

建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究

袁浩

(江苏广电石湫影视基地有限公司, 江苏 南京 211200)

摘要: 随着时代的发展科技的进步, 人们的生活质量水平得到显著提升, 城市化脚步的不断推进, 各种建筑工程建设涌现出来。所以当前相对来说最重要的工作就是建筑工程管理还有建筑工程施工质量的控制措施, 我们需要科学合理的建筑工程管理措施还有施工质量的控制措施对建筑工程施工建设整个工序进行有效的控制, 防止建筑工程的整体建设质量出现问题, 影响到人们的生命财产安全。本篇文章通过对建筑工程管理还有工程施工质量控制措施进行理论叙述, 给建筑建设工程的整体质量提供强有力的保障。

关键词: 建筑工程; 工程管理; 工程施工; 质量

建筑工程管理是整个建筑工程建设中相当重要的问题, 也是内涵比较趋向多元化包含土木工程领域很多方面的知识, 所以说建筑工程管理的措施比较复杂。大多建筑工程管理措施都是突出对建筑工程建设的某一个工序进行严格的管理, 保证其他工程建设工序的质量都在过家有关部门制定的建筑工程质量标准以上, 来满足建筑工程的对于某一工序的特殊要求。随着城市化脚步的不断推进, 建筑工程管理还有工程施工质量的控制已经成为迫切需要我们解决的问题。我们需要加强对建筑工程的管理力度, 就需要先了解建筑工程的每一个施工工序, 如: 施工场地的实地考察、建筑工程方案的确定、建筑工程施工、建筑工程建设整体质量检验等。除此之外, 还有施工技术的准确操作, 施工设备的合理应用, 施工材料的购买、运输、储存等, 也都是建筑工程建设中需要严格注意的问题

1 建筑工程管理及工程施工质量控制存在的问题

1.1 质量管控意识薄弱

在之前的一段时期, 人们只注重建筑工程建设能够在规定的时间内交工, 没有花费多大的心思在建筑工程的质量控制上, 也没有把建筑工程质量控制放在心上。没有专门对建筑工程的质量控制给予多少的人力物力资源, 导致建筑工程的质量控制环节不健全, 尽管建筑工程能够如期完成, 还是严重影响了建筑工程建设的整体质量, 甚至还会威胁到人们的生命财产安全。之所以建筑工程的质量控制环节不健全, 是因为之前人们的质量管理意识薄弱, 不能够明确建筑工程施工中质量控制措施的重要性, 没有采取正确的方式对建筑工程建设进行资金是由人力物力方面的投入, 导致建筑工程的质量控制环节不完善。

1.2 质量监督管理体系不完善

建筑工程是一项多元化的工序, 设计到的学科领域比较广泛, 工作指标多样化, 工作人员的流动性较高, 其中还涉及到施工材料还有施工设备的购买、运输、储存等工作, 相当的繁复。当前建筑工程整体质量不过关的原因应该是质量检测管理系统不完善, 导致建筑工程整体在很多环节中出现质量方面的问题, 工作人员还检测不出来建筑工程中存在的这些质量方面的问题。之所以质量管理体系还不完善, 是因为质量检测管控工作还没有引起人们的重视, 还有地域当面的问题, 导致人们对质量管理监控工作有所误解, 大大拖延了人们对建筑工程质量管理控制的脚步。不仅人们对质量管理监控体系有所误解, 工程施工人员也对工程质量管理有所误解, 导致工程质量管理监控力度偏弱, 不能起到质量管理监控体系应有的作用。

1.3 现场管理不到位

不仅是质量管理监控体系, 就连施工现场的质量管理工作也没有做到位, 没有安排专门的质量管理监控人员, 无法做到对施工现场循环管理监控工作, 导致建筑工程施工现场存有很多会影响到建筑工程整体质量的情况。只有采取科学合理的方式对建筑工程施工现场进行质量管理监控, 才能够科学有效的完成对建筑工程施工现场进行质量方面的管理, 帮助建筑工程施工有效的避免施工材料、施工技术、施工设备等方面的问题。有的施工团队对成员的专业素质并没有太高的要求, 导致施工团队内部成员的专业素质参差不齐, 对施工设备的运用能力也有很大的差距, 如果施工团队没有对这些专业素质差异很大的团队成员进行明确的分工, 就会导致建筑

工程施工质量出现区域性的差异, 将会给建筑工程的整体质量带来较大的影响。

2 建筑工程管理及工程施工质量的主要影响因素

建筑工程管理中对建筑工程整体质量有影响较大的几个方面, 其中就有质量管理监控意识, 质量管理水平、质量评判检查体系的完善程度。

2.1 质量管控意识

由于地方还有区域划分的影响, 到止很多地区的思想观念比较落后, 不能够接受新的事物。所以, 应该向所有建筑工程涉及到的人员普及质量管理监控方面先进思想还有观念, 让建筑工程涉及到的人们了解到质量管理监控的重要性, 还有建筑工程质量管理工作的具体内容。帮助人们更加清晰直观的了解质量管理控制工作的理念、内涵、实质, 让人们了解到建筑工程中质量管理监控的重要性。

2.2 质量管理水平

质量管理的方式、水平、效果都因人而异, 总的来说还是与质量管理工作中细节方面的处理和应对有关系。质量管理工作的十分的繁琐, 涉及到的专业知识还有专业技能比较广泛, 所以工程质量管理监控人员整体具有青年化的趋势, 因为青年这个年纪是相对来说比较理智、比较能够接受新鲜事物的一个阶段。理智还有能够接受新鲜事物都是比较好的品质, 能够帮助人们更好的完成建筑工程质量管理监控工作。

2.3 质量评价体系

建筑工程质量管理监控体系不完善, 没有办法给建筑工程的整体质量提供有效的保证, 需要我们这一代人不断地对质量管理监控体系进行完善。质量管理监控体系中最为核心的就是质量评价, 它才是整个质量管理监控体系的核心, 做好质量评价工作, 能够稳定施工后质量检测工作的质量。

3 建筑工程管理及工程施工质量的有效控制方法

为了控制好建筑工程建设的整体质量, 需要我们明确建筑工程中影响建筑工程整体质量的原因, 提高工作人员的质量管理监控意识, 科学合理的提升工作人员的质量管理水平。通过查找资料还有文献的方式, 找出建筑工程诸多工作环节中能够在很大程度上影响工程质量的地方, 对这些地方加强建筑工程管理控制力度。

4 结语

就像上文所描述的那样, 当前建筑工程施工过程中, 最重要的工作就是工程管理还有质量控制工作, 而工程管理是一个涉及到多个领域的繁复的工作, 由于这项工作的性质问题, 需要我们加强人们对工程管理方面的意识, 从侧面逐渐加强工程管理工作的力度, 建设更加完善。同时给建筑工程建设施工过程中涉及到的人们普及质量管理监控方面的知识, 通过这种方式让人们更加清晰地了解到建筑工程中质量控制工作的重要性, 不断加强人们的质量管理意识。再辅施工技术还有施工设备应用方面的严格管控, 让建筑工程的质量得到有效的控制。

参考文献:

[1]钟敏. 探讨建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 建材与装饰, 2015 (11): 24~25.

[2]宋子青. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2016 (36).