

试论房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理

伏佳佳

(曲靖市建筑工程质量监督管理站 云南 曲靖 655000)

摘要:国民经济的整体形势向着国际化、多元化方向发展,政府部门逐步加大了城镇基础实施的建设投入,建筑产业成为了高速发展的经济产业链。房屋建筑与市政设施的建设工作为重要的建筑项目,其工程的使用安全与建设质量不仅与民生领域息息相关,同时也是国家建设的重要标志,是影响建筑产业发展效益的关键要素。为更好地保障市政工程整体建设质量,监管单位应结合现行的质量检测、监督与管理机制,以相关的法律法规为指导原则,做好技术指导、质量监管工作,逐步建立健全现代质量监管体系。

关键词:监管机制;评价指标;工作规范

房屋建筑与市政基础建设项目属于施工技术难度较高、规模大、成本投入较高的市政工程,在施工的过程中,安全风险表现复杂,同时,人们住房需求的差异性变化,也对工程建设队伍提出了新的要求,需要专业的质量监管部门发挥管理、规范等职能,才能更好地保证工程的高效、安全进行。现阶段,在管理站开展监督工作的过程中,仍旧存在着质量评价机制不健全、监管模式单一等问题,需要相关监管部门予以重视。

一、当前阶段房屋与市政基础建设工程存在的监管问题

1、质量检测与监管工作不规范,质量评价机制不健全

现阶段,我国工程监督机构的性质较为复杂,具体的质量评价机制不健全,评价指标不统一,使得监管工作在实际开展过程中,容易出现管理风险,质量监管、分析与评价结果存在偏差。除此之外,部分工程监理单位组织形式属于企业性质,因此,依赖于工程管理的收费,带有盈利性质,所以建筑工程企业对部分工程质量监督机构的信任度不高。与此同时,质量监督涉及的内容较为繁杂,专业性要求较高,工程施工技术的不断创新发展,对管理人员提出了更高的要求。然而,当前阶段,监督机构的工作人员技术培训的渠道却相对狭窄,无法满足工程质量检测的技术要求,不利于监管目标的落实。

2、质量监管模式相对滞后

目前,房屋建筑与市政工程在质量检测与验收过程中,实际监督技术与形式相对单一,对创新技术与相关的现代管理知识等了解不全面,监督机制相对滞后,导致部分监管工作者对工程突发问题应对不合理,质量监管目标的落实情况达不到预期。与此同时,新型城镇建设工作的全面开展,使得各地区房屋建设与基础设施相关的建设企业呈现规模化、产业化的特征,与之相对应的,监管机构的数量却相对不足,覆盖面不广,工作任务繁重。

3、监管风险复杂

在建筑项目施工的准备阶段,监管单位应对相关的施工许可、设计方案、施工队伍的资质等进行验证。然而,现阶段,部分单位由于工程建设时间紧、任务重,没有及时办理报监手续,需要采用提前介入等方式进行工程监理,这在一定程度上提升了监管风险。此外,部分工程项目盲目追求短期经济效益,提前施工,且压缩工期,追赶进度,再加上施工规划设计图纸不完善,使得工程从设计阶段起就埋下了安全隐患,工程建设各环节相互独立,增加了全过程监管的难度。

二、提升质量监管工作质效的实践对策

1、建立健全质量监管规范体系

为进一步提升工程监管机制的运行质效,最大限度的消灭安全隐患,应在保证房屋建筑与市政基础工程验收质量的基础上,构建对应的规范管理体系,确保工程的安全、有序进行。在这一过程中,管理站的工作人员应依照相应的法律规范与技术规定,严格按照建设质量监管标准,规范自身的行为。管理站在开展质量检测实践工作过程中,明确不同施工部门以及施工人员在施工中应该承担的责任,这样可以保证各个施工人员能够了解自身的工作,从而全面、

深刻的认识到质检、监督工作的重要性。在执行质量监管规范阶段,应组建专业性的工作队伍,贯彻工程监管目标,发挥质量监督、保障机制的规范作用,保证房屋工程、基础设施的施工质量。

2、设置考核更全面的质量评价指标

工程的质量监管应在评价机制的指导下进行,将质量评价指标作为衡量各阶段工程质量的尺度。为此,管理站应对评价制度进行适当的调整与完善,结合工程实际建设情况,提升质量监管规划方案的可执行性。如针对新型施工材料、工程技术创新等,依照不同的指标进行评价,及时发现工程问题或优势表现。一旦发现安全风险,应第一时间做出调整、修正。管理站应依照受监项目任务,执行具体的监督计划,在设置质量指标时,划分不同模块的检测重点,包括日常监督工作、专项工程检测与综合性监督任务、关键节点的质检查证、“双随机、一公开”监督以及市政工程竣工质检五项内容。通过过程监管与竣工质量监督相结合的方式,最大限度的避免因质量问题而出现的返工情况,对建设成本进行精细化控制,保障承建单位的工程建设效益。

3、坚持质量监督与施工安全监督融合的工作原则,加强专业培训

监管部门应将工程质量监督目标与安全建设管控工作合理的结合起来,全面发挥监督管理机构的引导、监管、约束与规范职能,对房屋建筑与相关基础设置建设项目进行全过程监管。监督机构应不断结合建筑行业的发展形势、工程的使用标准、法律法规与技术检测要求等方面的变化,调整自身的职能、监管模式与发展定位,保证监督能效的合理发挥。在质量检测工作中,应严格按照检测技术的应用标准执行具体工作,设立专业试验室,规范检测报告的归纳、总结、上报、评价流程,由建设方开展检测工作,监理方经由审核后对检测报告结果的真实性负责,做好过程监督工作。与此同时,管理站还应加强新知识的学习,为监管工作者提供更多的学习渠道,通过经验交流、专业培训、专题讲座、专家演讲等形式,不断提升工作队伍的专业素质与职业能力,更好地解决监管工作问题,保持技术、管理方面的优势。

结语:当前阶段,建筑产业进入了蓬勃发展的时期,房屋工程、城镇基础设施建设需求的不断变化,使得人们将关注的目光集中在工程建设的施工质量与安全标准方面。为保证建设项目的使用安全与建设质量,新发展时期,监管机构应充分发挥质量管控的职能,通过统一工程管理机制、设置更全面的质量考核指标、推进生产安全与质量监督体系的融合等方式,为建筑产业的稳定、安全发展夯实基础。

参考文献:

- [1]迟国巍.浅谈公路工程建设质量安全监督与管理[J].建筑工程技术与设计,2018,(11):2131;
- [2]张俊普.市政工程质量监督档案分类整理刍议——以武汉市市政工程质量监督站为例[J].办公室业务,2017(14):108;
- [3]李明海.浅谈房建施工监理现场的质量管理策略[J].建筑工程技术与设计,2017,(22):1900-1900.