工图为基础，审核工程结算量

根据施工图对工程结算量进行复核，是确保建筑工程造价结算复核工作准确进行的核心步骤。施工图作为工程项目招标、工程施工的依据，在审查中具有重要的参考意义。审查时需要详细了解施工图及技术资料，并与竣工图仔细对比，查找不同之处，验证项目是否按照施工图及约定的要求和范围建设。对不按照施工图办理的，应按照合同约定予以相应扣除，以保证结算量准确。

精确的竣工图纸为工程量计算提供了依据，应确保它符合实际施工情况，并有明确的标记和精确的尺寸。审查时需要将重点放在安装工程的用料规格和型号以及用量是否满足设计施工图的要求，和建筑工程用料量是否按照定额工料所分析的用料量进行计算等问题上。同时要注意材料市场价格与当时市场行情是否相符，材料预算价格能否按有关规定收取。由于建设工程比较复杂，施工期较长，当材料价格随着市场供求情况起伏很大时，审查人员应仔细审查工程预结算材料市场取定是以施工阶段还是以进料综合加权平均为基准。

另外，需要仔细检查工程量是否存在重复计算的情况，避免在结算书中重复计算已经结算过的工程，或者多次将同一工程混合到其他项目中进行结算。又要注重对易混工程的审查，建筑工程中易混工程有的基础种类不一，墙体规格不一，审计人员要认真区别，保证工程量计算准确。通过依据施工图对工程结算量进行全面详细的审查，可以有效规避施工单位高估冒算现象，确保工程造价真实合理，保障建设各方合法权益。

（五）根据工程实际情况，审核“人材机”价格

从项目实际出发对“人材机”价格进行审核是建筑工程造价结算审核中至关重要的一环，它关系到整个项目成本核算是否准确合理。在整个工程造价中，大约有20%的材料设备构成了工程材料设备总价的80%，这是工程成本的一个主要部分，因此，对“人材机”的价格进行精确的审核显得尤为关键。审核人工费需要严格按照合同规定的方式进行调整，如对人工风险调价幅度有规定，应严格按照相关规定执行，以保证人工费用的合理性和合规性。在审查材料价格时应搞好市场询价，综合考虑企业信誉、支付方式、购买数量、购买时机等诸多价格影响因素，全面掌握建材行业的证件、动态及其他情况，并根据协议对材料价格作出相应调整。与此同时，在量价分离的情况下，企业自主采购价更多的是物资的出厂价，需要在软件或者平台的辅助下实现向预算价的智能化转换，需要海量的数据支撑。机械费的确定应根据工程实际情况并考虑到机械在施工中的用途、数量和时间长度，对机械费用进行合理的确定，以避免虚报机械用途的情况发生。通过对“人材机”价格进行全面详细的审查，可以切实保证工程造价的真实可靠，保障建设各方当事人的正当权益，从而为建筑工程顺利进行及成本控制等工作提供了坚实的保证。

（六）强化施工对审环节管理，提升对审效率与准确性

作为工程造价咨询单位来说，加强对施工对审环节的管理，是促进结算审计质量不断提高的关键所在，对审前需深度复核施工单位提交的结算资料，精准筛选数据矛盾与逻辑异常项，例如通过比对施工日志与变更签证时间核验隐蔽工程真实性，为对审会议划定重点范围，减少无效沟通。在对审期间，按照“事实性争议—计价争议—合同争议”逐层进行，利用施工图和隐蔽工程影像的客观基础对工程量偏差进行快速核验，根据合同条款和地方政策，调取计价基础，针对不清楚的事项进行纠纷记录和专项论证启动，保证对审工作高效集中进行。对于审后三个工作日内作出纪要，载明双方确认项目和待决议项目，并请施工单位在规定时间内反馈意见，对于未能取得一致意见的部分交由第三方机构进行复测或者专家复核，如果桩基深度争议经地质勘探单位的复测，则形成客观的结论。通过全面的流程管理，审计的周期可以减少20%—30%，从而降低了主观评估的风险，并增强了咨询机构的专业能力和客户的信赖度。

结论

建筑工程造价结算审计的准确性，对于建设各方面来说都具有重大意义。通过对现行审计在工程计量、材料计算、合同争议和高估冒算方面存在的问题进行解剖，体会到它的深远影响。采用基于施工合同的审核原则的制定、搜集信息累积数据的方法、深入现场把握实情的方法、基于施工图的结算量的审核方法和基于实际情况的“人材机”定价的审核方法，可以有效地解决目前存在的问题。这几种策略互相联系，互为补充，能够促进审计质量和效率的提高，保证造价的精确和合理，保证市场的公平，推动建筑行业的健康有序的发展，从而为工程建设的进行提供了坚实的保证。

参考文献

- [1]周茜.基于内审视角的工程造价结算审计准确性提升策略[J].中国住宅设施, 2024 (11) : 66-68.
- [2]郑小曼, 罗盛, 张伟.基于内审视角的工程造价结算审计准确性提升策略[J].中国商界, 2025 (13).
- [3]刘媛.建筑工程竣工结算中的造价审计策略研究[J].建筑与施工, 2023 (23).
- [4]刘奇.建筑工程造价结算审计工作中的问题及对策[J].数码-移动生活, 2023 (8).DOI: 10.12277/j.issn.1673-0909.2021.08.030.
- [5]刘亚芳.建筑工程预结算编制准确性的影响因素分析[J].中国民商, 2024 (12).