

# 房屋建筑施工安全与质量管理初探

顾韦国

(江苏省永都项目管理咨询有限公司 江苏盐城 224000)

**摘要:** 我国市场经济秩序不断发展, 房屋建筑施工得到前所未有的进步, 房屋建筑作为比较复杂的项目工程, 在后续落实阶段需要从安全管理和质量管理等方面入手, 提升其优越性。在具体管理阶段受到其他因素的影响, 存在不同程度的问题, 本次研究中对问题进行分析, 同时结合要求进行安全和管理, 将措施落实。

**关键词:** 房屋建筑; 施工安全; 质量管理

众所周知, 房屋建筑设计直接关系到国家经济安全和民生安全, 施工安全管理和质量管理等成为重点问题, 直接贯穿于整个建筑过程中。根据安全和管理等相关知识可知, 在落实阶段要凸显出稳步经营的要求, 按照风险管理的要求实施。此外在市场经济条件下, 客观经济规律可能引起不同程度的变化, 需要灵活运用现代化理念, 突出技术和协调工作具体要求, 促进长远发展。

## 1 房屋建筑施工安全和管理现状

房屋建筑施工管理本身是个复杂的过程, 在整个落实阶段要凸显出优势和关键。但是受到其他因素的影响, 可能存在很多其他问题, 以下将对具体问题进行分析。

### 1.1 施工安全规章制度不完善

房屋建筑行业不断发展, 在安全问题上和国外相比可能存在悬殊, 根据当前房屋建筑施工要求可知, 在后续管理阶段, 可能存在不同程度的漏洞, 法律盲目以及可循环不强等, 都直接造成影响。此外在管理中缺少专业化的管理指标, 没有按照步骤要求进行引导, 出现严重的安全事故。此外部分房屋建筑为了追赶工期和追求效率, 对施工重点缺少预见, 导致项目管理缺少依据, 资金运行不到位, 直接对施工工序落实造成影响。

### 1.2 施工人员安全管理意识弱

长期以来, 房屋建筑管理受到其他不良因素的影响, 可能存在管理意识薄弱的现象, 如果没有意识到管理的重要性, 则导致大多数房屋建筑在室外进行。根据作业类型以及设备方案等要求可知, 如果干扰比较大, 存在流动性, 则容易出现杂物堆积以及材料乱放等现象。根据现有指标和其他要求可知, 施工场地或者道路拥堵, 直接造成严重的安全事故。

### 1.3 原材料质量控制不到位

材料质量直接关系到整个房屋建筑的质量, 例如在材料采购、检测和存储阶段, 如果存在管理不到位或者其他类型的问题, 则势必造成消极影响。如果后续管理不到位影响到居民的日常生活, 安全隐患增多。具体表现为石膏地板质量差, 在空气中吸湿受潮后产生刺激性气味。此外雨天容易出现外墙渗水的现象, 如果门窗选择不当, 容易出现挤压和变形。

### 1.4 技术落实不到位

在房屋施工阶段, 涉及到很多方面的内容, 需要控制的方面也有很多, 对施工技术的处理是比较重要的一个部分, 在落实过程中可能存在了解不全面的现象, 建筑安全意识不到位, 材料应用不合理, 直接增加管理难度。此外违法事件增多, 都直接对工程质量造成影响。

## 2 如何做好房屋建筑施工安全和管理工作

根据房屋建筑施工的具体要求可知, 在整个落实阶段要从现状入手, 按照现有预设要求和方案实施。针对当前存在的各种问题, 从不同方面入手, 做好具体管理工作, 提升可行性, 促进其整体进步。以下将对如何做好房屋建筑施工安全和管理工作进行分析。

### 2.1 建立完善的监督管理制度

施工企业在后续管理阶段需要完善的管理机构, 以对应的规章制度和技术标准作为基础, 各个施工环节的操作阶段需要按照规范形式落实。各个项目的是个都要具备既定的程序, 房屋建筑落实阶段, 每个岗位的工作人员要对现有体系进行掌握, 按照程序进行, 为了避免违法操作或者不良操作等现象, 在施工处理阶段要将施工安全和质量等作为核心, 注重施工过程中各个项目的预控和管理, 此外以现有科学化的管理体系作为指标, 各项制度要提前进行完善, 尤其是项目中的关键点和位置等, 要重点改造和处理。

### 2.2 提升工作人员能力

劳动力是房屋建筑施工安全管理必不可少的一部分, 在落实阶段要提升核心力量, 做好建筑施工安全和管理等工作。以安全培训和指导为前提。提升工作人员的安全意识, 此外定期组织相关工作人员利用工作之余做好安全和管理和质量培训等工作, 实施阶段

不断的了解, 熟悉房屋建筑施工制度, 在后续管理阶段采用持证上岗的措施, 提升施工人员的自保能力。进入到施工场地的工作人员, 要佩戴安全帽, 高空作业的工作人员要具备安全措施, 满足建筑管理要求。

### 2.3 做好原材料质量控制

原材料的质量管理是整体管理的基础, 在落实初期要从现状入手, 选择质量优越的材料。此外供应商需要提供必要的质量合格证书, 出厂检验报告等, 采购生产厂家要按照项目实施准则落实, 如果存在材料不达标或者其他问题, 要提前将材料退回, 重新选择合格的材料, 避免质量问题。根据房屋建筑的设计要求可知, 按照合同要求履行责任, 能避免施工设计不当出现的相关质量问题。

### 2.4 严格执行监督工作

严格执行监督管理工作能满足执行要求的要求, 在整个落实过程中, 提升企业经济效益和信誉等符合要求。作业人员、工作技术人员以及质量管理人员等需要深入到施工现场, 通过熟悉现场周围环境, 和工作人员进行技术交流。在操作过程中一旦出现违章操作或者设计违法等现象, 要在第一时间收集相关资料, 建立施工质量隐患排查制度, 对存在的问题进行处理。此外对相关数据分析的阶段, 要提出前瞻性的意见和对策, 满足要求。

## 3 房屋建筑施工质量和安全管理趋势

房屋建筑施工整体管理是个复杂的过程, 根据现有管理方案和要求可知, 在后续落实阶段, 要凸显出其具体要求, 以方案评估和具体要求为例, 如果存在管理不到位或者其他问题, 直接增加管理难度。在控制阶段从不同方面入手, 如下:

### 3.1 事前控制

做好测量工作, 从工程定位以及具体处理角度入手, 按照房屋建筑施工图纸反复审核, 此外要做好桩基保护工作, 合理规划和设计。

### 3.2 事中管理

在整个管理阶段, 要从不同环节入手, 按照施工工序进行转换, 严格控制施工现场作业质量, 从配合比以及其他方面入手, 按照不同阶段处理要求执行, 提升可行性。

### 3.3 事后管理

房屋建筑工程竣工后, 要按照要求进行质量管理, 根据验收管理和准则可知, 要提前进行验收, 根据重点交接要求可知, 对于不合格的项目工程要组织工作人员返修, 保存现有未完成的项目。

## 4 结束语

我国房屋建筑工程近几年来取得突出的进步, 在后续管理中要从实际情况入手, 做好后续管理工作。根据整体管理要求和性能可知, 在后续落实阶段要按照方案要求和准则落实, 占据一定市场份额后, 采取有效管理方式。根据具体方案要求可知, 只有规范化处理, 才能促进其整体进步。

### 参考文献:

- [1] 刘永杰, 孙修伟, 张俊华. 探讨如何提高房屋的建筑工程管理与施工质量[J]. 中国住宅设施, 2016, (12).
- [2] 孙修伟, 张俊华, 刘永杰. 浅谈房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J]. 中国住宅设施, 2017, (01).
- [3] 郑智. 房屋建筑施工混凝土质量控制分析[J]. 建设科技, 2017, (01).
- [4] 熊亚兰. 房建工程施工质量管理的策略分析[J]. 建筑知识, 2016, (12).
- [5] 王建军, 丁国海, 马万利, 赵良, 蒋祖元. 浅议施工监理过程中的进度控制[J]. 建设监理, 2017, (08).
- [6] 苏农. 施工阶段监理对工程进度控制管理及影响进度的原因分析[J]. 广东建材, 2016, (05).